

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

spol. KVIP s.r.o.

ZA ROK 1-7/2016

Po zmene majiteľa spoločnosti z marca 2016 (viď popis v časti 9.Vlastníctvo) došlo k 6. júlu 2016 k premenovaniu obchodného mena spoločnosti z pôvodného SHT Slovensko s.r.o. na nové obchodné meno KVIP s.r.o. Všetky ostatné identifikačné /fakturačné údaje ako sídlo spoločnosti, IČO, DIČ zostali nezmenené.

S potešením Vám predkladáme výročnú správu s výsledkami hospodárenia našej spoločnosti za prechodný hospodársky rok 1-7/2016. Minulý rok sa niesol v znamení náročného, ale úspešného rozširovania našich činností.

Je samozrejmosťou, že spokojnosť našich zákazníkov pramení z kvalitnej a obetavej práce našich zamestnancov, ktorým týmto adresujem uznanie za vynaložené úsilie.

Ing. Martin Mičieta
konateľ spoločnosti

1. Finančné výkazy

Zákon č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len Zákon o účtovníctve) vyžaduje, aby subjekt vypracoval účtovné výkazy poskytujúce pravdivý a úplný obraz o stave Spoločnosti ku koncu finančného roka a o zisku alebo strate Spoločnosti za príslušné obdobie.

Spoločnosť KVIP s.r.o. potvrdzuje, že dôsledne používala vhodné účtovné postupy a pri vypracovaní finančných výkazov za prechodný hospodársky rok od 1. januára 2016 do 31. júla 2016 boli vykonané odôvodnené a opatrné odhady.

Finančné výkazy boli vypracované ako pre aktívny podnik v súlade s požiadavkami Zákona o účtovníctve. Používal sa princíp historických nákladov.

2. Základná činnosť

KVIP s.r.o. je na Slovensku jedným z vedúcich veľkoobchodných partnerov slovenských inštalatérov. Naším zákazníkom ponúkame množstvo výhod, ktoré siahajú od komplexného sortimentu so silnou servisnou sieťou až po modernú logistiku a permanentné inovácie. Sieť pobočiek zabezpečuje odberateľom ľahkú a pohodlnú dostupnosť.

Mottom "Náš servis. Vaša pridaná hodnota." signalizujeme našim partnerom a zamestnancom vysoké nároky na kvalitu v ponúknutí svojim zákazníkom viac. Spokojnosť našich zákazníkov je pre nás najsilnejším motorom v každodennej práci.

3. Vývoj za prechodný hospodársky rok a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi

Zmena majiteľa začiatkom roka 2016 priniesla so sebou rôzne výhody. Aj v náročnom trhovom prostredí počas väčšiny času prechodného hospodárskeho roka 1-7/2016, KVIP sa Spoločnosti podarilo zastaviť pokles hrubej marže, stabilizovať ju a následne cielenými činnosťami ako úpravou zmluvných podmienok, a tiež aj interných procesov postupne zvyšovať hrubú maržu u jednotlivých produktov. Taktiež Spoločnosť rozšírila svoje predajné miesta o novú pobočku v Galante.

Spoločnosť aj po zmene majiteľa naďalej pokračovala v stanovenej stratégii z konca roku 2015, a to predovšetkým v

- zjednodušenie organizačnej štruktúry ako aj formy internej komunikácie,
- posilnenie naskladnenia našich prevádzok (rýchlo-obratový tovar, dostatočný počet kusov + rôzne rozmery, ...),
- zamedzenie stratovému predaju (zrušenie nadštandardných cenových zliav, úprava cenníku a rabatového listu, ...),
- prepracovanie a posilnenie vernostných programov pre našich zákazníkov,
- zrušenie faktoringu,
- optimalizácii logistiky pre región Západ (in-house dopravy pre vybrané trasy vlastnými autami),
- rozšírenie produktového portfólia o nových kľúčových dodávateľov (napr. Korado, Beretta, atď..),
- rozšírenie predajnej siete o novú pobočku v Galante od 1. júna 2016.

Predovšetkým implementácia hore uvedenej stratégie, zavedenie nových procesov a dodatočných kontrolných mechanizmov sa odrazila na stabilizácii obchodných aktivít a tiež aj na raste hrubej marže voči predchádzajúcemu roku 2015. Stratové exportné aktivity spoločnosti boli zastavené a celkový export bol limitovaný.

Aj napriek úspešnému rastu obchodnej marže, KVIP s.r.o. čelí naďalej komplikáciám predovšetkým v oblasti transportu a logistiky a tiež aj problémom v nákladovej štruktúre hlavného centrálného skladu. Negatívny efekt sa prejavil v konečnom dôsledku v hospodárskom výsledku.

Spoločnosť je súčasťou viacerých projektov v rámci VGH-skupiny, ktorých cieľom je úspora nákladov, zvyšovať rast a ďalej sa zdokonaľovať v priebehu nasledujúcich rokov.

