

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
zostavenou k 31. decembru 2015
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

spoločnosti

MP Real Invest, a.s.

IČO: 36 531 804

**Hodžovo námestie 4
811 06 Bratislava**

Štatutárnemu orgánu spoločnosti MP Real Invest, a.s.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MP Real Invest, a.s. k 31.12.2015, uvedenú na stranách 6 – 24, ku ktorej sme dňa 15.01.2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MP Real Invest, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

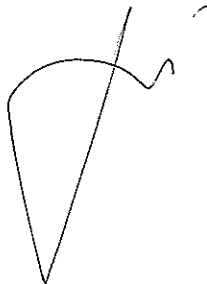
Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 5 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti MP Real Invest, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2015.

Bratislava, 20. december 2016

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



VÝROČNÁ SPRÁVA

SPOLOČNOSTI

MP Real Invest, a. s.

so sídlom Hodžovo námestie 4, 811 06 Bratislava

za rok 2015

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:

MP Real Invest, a.s.

Sídlo spoločnosti:

Hodžovo námestie 4
811 06 Bratislava

IČO: 36 531 804

Deň vzniku: 04.05.1999

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Základné imanie:

4.647.160,-€

Akcionári:

Raiffeisen Property Management GmbH
Lehargasse 11, 1060 Viedeň
Rakúska republika
IČO: FN 81869x

Štatutárny orgán:

3 členovia predstavenstva
Ing. Mag. Michael Hunstorfer od
1.10.2016
Mag. Thomas Happ od 21.8.2013
Ing. Jaroslava Hejduková od 1.9.2007
Mag. Iur. Nikolaus Wernicke od
21.8.2013 do 1.10.2016

Predmet činnosti spoločnosti:

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja, konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností),
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností),
3. sprostredkovateľská činnosť,
4. reklamná činnosť,
5. vydavateľská činnosť,
6. prieskum trhu,
7. sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
8. prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
9. činnosť v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
10. správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
11. obstarávanie služieb spojených so správou bytového alebo nebytového fondu,
12. prevádzkovanie verejných garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá (za podmienky, že budú slúžiť na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti) a prevádzkovanie parkovacích automatov,
13. prevádzkovanie autoumyvárne,
14. výroba tepla

Profil spoločnosti

História a súčasnosť – vývoj činnosti

Firma MP Real Invest, a.s. je dcérska spoločnosť firmy Reiffeisen Property Management GmbH, bola založená v roku 1999 v Bratislave.

Spoločnosť MP Real Invest, a.s., bola v priebehu r. 2015 činná v nasledovných oblastiach :

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb

Spoločnosť úspešne ukončila realizáciu projektu TATRACENTRUM na Hodžovom námestí v Bratislave. Začala štandardná prevádzka v pešej zóne s koncentráciou bežných obchodných prevádzok.

Začala bežná prevádzka podzemných garáží v spolupráci s partnerom, špecializujúcim sa na tento druh podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 podnikateľský výsledok – zisk po zdanení 1.065.227,99 EUR (čistý zisk).

Dosiahnutý hospodársky výsledok je v súlade s obchodným plánom.

Stav majetku vyplýva z ročnej účtovnej závierky a zo správy audítora.

Predstavenstvo zasadalo každé dva mesiace, t.j. šesťkrát za rok, na svojich pravidelných schôdzach.

V bezprostredne predchádzajúcich obdobiach dosiahla spoločnosť nasledovné hospodárske výsledky:

r. 2000 strata	-14.541.327,76 Sk
r. 2001 strata	-37.195.391,03 Sk
r. 2002 zisk	+ 33.288.033,76 Sk
r. 2003 zisk	+ 106.950.456,22 Sk
r. 2004 zisk	+ 112.319.568,77 Sk
r. 2005 zisk	+ 90.141.368,91 Sk
r. 2006 zisk	+ 91.597.679,94 Sk
r. 2007 zisk	+ 50.669.852,43 Sk
r. 2008 zisk	+ 77.526.962,80 Sk

r. 2009 zisk	+ 1.702.854 EUR
r. 2010 zisk	+ 1.890.831 EUR
r. 2011 zisk	+ 1.864.742 EUR
r. 2012 zisk	+ 1.129.295,08 EUR
r. 2013 zisk	+ 939.450,32 EUR
r. 2014 zisk	+ 1.497.883,76 EUR

Filozofia firmy

Spoločnosť predstavuje vysokú funkčnosť a spoľahlivosť pri poskytovaní svojich služieb, ktorá pozná jediný cieľ: slúžiť zákazníkovi.

