

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015

**Valné zhromaždenie berie na vedomie výročnú správu za rok 2015,
schvaľuje ročnú účtovnú závierku a schvaľuje návrh na rozdelenie
hospodárskeho výsledku za rok 2015 podľa predloženého návrhu**

Vypracoval:

JUDr. Ing. Jarmila Tkáčová, ekonomický úsek

Predkladá:

Dr. Ing. Artem Fecko, konateľ spoločnosti,

Ing. Alica Fecková, konateľ spoločnosti

Košice dňa 27. marca 2016

OBSAH:

1. Úvod
2. Vývoj hospodárenia a zámery pre rok 2016
3. Organizačná štruktúra a zamestnanosť
4. Obchodní partneri a ostatné informácie
5. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia
6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2015
7. Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania
8. Ročná účtovná závierka za rok 2015

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti ARTIN, spol. s r. o.

- I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti ARTIN, spol. s r. o. k 31. decembru 2015 uvedenú na stranách 1 – 29, ku ktorej som dňa 30. marca 2016 vydala správu audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ARTIN, spol. s r. o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti ARTIN, spol. s r. o. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 9 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti ARTIN, spol. s r. o. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Ing. Ofga Ciliková, PhD.
číslo licencie SKAU 87

Podpis audítora:

Dátum správy audítora: 18. apríl 2016

Adresa audítora:
Radvanská 4
974 05 Banská Bystrica



1. ÚVOD

Výročná správa spoločnosti ARTIN, spol. s r.o., so sídlom Bardejov predkladaná Valnému zhromaždeniu spoločnosti je spracovaná tak, aby poskytla prehľad o rozhodujúcich aktivitách spoločnosti, jej ekonomických výsledkoch a finančných ukazovateľoch a zároveň poskytla spoločníkom informácie o spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Spoločnosť vznikla na základe spoločenskej zmluvy spoločníkov ako spoločnosť s ručením obmedzeným zo dňa 24. septembra 1992 a zapísaná do obchodného registra bola k 1. januáru 1993.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je poskytovanie prenájmov nehnuteľností, poskytovanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností, poskytovanie ubytovacích služieb a služieb stravovania.

Spoločnosť je riadená štatutárnym orgánom, ktorý predstavujú konatelia

- Dr. Ing. Fecko Artem – zápis funkcie od 12.11.2004
- Ing. Fecková Alica – zápis funkcie od 12.11.2004

Základné imanie spoločnosti predstavuje 58 100 € a k 31. decembru 2015 je plne splatené. Základné imanie spoločnosti má nasledovnú štruktúru spoločníkov, s uvedenou výškou vkladu a podielu na hlasovacích právach spoločnosti:

Ing. Mária Jančovičová	výška vkladu	2 324 €	podiel -hlasovacie práva	4,00%
Dr. Ing. Artem Fecko	výška vkladu	34 087€	podiel -hlasovacie práva	58,67%
Ing. Alica Fecková	výška vkladu	17 041 €	podiel -hlasovacie práva	29,33%
Ing. arch. Adriana Hájková	výška vkladu	2 324 €	podiel -hlasovacie práva	4,00%
MUDr. Andrea Štipkalová	výška vkladu	2 324 €	podiel -hlasovacie práva	4,00%

2. VÝVOJ HOSPODÁRENIA A ZÁMER NA ROK 2016

Základné ekonomické ukazovatele v roku 2015 neboli splnené v plnom rozsahu. Pri plnení tržieb vo výške 94,09% plánu boli prekročené náklady na hospodársku činnosť o 3,87%, v dôsledku čoho bol dosiahnutý hospodársky výsledok pred zdanením nižší o viac ako 21 %.