Prehľad aktív, vlastného imania a hospodárskeho výsledku za obdobie posledných troch rokov na slovenskom trhu je uvedený v tabuľke:

Finančné ukazovatele (celé EUR):

Súvaha	31.07.2016	31.12.2015	31.12.2014
Spolu majetok	7.812.309	6.501.272	7.066.158
Neobežný majetok	1.096.750	1.030.585	1.364.721
Obežný majetok	6.631.586	5.435.619	5.635.845
Časové rozlíšenie	83.973	35.068	65.592
 Spolu vlastné imanie a záväzky	 7.812.309	 6.501.272	 7.066.158
Vlastné imanie	-341.024	1.078.979	2.350.056
Záväzky	8.128.682	5.395.962	4.712.659
Časové rozlíšenie	24.651	26.331	3.443
 Výkaz ziskov a strát	 31.07.2016	 31.12.2015	 31.12.2014
Tržby z predaja tovaru	9.542.255	16.014.685	16.070.908
Náklady na hospodársku činnosť	12.159.425	19.511.756	17.367.737
Výsledok hosp. z hosp. činnosti	-1.136.029	-1.187.203	-1.065.440

Ostatné ukazovatele:

	31.07.2016	31.12.2015	31.12.2014
Priemerný počet zamestnancov	103	101	112

4. Budúci vývoj

KVIP s.r.o reaguje na nové ekonomické prostredie a prijalo okamžité kroky na ochranu tržieb, zredukovanie nákladov a zaisteniu financovania. Vedenie finančných tokov je prísne monitorované.

Ohlasy z trhu na uskutočnené zmeny (personálne ako aj organizačné) sú pozitívne ako zo strany našich zákazníkov, tiež aj zo strany našich dodávateľov. Posilnenie a predovšetkým rozšírenie predajnej siete v prvých mesiacoch nového hospodárskeho roka, zlepšenie v poskytovanom servise našim zákazníkom a tiež aj zlepšená dostupnosť produktov na našich pobočkách sa prejavila v pozitívnom trende predaja za prvé tri mesiace nového hospodárskeho roka 2016/17.

Ku koncu septembra 2016 môžu naši obchodní partneri momentálne profitovať z 16 inštalatérskych predajní a 4 kúpeľňových štúdií s integrovanými skladmi, kde si môžu vyzdvihnúť tovar a kryjú dennú potrebu sanitárnych, vykurovacích a inštalačných materiálov našich zákazníkov. Servis, ktorý ponúkame je presvedčivý a odborné znalosti našich pracovníkov sú široké. Časť predajnej siete využíva „shop in shop“ predajný model v spolupráci s našou novou sesterskou spoločnosťou BEKWOODCOTE s.r.o. – samozrejme v našej kompetencii a s vlastnými zamestnancami. Týmto získavame nových zákazníkov, ktorí si budú môcť kúpiť na jednom mieste všetko pre svoju stavbu. Už len táto skutočnosť nám prinesie rast na obratoch ako aj na marži (očakávame nárast aj u koncových zákazníkov).

Aktivity a potrebné podporné mechanizmy pre zabezpečenie plánovaného rastu a zvýšenie efektivity sú zabezpečené v oblasti infraštruktúry, transportu a ľudských zdrojov. Hlavne v oblasti transportu a logistiky hľadáme v súčasnosti možnosti zmeny sídla spoločnosti a tiež aj nášho centrálného skladu za účelom naplnenia stanovenej stratégie optimalizácie nákladov. Hlavný cieľ našej stratégie je mať ziskovú spoločnosť.

Veríme, že aj do budúcnosti naša spoločnosť dokáže úspešne rozvíjať svoje obchodné aktivity a tak výrazne posilniť svoju lokálnu prítomnosť na slovenskom trhu. Mottom "Náš servis. Vaša pridaná hodnota." signalizujeme našim partnerom a zamestnancom vysoké nároky na kvalitu v oblasti portfólia produktov ako aj odbornej spôsobilosti. Predpokladom toho je silná firma, ktorá spoľahlivo dokáže ponúknuť svojim zákazníkom viac. Spokojnosť našich zákazníkov je pre nás najsilnejším motorom v každodennej práci.

5. Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť počas svojej existencie nemala negatívne dopady na životné prostredie, nepredpokladá sa že by k nejakým negatívnym dopadom došlo v budúcnosti. Daný predpoklad týkajúci sa vplyvu na životné prostredie vyplýva z povahy našej činnosti.

6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Naša spoločnosť nevyvíjala v priebehu minulého roka žiadnu činnosť týkajúcu sa výskumu a vývoja.

7. Riziká a neistoty

Naša spoločnosť je v súčasnej pozícii na trhu vystavená viacerým rizikám, predovšetkým riziku nezplatenia otvorených pohľadávok z dôvodu insolventie zo strany zákazníka. Toto riziko nezplatenia otvorených pohľadávok je predovšetkým prostredníctvom tvorby paušálnych ale aj individuálnych opravných položiek dostatočne minimalizované.

