

**REEM, s.r.o., Na Šefranici 27, 010 01 Žilina**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
**Oddiel: Sro, vložka číslo: 2658/L**  
**IČO: 31629946**

## **VÝROČNÁ SPRÁVA REEM, s.r.o.**

zostavená ku dňu 31.12.2015

Konateľ spoločnosti REEM, s.r.o.: Ing. arch. Peter Mesiarik  
Peter Trnovec

V Žiline, December 2016

## **Obsah**

### **1. Úvod**

- 1.1. História spoločnosti
- 1.2. Stratégia a základné ciele spoločnosti
- 1.3. Zhodnotenie roku 2015

### **2. Orgány spoločnosti**

- 2.1. Štatutárny orgán
- 2.2. Spoločníci
- 2.3. Organizačná štruktúra spoločnosti
- 2.4. Audítor
- 2.5. Iné dôležité informácie

### **3. Ekonomické ukazovatele**

- 3.1. Finančná situácia
- 3.2. Súvaha
- 3.3. Výkaz ziskov a strát

### **4. Záver**

## 1. Úvod

### 1.1. História spoločnosti

Spoločnosť REEM, s.r.o. bola zapísaná do Obchodného registra dňa 01.06.1995 a má pridelené IČO: 31 629 946.

Základné imanie REEM, s.r.o. zapísané v Obchodnom registri u Okresného súdu v Žiline vložka č.: 2658/L, oddiel: Sro. Základné imanie je vo výške 6 639 EUR, rozsah splatenia základného imania je v plnej výške 6 639 EUR.

Riadna účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná v neprerušenom pokračovaní činnosti od jej vzniku.

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2015 vyplynula z § 21 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení noviel.

#### **Predmet podnikania (činnosti):**

- obchodná činnosť v plnom rozsahu s výnimkou koncesovaných živností
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- podnikové poradenstvo
- grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela, vrátane vypracúvania špecifikácií a technickej dokumentácie
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom strojov, zariadení a prístrojov
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom hnutel'ných vecí
- skladovanie a uskladňovanie
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- demolácie, zemné práce a prípravné práce pre stavbu
- výroba asfaltu
- maliarske a natieračské práce
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- montáž sadrokartónových priečok a podhl'adov
- upratovacie práce a čistenie budov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti
- spracúvanie územnoplánovacích podkladov a dokumentácie
- vykonávanie projektového a stavebného manažmentu
- vykonávanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní
- vedenie účtovníctva
- diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
- murárstvo, stolárstvo, tesárstvo

## **1.2. Stratégia a základné ciele spoločnosti**

Základným cieľom spoločnosti je vykonávať svoju činnosť a dosahovať primeraný zisk v súlade s platnou legislatívou. Spoločnosť svoju podnikateľskú činnosť vykonáva vlastnými pracovníkmi pracujúcich v prenajatých priestoroch.

## **1.3 Zhodnotenie roku 2015**

Spoločnosť sa aj v tomto roku zaoberala hlavnou svojou činnosťou, a to službami v oblasti stavebníctva.

Hlavnými dodávateľmi v roku 2015 boli firmy podnikajúce v Slovenskej republike. Hlavnými odberateľmi v roku 2015 boli firmy podnikajúce vo Francúzku. Služby v zahraničí v roku 2015 tvorili cca 83 % z celkových tržieb.

## **2. Orgány spoločnosti**

### **2.1 Štatutárny orgán:**

#### **Konateľ:**

Meno a priezvisko: Ing. arch. Peter Mesiarik vznik funkcie od 09.04.2010  
Peter Trnovec vznik funkcie 27.03.2012

### **2.2 Audítor**

Spoločnosti pre rok 2013 vznikla povinnosť auditu v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve §20.