V porovnaní s predchádzajúcim obdobím ide o nasledovný vývoj:

Ukazovateľ	Skutočnosť			plán 2015	Skutočnosť 2015	% plnenia plánu
	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014			
Výnosy	3 260 728	3 085 156	2 836 991	2 938 055	2 764 610	94,09
Náklady	1 548 466	2 165 307	1 816 088	1 790 476	1 859 735	103,87
VH pred zdanením	1 712 262	919 849	1 020 903	1 147 579	904 874	78,85
VH po zdanení	1 359 267	714 567	784 972	895 112	709 029	79,21

Plán pre rok 2015 predpokladal mierne zníženie celkovej výšky tržieb oproti predchádzajúcemu roku ako dôsledok očakávanej stagnácie záujmu o nájmy a služby spojené s nájmi, ale tiež v dôsledku zníženia príjmov z ostatnej hospodárskej činnosti a finančnej činnosti.

Pokiaľ sa tržieb týka, rok 2015 nebol úspešný, keď ani znížené očakávané zámery ročného plánu v oblasti výnosov neboli splnené. Pri porovnaní celkového obratu spoločnosti s rokom 2014 bol tento nižší o 2,55 %, v absolútnom vyjadrení o 72 381 eur.

Pre podporu predaja využívala spoločnosť reklamu v médiách a tlačí a to v celkovej výške 2 365,14 €.

Spoločnosť je z titulu prevádzkovania hotela Artin v Bardejove členom Zväzu hotelov a reštaurácií s ročným príspevkom za rok 2015 v sume 206,50 €.

V hodnotenom období spoločnosť poskytla 1%-ný podiel zaplatenej dane za rok 2015 v sume 2107,79 € občianskemu združeniu Jednota dôchodcov na Slovensku.

V nasledujúcom roku spoločnosť neočakáva zmenu trendu vo vývoji výnosov v oblasti prenájmov, ktoré tvoria takmer 95 % výnosov spoločnosti, nakoľko je tu viacero rizikových faktorov na trhu, ako napríklad sústavný nárast ponuky priestorov na prenájom v meste Košice.

Plán výnosov na rok 2016 bol nastavený o 5,7% vyššie, ako bola skutočnosť roku 2015, náklady o 5,7% nižšie. Pri splnení plánovaných úloh je predpoklad, že hodnota zisku pred zdanením dosiahne okolo 1,2 mil. €.

Keďže spoločnosť nepredpokladá v nasledujúcom období nové investície, je predpoklad aby finančne prostriedky v roku 2016 boli použité na ďalšie znižovanie stavu záväzkov.

3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Organizačná štruktúra spoločnosti sa v priebehu hodnoteného obdobia nezmenila

Valné zhromaždenie a.s.		
Štatutárny orgán		
Konatelia		
Výkonný orgán		
Prokurista		
Úsek nájomov, marketingu a rozvoja		
Vedúci úseku:		
- vnútropodniková legislatíva - prenájom a predaj služieb - udržiavanie kontaktu s kľúč. zákazníkmi - monitorovanie a vyhodnocovanie efektívnosti zákazníkov a plôch - monitorovanie cenových tendencií - vnútorná a vonkajšia reklama - príprava obchodných zmlúv, dodatkov a právnych dokumentov - marketing obchodu a realitná činnosť - čistota KE - rozvoj firiem		

Sekretariát
- došlá a vyšlá pošta - registratúra

Úsek technických služieb a správy majetku		
Vedúci úseku:		
- správa budov, strojov a zariadení, HIM,DHIM - BOZP a PO, SBS, EPS a EZS - informačné technológie, HW, SW a inovácie - regulácia a ekonomizácia služieb - údržba budov - riadenie zamestnancov úseku - zodpovednosť za plnenie plánu - projekty, nosiče, rozvody, revízie - hospodárenie s médiami - revízie tech. zar. a tlak. nádob - uplatňovanie legislatívy daného úseku - inovácie a rozvojové projekty techniky, - projektová dokumentácia budov, stavieb		

Úsek ekonomický a personálny DAF
Vedúci úseku:
- financovanie a účtovníctvo DAF - účtovníctvo firiem, pokladne -personalistika a vzdelávanie - plány, rozpočtovanie - správa majetkov, pohľadávok a záväzkov - finančné podnikanie - ekonomická kontrola - vedenie os. účtov a DP majiteľov