Ostatné existujúce riziká popri bežnom predmete činnosti, ako napríklad investičné riziko, zmena výšky úrokovej sadzby pri čerpaných úveroch, prepád predajných cien alebo zhoršenie celkového ratingu spoločnosti považujeme za minimálne a nepravdepodobné.

Na minimalizovanie negatívneho vplyvu všetkých rizík spoločnosť využíva implementovaný systém interných kontrol, ktorý bol definovaný pre celú skupinu podnikov a je priebežne kontrolovaný.

8. Návrh na rozdelenie zisku / vysporiadanie straty

Naša spoločnosť dosiahla za rok 1-7/2016 stratu z hospodárenia vo výške EUR -1 188 760 Manažment spoločnosti navrhne spoločníkovi (Woodcote Group a.s.), aby zúčtoval zisk nasledovne

- nerozdelená strata účtovného obdobia EUR -1 188 760

9. Vlastníctvo

Spoločnosť KVIP s.r.o. je registrovaná ako spoločnosť s ručením obmedzeným Okresným Súdom Bratislava I, Oddelením Obchodného registra, v oddieli Sro, vložka č. 91977/B.

K 18. marcu 2016 došlo k zmene majiteľa spoločnosti a novou materskou spoločnosťou sa stala spoločnosť Woodcote Group a.s. so sídlom v Prahe. Týmto sa spoločnosť KVIP s. r. o. sa stala dcérskou spoločnosťou českého holdingu Woodcote Group a.s. a sesterskou spoločnosťou BEKWOODCOTE s.r.o. na Slovensku.

Spoločnosť Woodcote Group a.s., U pekařky 281/3, Praha 8 Libeň, IČO: 45807574, Česká republika je zapísaná v registri spoločníkov Spoločnosti ako spoločník vlastníaci 95% základného imania v celkovej výške EUR 3.675.300,-. Spoločnosť SHT Haustechnik AG, Brunner Feldstrasse 53, Perchtoldsdorf 2380, Rakúska republika zostala naďalej zapísaná v registri spoločníkov Spoločnosti ako spoločník vlastníaci 5% základného imania v celkovej výške EUR 3.675.300,-.

Keďže sa jedná výlučne o zmenu majiteľa, naša spoločnosť zostala zachovaná ako samostatný právny subjekt, tiež zmluvné podmienky ako aj fakturačné údaje spoločnosti zostli nezmenené. Tiež sme zostali aj naďalej členom VGH spolku /združenia.

Zmena majiteľa priniesla so sebou rôzne výhody. Spoločnosť Woodcote Group a.s., ktorá sa zaoberá predajom stavebného a iného materiálu na zariadenie domu v Čechách aj na Slovensku chce ponúknuť svojim zákazníkom pre ich stavbu všetko od A-Z. Z tohto dôvodu hľadala partnera pre chýbajúci článok sortimentu „voda, kúrenie, plyn“.

Zároveň došlo 2. apríla 2016 k zmenám aj v štatutárnom orgáne spoločnosti. Štruktúra konateľov je nasledovná:

- Martin Mičieta (vznik funkcie: 23.apríla 2015);
- Martin Zavacký (vznik funkcie: 2. apríla.2016);
- Marek Hlinecký (vznik funkcie: 2. apríla 2016).

10. Finančné výkazy

Prílohou k tejto Výročnej správy sú finančné výkazy za prechodný hospodársky rok 1-7/2016, ktoré zahŕňajú súvahu, výkaz ziskov a strát, poznámky a správu audítora.

11. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Nadobúdanie vlastných akcií, podielov a akcií

Spoločnosť v prechodnom hospodárskom roku 1-7/2016 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

13. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, došlo v priebehu mesiaca august 2016 k otvoreniu novú pobočiek /prevádzok v mestách Liptovský Mikuláš, Ružomberok, Žiar/Hronom, Levice, Trnava a Bratislava. Následne v priebehu mesiaca september 2016 došlo k prevzatiu troch zabehnutých prevádzok kúpeľňových štúdií (Trnava, Trenčín a Žiar /Hronom) od sesterskej spoločnosti BEKWOODCOTE s.r.o. Rozšírenie predajnej siete s najlepšou dostupnosťou po celom Slovensku, poskytovaným servisom pre našich zákazníkov a jeho zlepšovaním, tiež aj rozšírením produktového portfólia nám prinesie dodatočný rast na obratoch ako aj v hrubej marži a tým dlho očakávané stabilizovanie finančnej situácie spoločnosti.

Okrem hore uvedených skutočností nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie, okrem tých, ktoré sú zverejnené v časti O. v poznámkach k účtovnej závierke za prechodný hospodársky rok 1-7/2016.