

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra

Výročná správa 2015

Nitra 31. december 2016

Ing. Ondrej Ščurka



Výročná správa vyhotovená v súlade s § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších prepisov, má preto aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Výročná správa podlieha overeniu audítorom a bude uložená do registra účtovných závierok v súlade s § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy

1. Identifikačné údaje
2. Povinné informácie
3. Ďalšie informácie
4. Povinné prílohy
5. Ďalšie prílohy

Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Nitra Invest, s.r.o.
IČO	36 561 690
DIČ	2021847146
IČ DPH	SK2021847146
Adresa sídla	Mostná 29, 949 01 Nitra
Obchodný register	OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14945/N
Konatelia spoločnosti	Ing. Ondrej Ščurka, František Ščurka, MSc. Ondrej Ščurka
Prokurista spoločnosti	
Webové sídlo spoločnosti	

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. Spoločnosť nemá dozornú radu. Činnosť spoločnosti sa riadi Stanovami.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2015	834 303 Eur
Splatené základné imanie	6 639 Eur
Zákonný rezervný fond	664 Eur
Priemerný počet zamestnancov	0
Hlavná činnosť	Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Povinné informácie

a) informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2004. Hlavnou činnosťou spoločnosti je od jej vzniku inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo. V období posledných období sa medzi činnosti, z ktorých vykazuje tržby radí tiež prenájom vlastnej nehnuteľnosti, spojený s poskytovaním služieb s ním spojených. Obchodná činnosť – obchodovanie s nehnuteľnosťami – pribudla medzi významné činnosti spoločnosti vo vykazovanom období.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch (netto aktíva v celých eurách)		

STRANA AKTÍV SÚVAHY	ROK 2015	ROK 2014
MAJETOK SPOLU		
A. Neobežný majetok	5 584 180	5 725 058
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	5 584 180	5 725 058
Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	6 954 243	6 099 982
Zásoby		
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	2 590 075	2 383 807
Krátkodobý finančný majetok		
Finančné účty	1 138 619	298 976
C. Časové rozlíšenie	39 395	1 186
STRANA PASÍV SÚVAHY	ROK 2015	ROK 2014
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU		
A. Vlastné imanie	1 087 082	252 779
Základné imanie	6 639	6 639
Emisné ážio		
Ostatné kapitálové fondy		
Zákonné rezervné fondy	664	664
Ostatné fondy zo zisku		
Oceňovacie rozdiely z precenenia		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	245 476	239 381
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	834 303	6 095
B. Záväzky	6 803 427	6 632 527
Dlhodobé záväzky		
Dlhodobé rezervy		
Dlhodobé bankové úvery		
Krátkodobé záväzky	5 417 479	5 484 976
Krátkodobé rezervy		
Bežné bankové úvery	4 382 001	4 939 613
Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie	305 308	1 307

Komentár k súvahe:

Na zabezpečenie svojej činnosti spoločnosť využíva vlastný majetok – budovu, ktorú prenajíma a nehnuteľnosti (pozemky) na obchodovanie.

Zvýšenie krátkodobých pohľadávok súvisí s nárastom výkonov. Jedná sa o aktívne pohľadávky, ktoré sú v lehote splatnosti, preto k nim neboli tvorené opravné položky.

Základné imanie spoločnosti zapísané v obchodnom registri je v plnej výške splatené. Vlastné imanie vykázané v účtovnej závierke vo výške 1 087 082 Eur tvorí okrem základného imania výsledok hospodárenia bežného a minulých období.

Závazky vo výške 6 803 427 Eur predstavujú krátkodobé záväzky z obchodného styku a voči spoločníkovi, ktoré sú v lehote splatnosti. Ich zvýšenie v porovnaní s predchádzajúcim obdobím rovnako súvisí so zvýšenými výkonmi. Spoločnosť hospodári bez využívania úverových zdrojov.

Pomer vlastných zdrojov k záväzkom: 0,097

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	ROK 2015	ROK 2014
vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia v celých eurách		
ČISTÝ OBRAT	3 542 293	2 411 847
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 742 490	2 419 224
Tržby z predaja tovaru	681 609	31 139
Tržby z predaja vlastných výrobkov		
Tržby z predaja služieb	2 860 684	2 380 708
Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
Aktivácia		
Tržby z predaja investičného majetku a zásob		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	200 197	7 377
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 535 697	2 260 070
Náklady na obstaranie predaného tovaru	191 754	41
Spotreba materiálu a energie	1 026 834	553 263
Opravné položky k zásobám		
Služby	1 029 996	1 222 108
Osobné náklady		
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	206 711	403 870
Zostatková cena predaného majetku a zásob		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	80 402	80 788
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 206 793	159 154
Výnosy z finančnej činnosti	13 816	18 313
Náklady na finančnú činnosť	144 465	168 444
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-130 649	-150 131
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1 076 144	9 023
Daň z príjmov splatná	241 841	2 928
Daň z príjmov odložená		
Celkový výsledok hospodárenia po zdanení	834 303	6 095

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Spoločnosť zvýšila v porovnaní s predchádzajúcim obdobím čistý obrát o 1 130 446 Eur, čo predstavuje nárast o takmer 47 %. Celkové náklady porástli o 275 627 Eur, čo predstavuje zvýšenie o 12% v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

Vykázaný čistý zisk vo výške 834 303 Eur je výsledkom efektívneho hospodárenia prevažne s cudzími zdrojmi.

Výrazný vplyv na výsledok mali tržby z predaja nehnuteľnosti určených na obchodovanie - pozemkov.

b) informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky
V nasledujúcom období spoločnosť plánuje realizovať výkony na úrovni priemeru posledných rokov. V zložitom období vývoja situácie na trhu plánuje zabezpečiť výšku zisku porovnateľnú s vykázanými výsledkami pri udržaní priemerného počtu zamestnancov.

Slušnosť a korektnosť k obchodným partnerom, odbornosť, kvalita a disciplína pri realizácii predmetu činnosti sú a zostanú zásadami, ktorými sa bude riadiť činnosť spoločnosti.

d) informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
Spoločnosť za rok 2015 vytvorila účtovný zisk po zdanení vo výške 834 303 Eur. Rezervný fond je vytvorený v maximálnej výške v súlade so Stanovami spoločnosti. Vedenie spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu preúčtovať vytvorený zisk na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) informácie o organizačných zložkách v zahraničí - bez náplne

i) finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)
Spoločnosť nevyužíva finančné nástroje (prevoditeľné cenné papiere, deriváty...) preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

j) cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve - bez náplne.

Ďalšie informácie

Na zabezpečenie stabilného vývoja sa spoločnosť bude orientovať na prenájom vlastnej nehnuteľnosti – maximálne obsadenie kapacít ponúkaných predovšetkým na dlhodobý prenájom. Postupná realizácia predaja nehnuteľnosti s cieľom maximalizácie zisku.

Povinné prílohy

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2015 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2015

Ďalšie prílohy

Zoznam spoločníkov:

Ing. Ondrej Ščurka - 100 % - ný podiel

Dodatok správy audítora

o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 423/2015 Z.z. § - u 27 odsek 6

pre spoločníkov spoločnosti Nitra Invest, s.r.o.

1. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Nitra Invest, s.r.o., („Spoločnosť“), k 31. decembru 2015 uvedenú na stranách 7 - 30, ku ktorej sme dňa 31. decembra 2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Nitra Invest, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Vysvetľujúci odsek

Bez vplyvu na názor upozorňujem na skutočnosť, že spoločnosť eviduje pohľadávky, záväzky aj úvery, ktorých doba splatnosti ku dňu účtovnej závierky je viac ako jeden rok. V účtovnej závierke sú všetky pohľadávky, záväzky a úvery vykázané ako krátkodobé.

II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 5 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Nitra Invest, s.r.o. vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015, ktorá je uvedená v prílohe.

Spišská Nová Ves, 31. december 2016

Audítorská spoločnosť
PROFI Audit, s. r. o.
Licencia ÚDVA 344



Zodpovedný audítor
Ing. Jana Kuklová
Licencia SKAu 429