

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
zostavenou k 31. decembru 2015
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

spoločnosti

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

IČO: 35 706 627

**Štefanovičova 4
811 04 Bratislava**



Štatutárnemu orgánu spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. k 31.12.2015, uvedenú od strany č. 13, ku ktorej sme dňa 17.03.2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

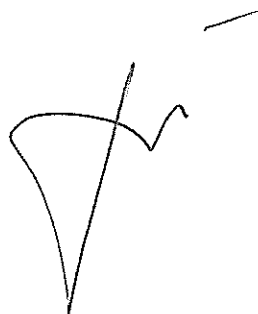
Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 10 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2015.

Bratislava, 6. apríl 2016

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871





VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

za rok 2015

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: **SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.**
Sídlo: Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 706 627
DIČ: 2020991115
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12892/B
Deň zápisu: 14.01.1997
Overenie auditorom: MANDAT AUDIT, s.r.o., Nám. SNP 15, Bratislava 811 01

Spoločnosť SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 163/96, Nz 146/96 zo dňa 28.10.1996 v súlade s ustanovením §57, §105-153 zákona č. 513/91 Zb.

Pri založení Spoločnosti bolo vytvorené základné imanie vo výške 100 000 Sk a to peňažným vkladom jediného spoločníka Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG, so sídlom Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika.

V roku 1998 bolo rozhodnutím Valného zhromaždenia základné imanie navýšené na hodnotu 64 300 000 Sk. Toto navýšenie bolo do Obchodného registra zapísané dňa 09.03.1998. Základné imanie Spoločnosti bolo opätovne navýšené rozhodnutím Valného zhromaždenia v roku 1999, v roku 2001 a 2008. V Obchodnom registri boli tieto zmeny zapísané k 13.08.1999 základné imanie v hodnote 89 150 000 Sk, k 02.02.2001 základné imanie vo výške 91 150 000 Sk a k dátumu 26.04.2008 navýšené základné imanie na sumu 135 010 000 Sk. Po zavedení meny euro v Slovenskej republike bolo v Obchodnom registri k 13.06.2009 základné imanie Spoločnosti prekonvertované z 135 010 000 Sk na hodnotu 4 481 510,99 EUR.

Spoločnosť je vlastníkom 173 kusov akcií v spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava 816 23, IČO: 00 585 441 (ďalej len „KOOPERATÍVA“), s menovitou hodnotou 16 597 EUR za akciu, z celkového počtu 3 000 akcií. Spolu je tak Spoločnosť vlastníkom akcií v menovitej hodnote 2 871 281 EUR, čo predstavuje 5,77 % podiel na základom imaní a hlasovacích právach spoločnosti KOOPERATÍVA.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov počas existencie Spoločnosti je nasledovná:

Spoločník	Podiel na základom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Obdobie
Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 14.01.1997 do 25.04.2008
WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group, Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 26.04.2008 do 30.12.2010
LVP Holding GmbH Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 31.12.2010 doteraz

Hlavné činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- nadobúdanie obchodných podielov v iných spoločnostiach

Orgány Spoločnosti

Štruktúru a kompetencie orgánov Spoločnosti vymedzuje Zakladateľská listina Spoločnosti zo dňa 28.10.1996, ktorá bola vyhotovená formou notárskej zápisnice.

Orgány Spoločnosti sú:

a/ Valné zhromaždenie

K 31.12.2015 mala Spoločnosť jediného spoločníka LVP Holding GmbH (Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika), ktorý zvoláva Valné zhromaždenie. Výška jeho podielu na základnom imaní ako aj na hlasovacích právach bola totožná – 100%.

b/ Konatelia

Štatutárnym orgánom Spoločnosti sú konatelia:

- Ing. Vladimír Chalupka (od 04.05.2009)
- Mag. Natalia Čadek (od 03.05.2010 do 11.03.2016)
- Mag. Stefan Sumbalsky (od 12.03.2016)

c/ Dozorná rada

Dozorná rada Spoločnosti nebola zriadená.

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein–Vermögensverwaltung – Vienna Insurance Group zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň. Spoločnosť VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotou žiadnej inej účtovnej jednotky.



2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

V roku 2015 sa Spoločnosť obdobne ako po minulé účtovné obdobia venovala prenájmu vlastných budov a pozemkov v Nitre a v Trnave spoločnosti KOOOPERATÍVA.

