

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/19927/2015-74 FS č.12/2015)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Biatec Development, s.r.o.
Sídlo:	Cintorínska 939
Dátum založenia:	01.12.2007
Dátum vzniku:	01.12.2007

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- demolácie, búracie práce a príprava staveniska, terénne úpravy
- maliarske a natieračské práce
- lešénarske práce
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo v stavebníctve
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov
- zabezpečovanie prác a dodávok prostredníctvom oprávnených organizácií
- sprostredkovateľská činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo
- administratívne práce
- prenájom a požičiavanie hnutel'ných vecí
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení
- leasingová činnosť

c) Informácie o počte zamestnancov: účtovná jednotka nemala žiadnych zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov		

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2016 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12. 2015 bola schválená Valným zhromaždením dňa 29.2.2016. Účtovná jednotka ukladá účtovnú závierku do zbierky listín samostatne, k 31.12.2015 bola uložená dňa 21.03.2016.

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Účtovná závierka je vyhotovená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Účtovaná jednotka účtovala účtovné prípady časovo a vecne súvisiace s hospodárskym rokom, ktorým je kalendárny rok. Účtovné zásady a metódy použila účtovná jednotka v súlade so Zákonom o účtovníctve a postupov účtovania platných pre rok 2016.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Účtovná jednotka nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.
- 2) Účtovná jednotka netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.
- 3) Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok v priebehu roku neobstarala iným spôsobom.
- 4) Účtovná jednotka oceňovala DHM obstaraný kúpou v priebehu roku obstarávacou cenou.
- 5) Účtovná jednotka v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou
- 6) Účtovná jednotka v bežnom roku DHM iným spôsobom neobstarala.
- 7) Účtovná jednotka v bežnom roku neobstarala finančný majetok.
- 8) Účtovná jednotka nakúpené samostatné hnuťelné veci do 1700,- EUR oceňovala obstarávacou cenou a účtovala priamo do spotreby na účet spotreba materiálu. Zásoby obstarané kúpou oceňovala obstarávacou cenou.
- 9) Účtovná jednotka netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.
- 10) Účtovná jednotka neobstarávala v bežnom roku zásoby iným spôsobom.
- 11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ÚJ nevykazuje.
- 12) Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou.
- 13) Peňažné prostriedky a ceniny účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.
- 14) Časové rozlíšenia na strane aktív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
- 15) Záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou. Rezervy oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
- 16) Časové rozlíšenia na strane pasív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
- 17) - 18) Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- 19) Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.
- 20) Účtovná jednotka nemá majetok obstaraný v privatizácii.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Pri zostavení plánu odpisov účtovná jednotka vychádzala z predpokladaného opotrebenia zodpovedajúceho bežným podmienkam zaradeného DHM do používania. Plán odpisov za rok 2016 tvorí prílohu k Poznámkam.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	475228	772059	28846						1276133
Prírastky									
Úbytky	193502								193502
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	281726	772059	28846						1082631
oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		103799	17543						121342
Prírastky		38604	5677						44281
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		142403	23220						165623
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	475228	668260	11303						1154791
Stav na konci účtovného obdobia	281726	629656	5626						917008

Tabuľka č. 2

	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	594066	300935	20901				226671		1142573
Prírastky		471124	7945				483858		962927
Úbytky	118838						710529		829367
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	475228	772059	28846				0		1276133
Stav na začiatku účtovného obdobia		75482	11323						86805
Prírastky		28317	6220						34537
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		103799	17543						121342
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	604721	240500	14804				64975		1055768
Stav na konci účtovného obdobia	475228	668260	11303				0		1154791

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	205609		205609
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	0		0
Krátkodobé pohľadávky spolu	205609		205609

t) Účtovná jednotka nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1452	3561
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	30713	34002
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	32165	37563

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	60
Doručovanie pošty	0	60
Ostatné náklady budúcich období		0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	313
Príjmy z fakturácie telekomunikačných poplatkov	0	313

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: 157810,- EUR

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: ÚJ má základné imanie v sume 6639,- EUR a je v plnom rozsahu splatené.

2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykazanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	88447
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	4422
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	84025
Rozdelenie na zisku spoločníkom	
Iné	
Spolu	88447

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	1192067
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	1192067
Krátkodobé záväzky spolu	1024037	461194
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	699532	361194
Záväzky po lehote splatnosti	324505	100000

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť: doplniť štruktúru pôžičiek

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Krátkodobé pôžičky					
	EUR	5,8	31.12.2017	324505	514506
	EUR	6,0	22.01.2017	0	80000
	EUR	3,5	31.12.2017	250000	300000
	EUR	5,8	31.12.2015	0	100000
	EUR	bezúročná	31.12.2015	5500	10500
Krátkodobé finančné výpomoci					
	EUR			0	0

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – účtovná jednotka bankové úvery nečerpala.

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (602)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (601)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (641)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	465	3	120855	59564	861382	443947
Spolu	465	3	120855	59564	861382	443947

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	27065	127943	16931	-100878	-53840
Zvieratá					
Spolu	27065	127943	16931	-100878	-53840
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga-nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-100878	-53840

c) – f) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov, mimoriadnych výnosov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	982702	503513
Tržby za výrobky	120855	59564
Tržby za služby	465	2
Tržby za predaj hmot.majetku	861382	443947
Tržby za zanik.záv.premič.	0	0
Finančné výnosy, z toho:	3	4
Výnosové úroky	3	4

I. Informácie o nákladoch: a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov, o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	98835	48475
Oprava a údržba	26062	5761
Reprezentačné	93	500
Poštovné	91	288
Telekomunikačné poplatky	0	0
provízie	59163	35128
Reklama		250
Ekonomické služby	5575	4690
Právne služby	245	345
Managérské služby	1800	0
Overenie podpisov	642	685
Prenájom priestorov	550	600
Spotreba kolkov	0	0
Ostatné služby	4614	228
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	289164	170508
Zostatková cena predaného majetku	238269	118838
Kanc.potreby	1015	0
Osobné náklady	2520	13925
Odpisy	44281	34537
Dane a poplatky	2879	3034
Ostatné náklady na hosp.činnosť, pokuty a penále	200	174
Ostatné náklady, z toho		0

Ostatné náklady	0	0
Finančné náklady, z toho:	42892	52613
Nákladové úroky	42796	52613
Ostatné náklady na finančnú činnosť	96	100
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:		0

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	450935,86			98094,66	x	x
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	2399,77			684,80		
Výnosy nepodliehajúce dani	-2,97			-3,67		
Položky znižujúce DZ §17	-6785,64			-49443,79		
Položky zvyšujúce DZ §17	930,00			6785,64		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-7903,41			-7903,41		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	439573,61	0	22	48214,23	0	22
Splatná daň z príjmov	x	22		x		
Odložená daň z príjmov	x	22		x		
Celková daň z príjmov	x	22		x		

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Všetky údaje k významným položkám aktív a pasív sú popísané v ostatných častiach.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

V účtovnom období roku 2016 boli konateľovi vyplatené mimoriadne odmeny vo výške brutto 2081,- eur.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:

Takéto obchody uzatvorené neboli, sú uzatvorené za obvyklých podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky: nedošlo k žiadnym mimoriadnym skutočnostiam.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 6639,- EUR

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: 0

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	826	4422		5248	0
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	15697	84024		99721	0
Neuhradená strata minulých rokov	-336490	104969	28463		-203058
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	88447	354229	88447		354229
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
	- 224881				157810

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	826				826
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy					

a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	15697				15697
Neuhradená strata minulých rokov	-290924	-45566			-336490
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-43314	88447	-43314		88447
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					
	-311076				-224881