

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

**k 31. 12. 2016**  
(v celých eurách)

IČO: <b>31395392</b>	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> mimoriadna <input checked="" type="checkbox"/> schválená <input type="checkbox"/> priebežná                                      (vyznačí sa x)	Za obdobie <b>od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016</b> Bezprostredne predchádzajúce obdobie <b>od 1. 1. 2015 do 31.12.2015</b>
-------------------------	---	---

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky

Právna forma

Obchodný register

Dátum založenia

Dátum vzniku

**REAL INVESTMENT s.r.o.**

spoločnosť s r.o.

Oddiel: Sro vložka č. 8976/B

1. 6. 1995

1. 6. 1995

**Sídlo účtovnej jednotky:**

Ulica, číslo:

Obec:

Telefón: 02/44462374

Pluhová 49

831 03 Bratislava

Fax: 02/44462374

Zostavená dňa 31.1.2017  Schválená dňa 31.1.2017	Podpisový záznam člena štatutár. orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva:
--	---	---	---

## Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Predmet činnosti:

Činnosti podľa výpisu z OR

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| • kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je živnosťou | Vykonávané od<br>1. 6. 1995 |
| • sprostredkovateľská činnosť  | 1. 6. 1995                  |
| • nákup a predaj nehnuteľností   | 1. 6. 1995                  |
| • vydavateľská činnosť – vydávanie periodických a neperiodických publikácií  | 1. 6. 1995                  |
| • činnosť reklamnej agentúry   | 1. 6. 1995                  |
| • leasing v rozsahu voľnej živnosti  | 1. 6. 1995                  |
| • prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom  | 1. 6. 1995                  |
| • usporiadanie výstav a veľtrhov   | 1. 6. 1995                  |
| • poradenská, konzultačná a školiaca činnosť vo vyššie uvedenom predmete podnikania  | 1. 6. 1995                  |
| • činnosť účtovných poradcov   | 1. 6. 1995                  |
| • vedenie účtovníctva  | 1. 6. 1995                  |
| • činnosť organizačných a ekonomických poradcov  | 1. 6. 1995                  |
| • faktoring  | 21.7.1997                   |

### Štruktúra zamestnancov:

#### 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### Účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 31.1. 2017 za obdobie od 1.2016 do 12.2016

Účtovná závierka bola schválená dňa 31. 1. 2017.

Účtovná závierka za prechádzajúce obdobie bola schválená 26.1.2016, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie.

**Orgány spoločnosti:**

Orgán spoločnosti	Druh
Valné zhromaždenie Konatelia	schvaľovací štatutárny

**Zoznam členov orgánov:**

Orgán	Meno a priezvisko
Konatelia	Buza Gábor, Ing. Buza Róbert Boskovičová Silvia

**Štruktúra spoločníkov**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Dahos a.s.	166468	49,4	49,4	
Ing. Buza Gábor	170451	50,6	50,6	
<b>Spolu</b>	<b>336919</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	

**Účtovné metódy a zásady****Predpoklad:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

**Zmeny účtovných zásad a metód:**

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

**Spôsob ocenenia:**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	21
Pohľadávky	Menovitá hodnota	46
Závazky	Menovitá hodnota	88

## Údaje o aktívach Údaje o zložkách majetku

### Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ Spektra	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom Dahos	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	149519	200421	-	-	-	-	-	-	349940
Prírastky	-								
Úbytky	-								
Presuny	-								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	149519	200421							349940
Oceňovací rozdiel									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	654800	450040	-	-	-	-	-	-	1104840
Prírastky									
Úbytky	654800	450040							1104840
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	-	-	-	-	-	-	0
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	804319	650451	-	-	-	-	-	-	1454780
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	149519	200421	-	-	-	-	-	-	349940

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ Spektra	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom Dahos	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	149519	200421	-	-	-	-	-	-	349940
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	149519	200421	-	-	-	-	-	-	349940
Oceňovací rozdiel									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	654800	450040	-	-	-	-	-	-	1104840
Prírastky									
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	654800	450040	-	-	-	-	-	-	1104840
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	804319	650451	-	-	-	-	-	-	1454780
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	149519	200421	-	-	-	-	-	-	349940

**Veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-	
Pohľadávky z obchod. styku			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		-	

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-

**Vlastné imanie****Štruktúra základného imania**

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Dahos a.s.	166468		166468	166468	práva spoločníka podľa OZ
Ing. Gábor Buza	170451		170451	170451	práva spoločníka podľa OZ
Spolu	336919		336919	336919	

**Prehľad zmien vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	336919				336919
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	24598		9001		15597

Neuhradená strata minulých rokov	0			0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3621	404		4025

**Informácia k o rozdelení účtovného zisku**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	3621
<b>Rozdelenie</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zákonný rezervný fond	3621
Štatutárne a ostatné fondy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	3621

**Údaje o ostatných aktívach a pasívach****Zoznam spriaznených osôb**

Spriaznená osoba	Vzťah k účtovnej jednotke
Dahos a.s.	spoločník
Ing. Gábor Buza	konateľ
Buza Róbert	konateľ
Boskovičová Silvia	konateľ
SPEKTRA a.s.	dcérska spoločnosť

**Významné transakcie medzi spriaznenými osobami**

Medzi spriaznenými osobami v účtovnom období nevznikli žiadne významné transakcie.
--

**Údaje o nákladoch a výnosoch**

Informácia o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-

<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	-	-
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	-	-
bankové úroky	-	-
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	-	-

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	5600	58120
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>5600</b>	<b>5120</b>

**Informácia o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>398</b>	<b>398</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>398</b>	<b>398</b>
náklady na nájom	398	398
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
drobný dlhodobý hmotný majetok		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>42</b>	<b>81</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>42</b>	<b>81</b>
bankové poplatky	42	81
<b>Mimoriadne náklady</b>	-	-