Vývoj tržieb z poskytovaných služieb z prenájmu:

Rok	Tržby z prenájmu
2011	294 630
2012	294 630
2013	294 630
2014	294 630
2015	294 630

Najvýznamnejšiu položku výnosov tvoria dividendy z vlastných podielov. Vývoj finančných výnosov z držby dlhodobého finančného majetku, t.j. podielu v spoločnosti KOOOPERATÍVA:

Rok	Dividendy
2011	1 170 691
2012	1 749 203
2013	1 963 377
2014	1 818 403
2015	1 865 459

Najvýznamnejším a jediným odberateľom Spoločnosti je teda aj v roku 2015 poisťovňa KOOOPERATÍVA, so 100%-ným podielom na tržbách z poskytovaných služieb.

Štruktúra a zmeny vlastného imania

	Položka	2015	2014	Absolútna zmena	% zmena
A.	Vlastné imanie	7 687 330	9 782 011	-2 094 681	-21%
	Základné imanie	4 481 511	4 481 511	0	0%
	Emisné ážio	0	0	0	N/A
	Ostatné kapitálové fondy	100 000	2 361 879	-2 261 879	-96%
	Zákonné rezervné fondy	366 231	266 023	100 208	38%
	Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	N/A
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	863 042	863 042	0	0%
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	N/A
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 876 546	1 809 556	66 990	4%

V štruktúre vlastného imania došlo v roku 2015 oproti 2014 k poklesu vlastného imania o 2 094 681 EUR, t.j. o 21%, predovšetkým v dôsledku vyplatenia Ostatných kapitálových fondov vo výške 2 261 879 EUR spoločníkovi LVP Holding GmbH. Ďalšou položkou vlastného imania, v ktorej došlo k zmene, sú Zákonné rezervné fondy, nakoľko je Spoločnosť povinná tvoriť zo zisku Zákonný rezervný fond, ktorý bol oproti minulému roku navýšený o 100 208 EUR a nárastu Výsledku hospodárenia za účtovné obdobie oproti minulému roku o 66 990 EUR. Ostatné položky vlastného imania zostali nezmenené.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015, zisku vo výške 1 876 546 EUR rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti v priebehu roka 2016. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu navrhuje časť



z uvedeného zisku Spoločnosti vo výške 93 827 EUR preúčtovať na účet – Zákonný rezervný fond v zmysle zákonných povinností a Spoločenskej zmluvy a zostatok vo výške 1 782 719 EUR vyplatiť ako podiel na zisku jedinému spoločníkovi LVP Holding GmbH.

Štruktúra majetku a záväzkov

Percentuálne i hodnotovo tvorí najväčšiu časť majetku Spoločnosti neobežný majetok, a to 91% z celkového obchodného majetku Spoločnosti. Neobežný majetok predstavujú predovšetkým pozemky, stavby a obchodný podiel v spoločnosti KOOPERATÍVA, ktorý tvorí 173 kusov akcií. Obežný majetok Spoločnosti tvorí zvyšných 9% z celkového obchodného majetku.

	Položka	2015	2014	Absolútna zmena	% zmena
	SPOLU MAJETOK	7 710 150	9 868 751	-2 158 601	-22%
A.	Neobežný majetok	7 032 005	7 332 320	-300 315	-4%
	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	N/A
	Dlhodobý hmotný majetok	1 696 580	1 996 895	-300 315	-15%
	Dlhodobý finančný majetok	5 335 425	5 335 425	0	0%
B.	Obežný majetok	678 145	2 536 431	-1 858 286	-73%
	Zásoby	0	0	0	N/A
	Dlhodobé pohľadávky	68 225	0	68 225	N/A
	Krátkodobé pohľadávky	24 552	0	24 552	N/A
	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	N/A
	Finančné účty	585 368	2 536 431	-1 951 063	-77%
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0	N/A

Celkový objem obchodného majetku Spoločnosti klesol oproti minulému účtovnému obdobiu o 2 158 601 EUR, t.j. pokles o 22%. Na pokles čistej hodnoty majetku malo najväčší vplyv zníženie finančných účtov o 1 951 063 EUR, predovšetkým v dôsledku vrátenia peňažného vkladu do Ostatných kapitálových fondov jedinému spoločníkovi LVP Holding GmbH v hodnote 2 261 879 EUR. Ďalší menej významný vplyv na pokles majetku Spoločnosti malo zníženie netto hodnoty dlhodobého hmotného majetku o 300 315 EUR v dôsledku zníženia hodnoty budov vo vlastníctve Spoločnosti vykázanými prostredníctvom účtovných odpisov. Ostatné položky aktív zostali nezmenené, alebo sa zmenili v nevýznamnej hodnote z hľadiska celkového objemu aktív Spoločnosti.