Aj v budúcnosti sa chce spoločnosť orientovať predovšetkým na dlhodobé ciele a nestavať do popredia krátkodobé zisky. Každému zamestnancovi prislúcha pritom zodpovedná úloha. To prispieva k vytváraniu atmosféry dôvery, ktorá je formovaná rozhodnosťou a možnosťami osobného rozvoja na pracovisku.

Finančné ukazovatele hospodárenia spoločnosti a ich zhodnotenie

Názov	Bežné obdobie 2015	Minulé obdobie 2014
Okamžitá likvidita	0,43	1,57
Bežná likvidita	0,46	1,64
Celková likvidita	0,46	1,64
Doba obratu pohľadávok	6,78 dní	5,21 dní
Doba obratu záväzkov z obch. styku	53,04 dní	6,39 dní
Obrat fixných aktív	0,15 dní	0,18 dní
Obrat celkových aktív	0,15 dní	0,17 dní
Zadlženosť	22,86%	26,90%
Krytie úrokov z hrubého zisku	15,55	12,20
ROA	3,92%	5,14%
ROE	5,08%	7,03%
Rentabilita tržieb	26,60%	31,11%

Okamžitá likvidita spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku mierne zhoršila.

Ukazovateľ bežnej likvidity vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými pohľadávkami.

Doba obratu pohľadávok sa oproti hodnotám z minulého roka výrazne nezmenila.

Doba obratu obchodných záväzkov v r. 2015 dosahuje hodnotu 53 dní, čo predstavuje výrazný nárast oproti minulému obdobiu.

Spoločnosť v tomto obchodnom roku znížila svoje celkové záväzky o 1.551.004 EUR. Trend znižovania záväzkov teda pokračuje aj v tomto období.

Ukazovatele rentability spoločnosti sa oproti minulému obdobiu významne nezmenili.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť MP Real Invest, a.s. dosiahla v roku 2015 výnosy vo výške 4.018.760,57 EUR.

V nasledujúcich rokoch spoločnosť očakáva nasledujúce obraty:

2016 – 4.648.000,00 EUR
2017 – 4.625.000,00 EUR
2018 – 4.600.000,00 EUR

Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť v rámci predmetu svojho podnikania v roku 2015 nevyvíjala činnosti, ktorými by zaťažila životné prostredie.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť na činnosti v oblasti výskumu a vývoja nevynaložila žiadne prostriedky, nakoľko vzhľadom na predmet jej činnosti sa uvedeným aktivitám nevenuje.

Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Nebolo realizované.

Organizačné zložky v zahraničí

Nie sú zriadené.

Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 podnikateľský výsledok – zisk po zdanení vo výške 1.065.227,99 EUR (čistý zisk). Zároveň spoločnosť k 31.12.2015 eviduje nerozdelený zisk z minulých období vo výške 14.300.154,23 EUR.

Spoločnosť neeviduje neuhradené straty minulých období.

Predstavenstvo navrhuje rozdelenie zisku za r. 2015 tak, že časť zisku vo výške 1.065.000,00 EUR bude vyplatená ako dividenda a zvyšok vo výške 227,99 EUR bude poukázaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v ročnej účtovnej závierke.

Príloha

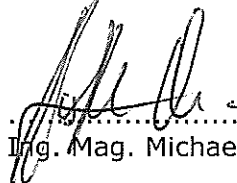
Súvaha k 31.12.2015

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2015

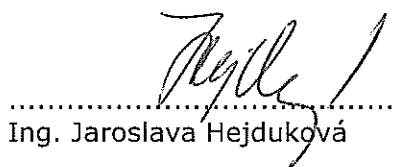
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2015

Správa audítora o overení riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015

Podpisy:


.....
Ing. Mag. Michael Hunstorfer


.....
Mag. Thomas Happ


.....
Ing. Jaroslava Hejduková

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre akcionárov spoločnosti MP Real Invest, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti MP Real Invest, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MP Real Invest, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 15. januára 2016

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020152002 IČO 36531804 SK NACE 68.20.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 01 2015 do 12 2015 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2014 do 12 2014
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky
 X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MP Real Invest, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica HODŽOVO NÁMESTIE Číslo 4

PSČ Obec

81106 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Bratislava I

Sa, 2305/B

Telefónne číslo

0257104211

Faxové číslo

0257104299

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

15.01.2016

Schválená dňa:

. 2016

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 6 0 9 4 7 6 1	2 7 1 8 0 0 0 0	
				1 8 9 1 4 7 6 1	2 9 1 3 9 5 9 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 4 8 0 1 9 0 3	2 5 8 9 9 1 9 0	
				1 8 9 0 2 7 1 3	2 7 2 0 6 4 6 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		6 1 2 7 7	1 2 0 9 4	
				4 9 1 8 3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 3 5 0 0	1 2 0 9 4	
				1 4 0 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		4 7 7 7 7		
				4 7 7 7 7		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		4 4 7 4 0 6 2 6	2 5 8 8 7 0 9 6	
				1 8 8 5 3 5 3 0	2 7 2 0 6 4 6 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		4 8 2 8 3 8 7	4 8 2 8 3 8 7	
					4 8 2 8 3 8 7	
2.	Slavby (021) - /081, 092A/	13		3 9 7 1 2 2 2 0	2 0 9 6 8 6 2 4	
				1 8 7 4 3 5 9 6	2 2 2 9 1 9 5 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 8 4 3 6 0	9 0 0 8 5	
				9 4 2 7 5	8 6 1 2 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 5 6 5 9		
			1 5 6 5 9		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 9 2 7 8 0	1 2 8 0 7 3 2	
			1 2 0 4 8		1 9 3 3 0 6 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 1 6	5 1 6	
					9 2 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 1 6	5 1 6	
					9 2 3
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného stýku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Oslatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 6 4 1 8	7 4 3 7 0	
			1 2 0 4 8		6 8 6 7 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 8 7 3 8	6 6 6 9 0	
			1 2 0 4 8		6 1 3 3 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 8 7 3 8 1 2 0 4 8	6 6 6 9 0	6 1 3 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 6 8 0	7 6 8 0	7 3 3 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 0 5 8 4 6	1 2 0 5 8 4 6	1 8 6 3 4 6 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 0 5 8 4 6	1 2 0 5 8 4 6	1 8 6 3 4 6 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 8	7 8	6 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 8	7 8	6 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 1 8 0 0 0 0	2 9 1 3 9 5 9 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 9 6 6 1 0 3	2 1 3 0 0 8 7 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 6 4 7 1 6 0	4 6 4 7 1 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 6 4 7 1 6 0	4 6 4 7 1 6 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 5 3 5 6 1	9 5 3 5 6 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 5 3 5 6 1	9 5 3 5 6 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 4 3 0 0 1 5 4	1 4 2 0 2 2 7 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 3 0 0 1 5 4	1 4 2 0 2 2 7 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (I-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 6 5 2 2 8	1 4 9 7 8 8 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 0 5 5 1 9 5	7 6 0 6 1 9 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 2 4 3 7 9 1	6 4 0 9 0 1 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		3 0 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111	8 9 8 5 1	8 5 4 5 9
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 9 4	7 2 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 1 5 3 1 4 6	3 3 2 2 8 3 0



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 8 0 1 1 4 0	3 6 9 3 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 8 1 9 9 0	8 4 2 9 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 2 6	7 7 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 8 1 7 6 4	8 3 5 2 3
2.	Číslá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	7 0 6 2 8 4	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 4 0 0 0 6 6	2 7 8 5 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 4 4	
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 2 8	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 3 1 8 4	2 5 7 2 4 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 8 2 4 4	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 2 6 4	8 9 9 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 6 4	8 9 9 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 8 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		8 1 8 8 0 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 8 7 0 2	2 3 2 5 2 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 8 7 0 2	2 3 2 5 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 0 0 5 3 4 0	4 8 1 5 1 4 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 0 1 8 6 4 6	4 8 1 8 4 0 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 0 7	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 0 0 4 9 3 3	4 8 1 5 1 4 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 3 0 6	3 2 6 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 7 9 5 3 4	2 7 2 4 5 7 4
A.	Náklady vynaložené na obsiaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 0 7	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 8 8 4 3 5	5 3 9 6 1 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 6 7 3 7 7	7 3 5 1 0 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 8 0 7 1	1 7 5 6 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 3 1 4	1 2 9 3 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 6 8 6	4 5 5 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 1	7 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 7 1 1 0	3 7 0 0 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 4 5 1 2 0	1 3 4 2 1 9 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 4 5 1 2 0	1 3 4 2 1 9 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 0 1 4	5 3 0 9 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 3 9 1 1 2	2 0 9 3 8 3 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 8 4 9 1 2 1	3 5 4 0 4 2 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 4	2 3 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 4	2 3 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 4	2 3 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 5 3 6 0	1 7 3 6 2 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 2 3 8 9	1 7 1 4 9 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	8 9 2 5 8	1 3 6 2 4 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 1 3 1	3 5 2 5 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 4	4 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 8 6 7	2 0 8 9