### **2.3 Iné dôležité informácie**

- Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

### 3. Ekonomické ukazovatele

#### 3.1 Finančná situácia

| Názov   | Súvaha<br>riadok | 2014    | 2015    |
|---|------------------|---------|---------|
| Krátkodobé pohľadávky v EUR<br>- do lehoty splatnosti<br>- po lehote splatnosti | 53               | 45286   | 1001253 |
| Dlhodobé pohľadávky v EUR   | 41               | 0       | 0       |
| Krátkodobé záväzky v EUR<br>- do lehoty splatnosti<br>- po lehote splatnosti    | 122              | 1149785 | 1312367 |
| Dlhodobé záväzky v EUR  | 102              | 20317   | 47538   |
| Úvery v EUR   | 121              | 0       | 45490   |
| Vlastné imanie v EUR  | 80               | 963025  | 557787  |

### 3.2 Súčava

| Aktíva   | 31.12.2014 | 31.12.2015 |
|--|------------|------------|
| <b>A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie</b> |            |            |
| <b>B. Neobežný majetok</b>                     | 469840     | 666032     |
| Dlhodobý nehmotný majetok                      | 0          | 0          |
| Dlhodobý hmotný Majetok                        | 469840     | 666032     |
| <b>C. Obežný majetok</b>                       | 1818928    | 1374797    |
| Zásoby   | 34719      | 19982      |
| Dlhodobé pohľadávky                            | 0          | 0          |
| Krátkodobé pohľadávky                          | 1552134    | 1001253    |
| Finančné účty                                  | 232075     | 353562     |
| <b>D. Časové rozlíšenie</b>                    |            |            |
| Náklady budúcich období                        | 18178      | 17355      |
| Príjmy budúcich období                         |            |            |

| Pasíva                      | 31.12.2014 | 31.12.2015 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>A. Vlastné imanie</b>    | 963025     | 557787     |
| Základné imanie             | 6639       | 6639       |
| Kapitálové fondy            | 0          | 0          |
| Fondy zo zisku              | 664        | 664        |
| HV z minulých rokov         | 732508     | 696444     |
| Hospodársky výsledok        | 223214     | -145960    |
| <b>B. Záväzky</b>           | 1343921    | 1500397    |
| Rezervy                     | 53646      | 95002      |
| Dlhodobé záväzky            | 20317      | 47538      |
| Krátkodobé záväzky          | 1149785    | 1312367    |
| Bankové úvery               | 120173     | 0          |
| <b>C. Časové rozlíšenie</b> |            |            |
| Výdavky budúcich období     | 0          | 0          |

\* V roku 2015 v dlhodobom majetku nastala zmena:

autá predané a vyradené z majetku:

BMW X1 Drive 18d ZA987EV  
SEAT ALHAMBRA ZA203EO  
VW TRANSPORTER ZA302EO  
VW TRANSPORTER ZA166EM  
MERCEDES BENZ ZA117EU  
MERCEDES BENZ ZA144ES  
MERCEDES BENZ ZA603EX  
MERCEDES BENZ ZA570FB  
VW TRANSPORTER ZA488EM  
FIAT DUCATO ZA384ET  
MERCEDES BENZ ZA762FA  
MERCEDES BENZ SPRINTER ZA217FT  
ŠKODA PRAKTIK ZA150FT  
PEUGEOT ZA571FI  
PEUGEOT ZA491FI  
VW MULTIVAN ZA857ED  
SKODA OCTAVIA ZA760GB

autá nakúpené a zaradené do majetku:

BMW X5 ZA519GE  
FIAT DUCATO ZA870BP

- \* Zásoby materiálu sú evidované v hodnote 19982 € v obstarávacích cenách bez DPH. Evidencia zásob bola vedená „A“ spôsobom. Stav zásob k 31.12.2015 boli zúčtované podľa vykonanej inventarizácie. Opravné položky k zásobám neboli účtované.
- \* Pohľadávky z obchodného styku sú krátkodobého charakteru v celkovej výške 1001253 € 31.12.2015. K pohľadávkam boli tvorené opravné položky vo výške 18 617 EUR.
- \* Peňažné prostriedky v roku 2015 spoločnosť eviduje v pokladnici a na bankovom účte v celkovej výške 353562 EUR. Spoločnosť má zriadený bežný účet v Tatra Banke, a.s.
- \* Základné imanie spoločnosti pozostáva zo splatených vkladov v celkovej výške 6 639 EUR.
- \* V roku 2015 účet hospodárskeho výsledku z minulých rokov vykazuje konečný zostatok vo výške 696 444 EUR.

### 3.3 Výkaz ziskov a strát

| Názov  | VZS<br>riadok | 2014           | 2015           |
|--|---------------|----------------|----------------|
| Tržby z predaja tovaru                       | 03            | 114            | 0              |
| Výroba                                       | 04            | 0              | 0              |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | 05            | 6055412        | 5697401        |
| Tržby z predaja materiálu                    | 08            | 20319          | 50995          |
| Ostatné výnosy z hospodár. činnosti          | 09            | 5788           | 16137          |
| Výnosové úroky                               | 39            | 6707           | 2              |
| Ostatné výn. Z fin.činn.                     | 44            | 0              | 0              |
| Mimoriadne výnosy                            |               |                |                |
| <b>Výnosy celkom:</b>                        |               | <b>6088340</b> | <b>5764535</b> |

| Názov                        | VZS<br>riadok | 2014           | 2015           |
|------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Náklady na obstaranie tovaru | 02            | 0              | 0              |
| Spotreba materiálu a energií | 12            | 458913         | 674036         |
| Služby                       | 14            | 800310         | 3316407        |
| Osobné náklady               | 15            | 646859         | 1471607        |
| Dane a poplatky              | 20            | 9370           | 93707          |
| Odpisy majetku               | 21            | 124476         | 149104         |
| Zostatková cena pred.majet.  | 24            | 0              | 27887          |
| Opravné položky k pohľad.    | 25            | 22643          | 18617          |
| Ostatné prevádzkové náklady  | 26            | 3762072        | 51474          |
| Nákladové úroky              | 49            | 11652          | 9430           |
| Kurzové straty               | 52            | 17             | 51             |
| Ostatné finančné náklady     | 54            | 10110          | 5960           |
| <b>Náklady celkom:</b>       |               | <b>5846422</b> | <b>5818280</b> |

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| <b>Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti</b> | <b>414620</b> | <b>-38306</b>  |
| <b>Výsledok hosp. z finančnej činnosti</b>    | <b>-15072</b> | <b>-15439</b>  |
| <b>Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Výsledok hosp. za účtovné obdobie</b>      | <b>399548</b> | <b>-53745</b>  |
| <b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>     | <b>399548</b> | <b>-53745</b>  |
| <b>Hospodársky výsledok po zdanení</b>        | <b>223214</b> | <b>-145960</b> |

Spoločnosť vykázala za rok 2015 stratu vo výške -145 960 EUR.

Priemerný počet zamestnancov k 31.12.2015 je 31 zamestnancov pracujúcich podľa § 5 – závislá činnosť .

#### 4. Záver

Hospodárske výsledky za rok 2015 sprevádzala ešte stále nestabilná finančná situácia nielen na tuzemskom ale i na zahraničnom trhu - kríza. Súčasný ťažisko činnosti pozostáva z predaja služieb v oblasti stavebníctva.

Výsledkami dosiahnutými v roku 2015 sú nasledovné skutočnosti:

##### **Spoločnosť**

*- vykonáva svoju hlavnú podnikateľskú činnosť vlastnými pracovníkmi a podstatná časť plánovaných tržieb je podložená uzavretými kúpnyimi zmluvami s najväčšími odberateľmi zo Slovenska ale i zo zahraničia (hlavne Francúzsko).*

Tieto skutočnosti sú predpokladom ďalšieho rozvoja spoločnosti a dosahovania dobrých hospodárskych výsledkov aj v budúcich rokoch.

Všetky naše snahy a opatrenia budú smerovať k upevňovaniu lepšej pozície nielen na tuzemskom ale i na zahraničnom na trhu a neustále zlepšovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti.

December 2016

**REEM, s.r.o.**  
NA ŠEFRANICI 27, 010 01 ŽILINA  
IČO: 31629946, DIČ: 2020450432  
IČ DPH: SK2020450432