Pri posudzovaní zdrojov krytia majetku Spoločnosti možno skonštatovať, že cudzie zdroje krytia majetku predstavujú už niekoľko účtovných období pomerne nízke hodnoty, nakoľko je majetok Spoločnosti krytý predovšetkým vkladmi jediného spoločníka Spoločnosti do základného imania a do kapitálových fondov. Časť majetku je krytá fondmi, ktoré musí Spoločnosť vytvárať v zmysle legislatívy Slovenskej republiky. Cudzie zdroje majetku vykazujú postupnú klesajúcu tendenciu. V roku 2010 bolo 9,31% obchodného majetku Spoločnosti krytého cudzími zdrojmi, v roku 2011 sa tento podiel znížil na 6,76%, zatiaľ čo v roku 2012 došlo k ďalšiemu miernemu poklesu cudzích zdrojov na 6,44%. V roku 2013 predstavujú cudzie zdroje už len 3,7% z celkových zdrojov krytia obchodného majetku, v roku 2014 je tento podiel 0,88% cudzích zdrojov z celkových zdrojov a v roku 2015 je to už len 0,3% z celkových zdrojov.

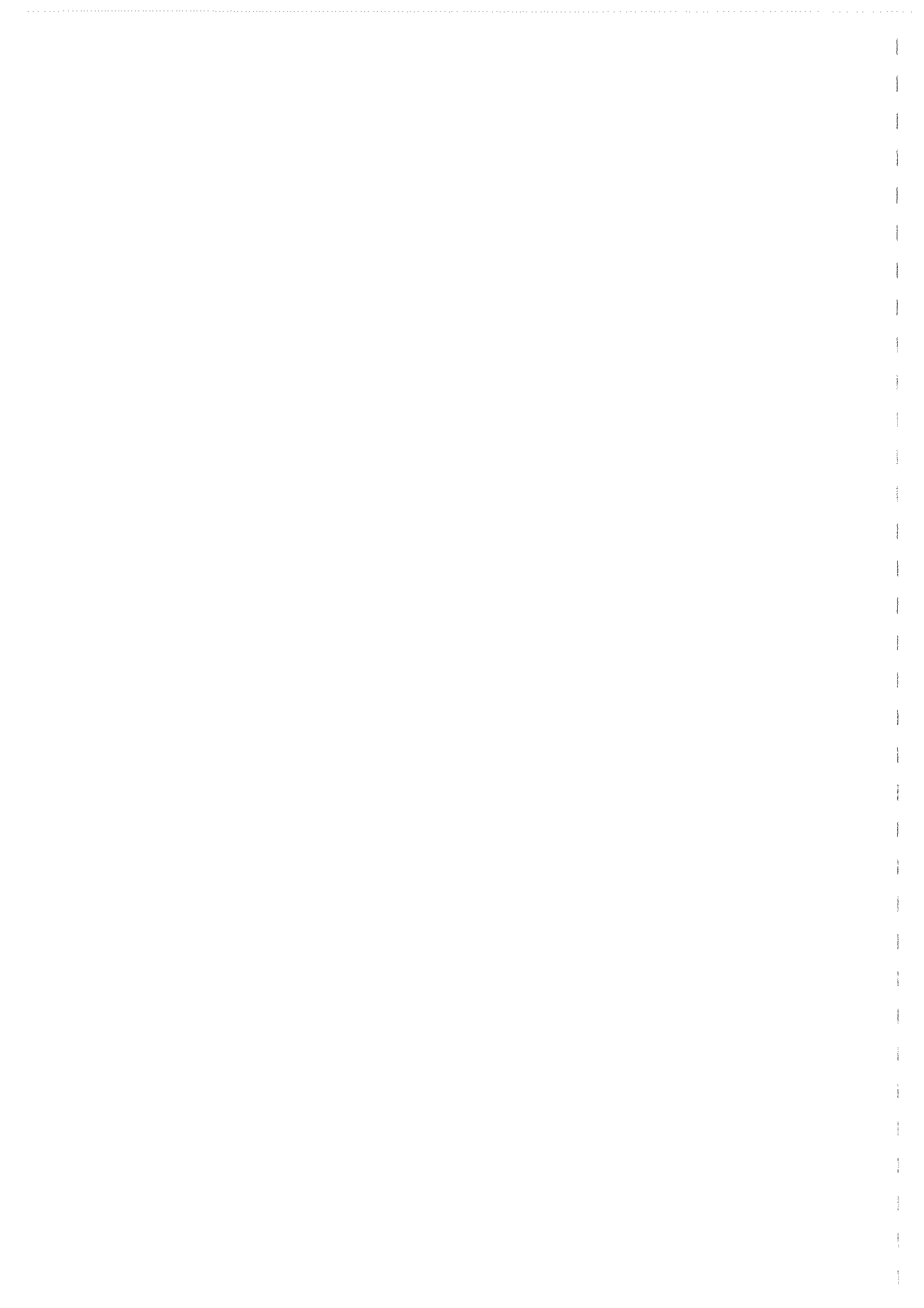
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

	Položka	2015	2014	Absolútna zmena	% zmena
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	7 710 150	9 868 751	-2 158 601	-22%
A.	Vlastné imanie	7 687 330	9 782 011	-2 094 681	-21%
	Základné imanie	4 481 511	4 481 511	0	0%
	Emisné ážio	0	0	0	N/A
	Ostatné kapitálové fondy	100 000	2 361 879	-2 261 879	-96%
	Zákonné rezervné fondy	366 231	266 023	100 208	38%
	Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	N/A
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	863 042	863 042	0	0%
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	N/A
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 876 546	1 809 556	66 990	4%
B.	Závazky	22 820	86 740	-63 920	-74%
	Dlhodobé záväzky	0	0	0	N/A
	Dlhodobé rezervy	0	0	0	N/A
	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0	N/A
	Krátkodobé záväzky	18 324	85 744	-67 420	-79%
	Krátkodobé rezervy	4 496	996	3 500	351%
	Bežné bankové úvery	0	0	0	N/A
	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	N/A
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0	N/A

Štruktúra nákladov a výnosov

	Položka	2015	2014	Absolútna zmena	% zmena
**	<i>Výnosy z hospodárskej činnosti</i>	294 630	294 630	0	0,00%
	Tržby z predaja služieb	294 630	294 630	0	0,00%
**	<i>Náklady na hospodársku činnosť</i>	335 646	299 957	35 689	11,90%
	Služby	22 764	44 275	-21 511	-48,58%
	Dane a poplatky	8 759	8 759	0	0,00%
	Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	300 315	237 717	62 598	26,33%
	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 808	9 206	-5 398	-58,64%
***	<i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>	-41 016	-5 327	-35 689	669,96%
**	<i>Výnosy z finančnej činnosti</i>	1 866 653	1 821 167	45 486	2,50%
	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	1 865 459	1 818 403	47 056	2,59%
	Výnosové úroky	1 194	2 764	-1 570	-56,80%
**	<i>Náklady na finančnú činnosť</i>	1 583	2 969	-1 386	-46,68%
	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 583	2 969	-1 386	-46,68%
***	<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	1 865 070	1 818 198	46 872	2,58%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 824 054	1 812 871	11 183	0,62%
R.	Daň z príjmov	-52 492	3 315	-55 807	-1683,47%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 876 546	1 809 556	66 990	3,70%

Celkové výnosy Spoločnosti predstavovali v roku 2 161 283 EUR, čo predstavuje rast oproti minulému účtovnému obdobiu 45 486 EUR. Najvýznamnejšiu položku výnosov v roku 2015 tvorili Výnosy z dlhodobého finančného



Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity vyjadrujú viazanosť majetku, resp. záväzkov Spoločnosti alebo naopak, účinnosť využitia majetku v transformačnom procese. Viazanosť predstavuje dobu, počet dní, po ktoré príslušná majetková položka zotráva v Spoločnosti.

Aktivita	2015	2014
doba obratu pohľadávok z obchodného styku (dni)	30	-
doba obratu záväzkov z obchodného styku (dni)	1	1

Ukazovateľ **doba obratu pohľadávok z obchodného styku** predstavuje priemernú dobu od vzniku pohľadávky po jej inkaso od dlžníkov. V účtovnej závierke za rok 2014 Spoločnosť neviduje žiadne neuhradené pohľadávky z obchodného styku, preto nebolo možné tento ukazovateľ vypočítať. Nulový zostatok na účte pohľadávok vznikol v dôsledku zaplatenia dlhodobého preddavku jediným odberateľom – spoločnosťou KOOOPERATÍVA v roku 2012, s ktorým sa následne započítali všetky pohľadávky, ktoré vznikli Spoločnosti voči KOOOPERATÍVE v priebehu účtovného obdobia. Zároveň bol tento preddavok v priebehu roka 2015 plne započítaný a preto Spoločnosť vykazuje k 31.12.2015 pohľadávky z obchodného styku.

Ukazovateľ **doba obratu záväzkov z obchodného styku** sa nezmenil v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím.

4. Predpoklad vývoja Spoločnosti

V prognóze vývoja ekonomiky v Slovenskej republike v krátkodobom časovom horizonte sa v roku 2016 predpokladá oživenie ekonomiky na úrovni 3,6%¹. V nasledujúcich rokoch by sa mal rast HDP (uvedený v stálych cenách) naďalej zrýchľovať. Z uvedeného možno vyvodiť, že pri raste HDP bude rásť aj sektor poisťovníctva, teda najvýznamnejší a v podstate jediný odberateľ poisťovňa KOOOPERATÍVA bude pokračovať vo svojej činnosti a naďalej využívať budovy v Trnave a v Nitre, ktoré si prenajíma od Spoločnosti.

V nadväznosti na vyššie uvedené očakávané oživenie ekonomiky a vychádzajúc z vysoko ziskových výsledkov hospodárenia spoločnosti KOOOPERATÍVA v posledných rokoch možno predpokladať, že aj v nasledujúcich účtovných obdobiach budú Spoločnosti vyplácané dividendy z finančného podielu v KOOOPERATÍVE.

V súlade s optimistickými predpokladmi budúceho vývoja sa očakáva mierny nárast najvýznamnejšej položky výnosov – tržieb z dlhodobého finančného majetku, ktoré tvoria dividendy z poisťovne KOOOPERATÍVA a stabilný objem tržieb z poskytovaných služieb prenájmu.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala v roku 2015 o výdavkoch na vedu a výskum.

6. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

7. Iné dôležité informácie

Spoločnosť v roku 2015 nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

Činnosť Spoločnosti v roku 2015 nemala negatívny dopad na životné prostredie.

K 31.12.2015 Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov a ani v budúcnosti v tejto oblasti nepredpokladá žiadne zmeny.

¹ http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/csr2015/sp2015_slovakia_sk.pdf



8. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitého významu.

Prílohy

Súčasťou Výročnej správy Spoločnosti sú aj prílohy:

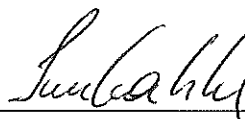
Príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2015.

Príloha č. 2 - Účtovná závierka za účtovné obdobie k 31. decembru 2015

V Bratislave, 06.04.2016



Ing. Vladimír Chalupka
konateľ



Mag. Stefan Symbalsky
konateľ



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke
zostavenej k 31. decembru 2015

spoločnosti

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

IČO: 35 706 627

Štefanovičova 4
811 04 Bratislava



Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníka spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

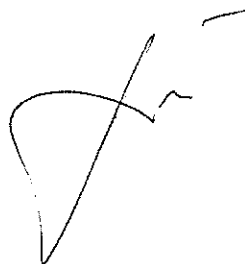
Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 17. marec 2016

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871







Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 8 5 8 3 1 2 3 1 4 8 1 6 2	7 7 1 0 1 5 0	9 8 6 8 7 5 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 1 8 0 1 6 7 3 1 4 8 1 6 2	7 0 3 2 0 0 5	7 3 3 2 3 2 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 8 4 4 7 4 2 3 1 4 8 1 6 2	1 6 9 6 5 8 0	1 9 9 6 8 9 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 0 4 1 4	9 0 4 1 4	9 0 4 1 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 7 5 4 3 2 8 3 1 4 8 1 6 2	1 6 0 6 1 6 6	1 9 0 6 4 8 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 7 8 1 4 5	6 7 8 1 4 5	2 5 3 6 4 3 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 8 2 2 5	6 8 2 2 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 8 2 2 5	6 8 2 2 5		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 4 5 5 2	2 4 5 5 2		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 4 5 5 2	2 4 5 5 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
				Korekcia - časť 2	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 4 5 5 2	2 4 5 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 8 5 3 6 8	5 8 5 3 6 8		
					2 5 3 6 4 3 1	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 8 5 3 6 8	5 8 5 3 6 8		
					2 5 3 6 4 3 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 7 1 0 1 5 0	9 8 6 8 7 5 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 6 8 7 3 3 0	9 7 8 2 0 1 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 4 8 1 5 1 1	4 4 8 1 5 1 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 4 8 1 5 1 1	4 4 8 1 5 1 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 0 0 0 0	2 3 6 1 8 7 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 6 6 2 3 1	2 6 6 0 2 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 6 6 2 3 1	2 6 6 0 2 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	8 6 3 0 4 2	8 6 3 0 4 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	8 6 3 0 4 2	8 6 3 0 4 2
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 7 6 5 4 6	1 8 0 9 5 5 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 8 2 0	8 6 7 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 3 2 4	8 5 7 4 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 7 2	7 9 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 7 2	7 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 4 4 0	1 4 4 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 5 1 2	2 8 0 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		8 0 7 0 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 4 9 6	9 9 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		9 9 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 4 9 6	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 4 6 3 0	2 9 4 6 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 9 4 6 3 0	2 9 4 6 3 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 5 6 4 6	2 9 9 9 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 2 7 6 4	4 4 2 7 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 7 5 9	8 7 5 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 0 0 3 1 5	2 3 7 7 1 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 0 0 3 1 5	2 3 7 7 1 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 8 0 8	9 2 0 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 1 0 1 6	- 5 3 2 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 6 6 6 5 3	1 8 2 1 1 6 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 8 6 5 4 5 9	1 8 1 8 4 0 3
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 8 6 5 4 5 9	1 8 1 8 4 0 3
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 9 4	2 7 6 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 9 4	2 7 6 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 8 3	2 9 6 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 8 3	2 9 6 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 8 6 5 0 7 0	1 8 1 8 1 9 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 2 4 0 5 4	1 8 1 2 8 7 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 5 2 4 9 2	3 3 1 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 7 3 3	3 3 1 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 8 2 2 5	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 7 6 5 4 6	1 8 0 9 5 5 6

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2015

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“)
Sídlo:	811 04 Bratislava, Štefanovičova 4
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 14.1. 1997
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností Nadobúdanie obchodných podielov v iných spoločnostiach
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2015

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 22.decembra 2015

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

4) Údaje o skupine

Spoločnosť Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein–Vermögensverwaltung – Vienna Insurance Group zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň. Spoločnosť VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotou žiadnej inej účtovnej jednotky.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	0	0

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členom orgánov Spoločnosti neboli v priebehu bežného účtovného obdobia poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenia, pôžičky ani iné finančné prostriedky alebo plnenia na súkromné účely.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Going concern**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

3) Účtovné zásady a účtovné metódy, ocenenie majetku a záväzkov

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované. V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva. V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov bola zmenená odpisová sadzba daňových odpisov budovy z 20 rokov na 40 rokov. Sadzba účtovných odpisov zostala nezmenená.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období ani v minulom účtovnom období o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Opravné položky k dlhodobému majetku sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

V súlade so zásadou opatrnosti tvorí Spoločnosť k pohľadávkam po splatnosti opravné položky na základe posúdenia bonity klienta. Opravné položky k pohľadávkam voči spriazneným osobám sa netvoria z dôvodu nízkeho rizika neuhradenia daných pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške budúceho záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

3) Oprava významných chýb minulých účtovných období

V roku 2015 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1) Záväzky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	18 324	85 744
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 – 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky, podmienený majetok, ani žiadne ďalšie finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch. Spoločnosť nemá žiadne skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch.

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V priebehu tohto obdobia došlo k zmene konateľov spoločnosti (p. Mag. Nataliu Čadek nahradil p. Mag. Stefan Sumbalsky od 12.03.2016), táto skutočnosť nemá žiadny vplyv na zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.