Ozna- čenia a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 5 2 4 6	- 1 7 3 3 9 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 4 3 8 6 6	1 9 2 0 4 4 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 7 8 6 3 8	4 2 2 5 5 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 4 8 3 2 2	3 8 1 1 4 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 6 9 6 8 4	4 1 4 0 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 6 5 2 2 8	1 4 9 7 8 8 4

IČO			3	6	5	3	1	8	0	4
DIČ	2	0	2	0	1	5	2	0	0	2

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Spoločnosť MP Real Invest, a.s. (ďalej len Spoločnosť) so sídlom Hodžovo námestie 4, 811 06 Bratislava, bola založená 16.04.1999 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 4.5.1999. IČO: 36 531 804. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka číslo: 2305/B.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb.
- sprostredkovateľská činnosť a reklamná činnosť.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Najvyšším podnikom v konsolidácii (ktorého vlastníkom už nie sú žiadne iné spoločnosti) je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň.

Materským podnikom v konsolidácii je spoločnosť Raiffeisen Property Management GmbH, Viedeň.

Miesto, kde je možné konsolidované účtovné závierky získať, je RPM GmbH, Lehargasse 11, Viedeň.

5. Zamestnanci

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

6. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 04.12.2015.

8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2014 a výročnou správou za rok 2014 bola uložená do registra účtovných závierok 21.12.2015.

9. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2014: žiadne).

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2015 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Raiffeisen Property Management GmbH	4 647 160	100	100	-
Spolu	4 647 160	100	100	-

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie účtovnej závierky k 31. decembru 2015 vo výške 8 700 EUR vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 bola vykázaná vo výške 8 180 EUR ako krátkodobá zákonná rezerva.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy bol uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy bol uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,33
Inventár a ostatné zariadenie	4 až 6	lineárna	16,66 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 37.116 tis. EUR.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
Pohľadávky	12 048	12 048

Pri tvorbe opravnej položky sa posudzuje individuálne riziko nezaplatenia.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VÝKAZE ZISKOV A STRÁT**1. Goodwill / záporný goodwill**

Nemá náplň

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Nemá náplň

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, sociálneho fondu a odloženej dane) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dlhodobé záväzky spolu	89 851	3 085 459
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	89 851	3 085 459
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	581 990	84 294
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	580 454	79 665
Záväzky po lehote splatnosti	1 536	4 629

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny eurách 31.12.2015	v k	Suma istiny eurách 31.12.2014	v k
a	b	c	d	e		f	
Dlhodobé pôžičky		3 M- Euribor					
RPN Verwaltungs GmbH	EUR	+4,25 %		0		3 000 000	
Dlhodobé pôžičky spolu				<u>0</u>		<u>3 000 000</u>	
Krátkodobé pôžičky		3 M- Euribor					
RPN Verwaltungs GmbH	EUR	+4,25 %		700 000		0	
Krátkodobé pôžičky spolu				<u>700 000</u>		<u>0</u>	
Krátkodobé finančné výpomoci							
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				<u>0</u>		<u>0</u>	
Spolu				<u>700 000</u>		<u>3 000 000</u>	

IČO			3	6	5	3	1	8	0	4
DIČ	2	0	2	0	1	5	2	0	0	2

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Ročný úrok %	Splatnosť	Stav k 31. 12. 2015	Stav k 31. 12. 2014
Bankový úver krátkodobý	EUR	Euribor+2%	15.7.2015	0	818 804
Krátkodobé úvery spolu				<u>0</u>	<u>818 804</u>
Bankový úver dlhodobý				0	0
Dlhodobé úvery spolu				<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>0</u>	<u>818 804</u>

Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	14 258 482	14 583 761
-- odpočítateľné	-1 104	-6 367
-- zdaniteľné	14 259 586	14 590 128
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	74 001	520 012
-- odpočítateľné	0	0
-- zdaniteľné	74 001	520 012
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	<u>0</u>	<u>0</u>
Uplatnená daňová pohľadávka	<u>0</u>	<u>0</u>
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	<u>3 153 146</u>	<u>3 322 830</u>
Zmena odloženého daňového záväzku	-169 684	41 407
Zaučtovaná ako náklad	-169 684	41 407
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

4. Informácie o vlastných akciách

Nemá náplň

5. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Nemá náplň

IČO				3	6	5	3	1	8	0	4
DIČ	2	0	2	0	1	5	2	0	0	2	

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok – nemá náplň

2. Podmienенé záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti - nemá náplň

4. Najatý majetok - nemá náplň

5. Prenajatý majetok - nemá náplň

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností.