

FB CONSULTING s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
Licencia UDVA č. 392
Ing. Martina Strýčková, PhD., Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 833

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY
S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
k 31.12.2014**

**FB CONSULTING s. r. o.
Klincová 37
821 08 Bratislava
Obchodný register OS Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 84544/B
Licencia UDVA č. 392**

**Ing. Martina Strýčková, PhD.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 833**

Bratislava, 31.mája 2016

**Dodatok správy audítora
o overení súladu
výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 ods.5**

**Štatutárnemu orgánu spoločnosti UNICO Invest SK s. r. o. ,
Pestovateľská 2/134, 821 01 Bratislava, IČO:45 459 584**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti UNICO Invest SK s. r. o. k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohe , ku ktorej sme dňa 30. mája 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Základ pre podmienený názor

Nakoľko sme boli vymenovaní za audítora spoločnosti v roku 2016, po vykonaní audítorských postupov opísaných v predchádzajúcich odsekoch sme nemohli získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa začiatkových stavov.

Nezúčastnili sme sa na fyzickej inventúre zásob k 31.12.2014, pretože dátum jej konania predchádzal času, keď sme prijali zákazku ako audítori spoločnosti.

Alternatívnymi spôsobmi sme sa nemohli uistiť o množstve zásob k 31. decembru 2014 vykázaných v súvahe.

Účtovná závierka k 31.12.2014 bola zostavená na výkazoch mikro účtovnej jednotky. Spoločnosť nespĺňala kritériá pre mikro účtovnú jednotku v zmysle zákona o účtovníctve.

Spoločnosť evidovala na účte 022 – Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí aj pozemok vo výške 115.025 € a oplatenie pozemku vo výške 6.678,50 €.

Spoločnosť evidovala na účte záväzkov 249 – Krátkodobé finančné výpomoci pohľadávku vo výške 5.000 €.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti UNICO Invest SK s. r. o. k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na nasledovné skutočnosti:

- spoločnosť nevykázala v účtovnej závierke záväzky účtované na účte 365 – Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom, 474 – Záväzky z nájmu, 479 – Ostatné dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti v členení na dlhodobé a krátkodobé,
- spoločnosť je účastníkom aktívneho súdneho sporu. Konečný výsledok predmetného súdneho sporu nie je možné predvídať a z tohto dôvodu neboli v tejto súvislosti v účtovníctve vykonané žiadne účtovné zápisy.

Iná skutočnosť

Účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci 31. decembra 2013 nebola overená audítormi, nakoľko spoločnosť nemala povinnosť overenia audítormi v zmysle § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

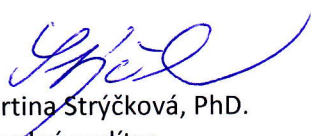
Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti UNICO Invest SK s. r. o. vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31.12.2014 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 31. mája 2016

FB CONSULTING s. r. o.
Klincová 37
821 08 Bratislava
Obchodný register OS Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 84544/B
Licencia UDVA č. 392




Ing. Martina Strýčková, PhD.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 833

UNICO Invest SK s.r.o.
Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava
IČO: 45 459 584
DIČ:2023010264

Výročná správa spoločnosti za rok 2014

Obsah

Základné údaje o spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti

- A. Správa o vývoji spoločnosti, o stave, v ktorom sa nachádza v roku 2014
- B. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- C. Predpokladaný budúci vývoj činnosti – výhľad do roka 2015
- D. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- E. Návrh na rozdelenie zisku
- F. Údaje požadované podľa osobitného predpisu
- G. Organizačné zložky v zahraničí
- H. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Základné údaje o spoločnosti

UNICO Invest SK s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 64288/B pod identifikačným číslom 45 459 584 s dňom zápisu 07. 04.2010

Výška základného imania je 5.000 eur

Základnými predmetmi činnosti spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Prenájom cestných motorových vozidiel
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prenájom hnutelných vecí
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Čistiace a upratovacie služby
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Ďalšie právne skutočnosti

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 03.03.2010 v súlade s ust. §§57 odst.3, 105-153 zák. č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Štatutárne orgány spoločnosti

Spoločníci: **Ľuboš Kubišta**
Dvorníky 520
Dvorníky 920 56

Výška vkladu
každého spoločníka: Ľuboš Kubišta
Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR

Štatutárny orgán: konateľ

Kubišta Ľuboš od: 07.04.2010
Dvorníky 520
Dvorníky 920 56

A. Správa o vývoji spoločnosti, o stave, v ktorom sa nachádza v roku 2014

Zhodnotenie hospodárenia a stavu spoločnosti za rok 2014

Hlavným cieľom spoločnosti UNICO Invest SK s.r.o. bol rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti stavebníctva.

Zamerali sme sa aj na nové regióny, aby sme rozšírili svoje pole pôsobenia a tým sme sa snažili zvýšiť tržby spoločnosti.

V priebehu roku 2014 nenastala zmena v štatutárnych orgánoch.

Informácie o údajoch zo súvahy za rok 2014

Dlhodobý majetok

Spoločnosť v priebehu roku 2014 obstarala dlhodobý hmotný majetok v celkovej hodnote 52 605 eur. Jedná sa o motorové vozidlá, kancelársky nábytok, klimatizačné zariadenie a oplotenie pozemku.

Pohl'advky

Hodnota pohl'advok k 31.12.2014 je 795.819 eur.

Finančné účty

Účtom v banke (Tatra banka, a.s.) môže spoločnosť voľne disponovať.
K 31.12.2014 stav na účte je 241.431,67 eur.

Vlastné imanie

Vlastné imanie je 152 945 eur

Z toho:

Základné	5 000 eur
Fondy zo zisku	79 eur
Nerozdelený zisk min. rokov	93 383 eur
HV za rok 2014 - zisk	54 483 eur

Závázky

Celkový objem záväzkov predstavuje sumu 1 323 798 eur

Z toho:

Závázky z obchod. styku	440 524 eur
Závázky voči zamestnancom	508 eur
Daňové záväzky	22 736 eur
Ostatné záväzky	865 030 eur
Krátkodobé finančné výpomoci	-5 000 eur

Tržby

úrok	29
tržby z predaného mater. a HM	24 584
tržby z predaja služieb	3 354 623
ostatné prevádzkové výnosy	1 721
kurzové zisky	5
ostatné finančné výnosy	3 551

Celkom : eur 3 384 513

Spoločnosť na svoju činnosť čerpala nasledovné náklady:

spotreba materiálu	794 571
spotreba energie	1 452
opravy a udržovanie	8 352
náklady na reprezentáciu	1 249
ostatné služby	2 412 834
mzdové náklady	4 224
zákonné soc. poistenie	1 442
daň z nehnuteľností	308
cestná daň	1 558
ostatné dané a poplatky	5 028
predaný materiál	15 417
zostatková cena pred.DM	10 124
ostat. pokuty a penále	2 525
ostat. prevádzkové náklady	-1 719
odpisy NaHIM	50 963
úroky	3 076
ostatné finančné náklady	1 263
daň z príjmov bežnej čin.	17 363
celkom: eur	3 330 030

Významné riziká a neistoty

sa v spoločnosti UNICO Invest SK s.r.o. nevyskytli.

Vplyv činnosti UNICO Invest SK s.r.o. na životné prostredie sa neprejavuje.

Vplyv činnosti UNICO Invest SK s.r.o. na zamestnanosť je nasledovný: firma zamestnáva 1 zamestnanca.

B. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti po skončení účtovného obdobia.

C. Predpokladaný budúci vývoj činnosti – výhľad do roka 2015

Spoločnosť sa vo svojej činnosti bude snažiť o plnenie úloh a cieľov, ktoré si vytýčila, t.j. najmä:

- zvýšenie obratu
- zníženie prevádzkových nákladov
- naďalej budovanie plnohodnotnej konkurencieschopnej spoločnosti
- zabezpečiť kontrolu funkčnosti a efektívnosti systému man. kvality akreditovanou certifikačnou spoločnosťou. Spoločnosť dňa 30.07.2014 získala Certifikát EN ISO 9001: 2008 a EN ISO 14001: 2004 v činnosti uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov, prípravné práce k realizácii stavby. Certifikát bol vydaný certifikačnou spoločnosťou ISO QUALITYCERT, s.r.o. Nitra.
- upevnenie pozície na stavebnom trhu na západnom Slovensku.

D. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonáva činnosti, ktoré súvisia s vývojom a výskumom.

E. Návrh na rozdelenie zisku

Za rok 2014 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenie zisk vo výške 54 483 eur. Konateľ spoločnosti navrhuje uvedený zisk preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

F. Údaje požadované podľa osobitného predpisu

Na výročnú správu spoločnosti nie sú kladené osobitné požiadavky.

G. Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá registrované organizačné zložky mimo územia Slovenskej republiky na výkon svojej podnikateľskej činnosti.

H. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zovrhávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023010264	Účtovná závierka X riadna	Mesiac Rok od 01 2014
IČO 45459584	mimoriadna	do 12 2014
SK NACE 43.39.0	priebežná (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2013 do 12 2013

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč MÚJ 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč MÚJ 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

UNICO Invest SK s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica GALVANIHO	Číslo 12 / B
--------------------	-----------------

PSČ 82104	Obec BRATISLAVA
--------------	--------------------

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OBCH.REG. OS BA I.OD.SR.O. VL.Č. 64288 / B

Telefónne číslo

0908577974

Faxové číslo

E-mailová adresa

EKONOM@UNICO.SK

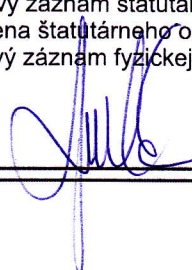
Zostavená dňa:

29.03.2015

Schválená dňa:

28.12.2015

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01	1 4 7 6 7 4 3	1 1 3 0 7 7 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	02	3 8 4 2 0 6	3 8 4 6 9 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)	04	3 8 4 2 0 6	3 8 4 6 9 9
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		
2.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06	2 4 7 3 9 6	2 5 5 8 7 8
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07	1 3 6 8 1 0	1 2 8 8 2 1
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	08		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)	09		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	1 0 9 2 5 3 7	7 4 6 0 8 0
B.I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15	4 1 6 9	1 2 9 0 1
B.II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)	17	7 9 5 8 1 9	2 4 9 4 8 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	7 9 3 6 3 5	2 3 8 6 7 9
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	1 9 3	9 6 6 0
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	1 9 9 1	1 1 4 4
B.IV.	Finančný majetok r. 22 + r. 23	21	2 9 2 5 4 9	4 8 3 6 9 6
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	2 9 2 5 4 9	4 8 3 6 9 6
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	1 4 7 6 7 4 3	1 1 3 0 7 7 9
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	1 5 2 9 4 5	9 8 4 6 2
A.I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A.II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29		
A.III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30	7 9	7 9
A.IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A.V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)	32	9 3 3 8 3	5 5 6 0 3
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	5 4 4 8 3	3 7 7 8 0
B.	Záväzky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	1 3 2 3 7 9 8	1 0 3 2 3 1 7
B.I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35		
B.II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B.IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet (r. 39 až r. 42)	38	1 3 2 8 7 9 8	1 0 3 7 3 1 7
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	4 4 0 5 2 4	2 4 3 0 2 0
2.	Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	5 0 8	2 3 4 9
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	2 2 7 3 6	1 3 1 4 6
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	8 6 5 0 3 0	7 7 8 8 0 2
B.V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45	- 5 0 0 0	- 5 0 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)	01	3 3 8 0 9 2 8	3 8 4 9 4 3 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	3 3 5 4 6 2 3	3 8 1 1 6 1 8
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06	2 4 5 8 4	3 7 7 5 0
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07	1 7 2 1	6 4
*	Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)	08	3 3 0 8 3 2 7	3 8 0 6 0 1 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	7 9 6 0 2 2	9 0 6 6 6 9
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	2 4 2 2 4 3 5	2 8 0 3 1 4 4
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	5 6 6 6	1 4 9 5 1
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	6 8 9 4	3 7 0 0
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	5 0 9 6 3	3 7 6 7 8
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15	2 5 5 4 1	3 9 1 6 8
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	8 0 6	7 0 7
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)	18	7 2 6 0 1	4 3 4 1 5
*	Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)	19	1 3 6 1 6 6	1 0 1 8 0 5
*	Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)	20	3 5 8 4	1 2 8 6 0
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24	2 9	2 4
XI.	Kurzové zisky (663)	25	5	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26	3 5 5 0	1 2 8 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27	4 3 3 9	3 4 8 5
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31	3 0 7 6	2 8 9 7
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	1 2 6 3	5 8 8
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	- 7 5 5	9 3 7 5
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	7 1 8 4 6	5 2 7 9 0
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	1 7 3 6 3	1 5 0 1 0
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	5 4 4 8 3	3 7 7 8 0

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
v celých eurách

obdobie 01 / 2014 – 12 / 2014

I. Všeobecné údaje

1) Názov právnickej osoby a jej sídlo

UNICO Invest SK s r.o.
Galvaniho 12/B, 82104 B Bratislava

2) Údaje o konsolidovanom celku

- a) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- b) Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22.
Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

1

II. Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
- 2) Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok nadobudnutý kúpou obstarávacou cenou
 - Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.
- 3) Odpisový plán spoločnosti:
- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2.400 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 518-Ostatné služby.
 - Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.
 - Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1.700 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 501-Spotreba materiálu.
 - Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.
- Spoločnosť stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.
- 4) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období uskutočnila nasledovnú zmenu účtovných zásad a účtovných metód:
Zmena typu účtovnej závierky - zmena typu účtovnej jednotky na mikro účtovnú jednotku.
- 5) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie.
- 6) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne)

2) Informácie o záväzkoch

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	
<i>Formy zabezpečenia záväzku</i>	<i>Suma zabezpečeného záväzku</i>
Zabezpečenie záväzku ručením	
Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou	
Zabezpečovací prevod práva	
Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky	
Iná forma zabezpečenia	
Celková suma zabezpečených záväzkov	0

3) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- a) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
- b) Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.
- e) Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k 31.12.2014
spoločnosti
UNICO Invest SK s. r. o.
Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava
IČO: 45 459 584

FB CONSULTING s. r. o.
Klincová 37
821 08 Bratislava
Obchodný register OS Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 84544/B
Licencia UDVA č. 392

Ing. Martina Strýčková, PhD.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 833

Bratislava, 30. mája 2016

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Štatutárnemu orgánu spoločnosti
UNICO Invest SK s. r. o., Pestovateľská 2/134, 821 01 Bratislava, IČO:45 459 584

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti UNICO Invest SK s. r. o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Základ pre podmienený názor

Nakoľko sme boli vymenovaní za audítora spoločnosti v roku 2016, po vykonaní audítorských postupov opísaných v predchádzajúcich odsekoch sme nemohli získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa začiatkových stavov.

Nezúčastnili sme sa na fyzickej inventúre zásob k 31.12.2014, pretože dátum jej konania predchádzal času, keď sme prijali zákazku ako audítori spoločnosti.

Alternatívnymi spôsobmi sme sa nemohli uistiť o množstve zásob k 31. decembru 2014 vykázaných v súvahe.

Účtovná závierka k 31.12.2014 bola zostavená na výkazoch mikro účtovnej jednotky. Spoločnosť nespĺňala kritériá pre mikro účtovnú jednotku v zmysle zákona o účtovníctve.

Spoločnosť evidovala na účte 022 – Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí aj pozemok vo výške 115.025 € a oploenie pozemku vo výške 6.678,50 €.

Spoločnosť evidovala na účte záväzkov 249 – Krátkodobé finančné výpomoci pohľadávku vo výške 5.000 €.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti UNICO Invest SK s. r. o. k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na nasledovné skutočnosti:

- spoločnosť nevykázala v účtovnej závierke záväzky účtované na účte 365 – Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom, 474 – Záväzky z nájmu, 479 – Ostatné dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti v členení na dlhodobé a krátkodobé,
- spoločnosť je účastníkom aktívneho súdneho sporu. Konečný výsledok predmetného súdneho sporu nie je možné predvídať a z tohto dôvodu neboli v tejto súvislosti v účtovníctve vykonané žiadne účtovné zápisy.

Iná skutočnosť

Účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci 31. decembra 2013 nebola overená audítorm, nakoľko spoločnosť nemala povinnosť overenia audítorm v zmysle § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 30.05.2016

FB CONSULTING s. r. o.
Klincová 37
821 08 Bratislava
Obchodný register OS Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 84544/B
Licencia UDVA č. 392




Ing. Martina Strýčková, PhD.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 833