Ubytovacie zariadenia
vedúca prevádzky
- organizácia a riadenie prevádzky
- nákup, predaj tovarov a vlastnej výroby
- marketing, propagácia
- plánovanie, kontrola
- riadenie zamestnancov
- zodpovednosť za plnenie plánu tržieb a stav zásob
- udržiavanie kontaktu s kľúč. zákazníkmi

Vývoj zamestnanosti	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14,6	12,8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	13
počet vedúcich zamestnancov	2	2

V hodnotenom období dosiahli osobné náklady sumu 209 513 €, pričom tvorili náklady na:

- základné mzdy 136 313 €,
- odmeny na základe dohôd 17 774 €,
- odvody a sociálne náklady 55 426 €

Sociálny fond spoločnosti je tvorený 0,6%-tom z o základu. V minulom roku dosiahla jeho tvora 736,41 € a čerpanie poskytnuté vo forme príspevkov pracovníkom na stravovanie výšku 279,15 €.

4. OBCHODNÍ PARTNERI A OSTATNÉ INFORMÁCIE

Najvýznamnejším obchodným partnerom v roku 2015 v rámci **dodávateľov** boli spoločnosti zabezpečujúce dodávky energií a niektoré druhy služieb nasledovne:

hodnota dodávok bez DPH

- ČEZ Slovensko 310 828,76 €
- Ekomido, s.r.o. 63 690,43 €
- Tepláreň Košice, a.s. 61 618,24 €
- ASGuard security s.r.o. 46 686,47 €
- SPP a.s. 29 330,83 €
- ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o. 29 544,- €

U ostatných dodávateľov ide len o nižšie čiastky bez pravidelného dodávania s výnimkou spoločnosti DARGOV, a.s. v sume 180 000 €, ktorá zabezpečuje správu majetku spoločnosti a zabezpečuje ekonomické práce pre spoločnosť.

V rámci **odberateľov** – nájomcov boli v roku 2015 fakturované významnejšie položky v týchto spoločnostiach:

hodnota dodávok bez DPH

- NORMA s.r.o. 267 311,31 €
- LAIFA s.r.o. 259 198,92 €

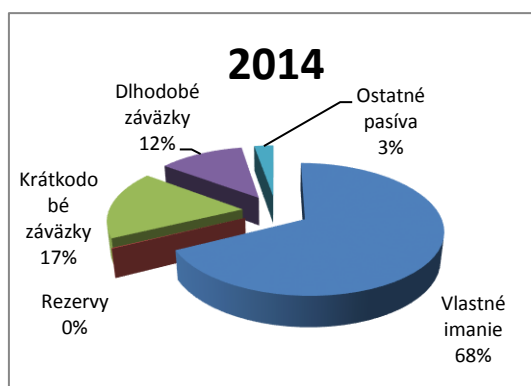
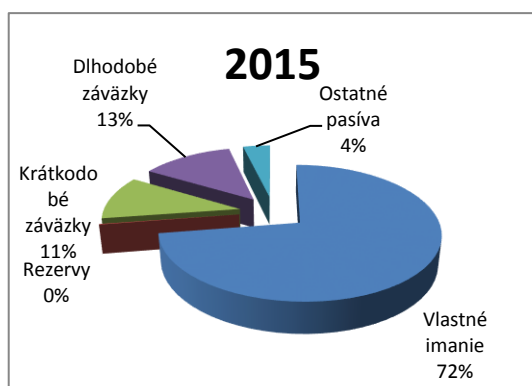
• DM DROGÉRIA Market	165 558,05 €
• T.P.T.	140 338,92 €
• Cool Plus s.r.o.	104 991,81 €
• MILK-AGRO, spol. s r.o.	80 532,78 €

V hodnotenom období nenastali iné významné informácie s tým, že neexistovala spoločnosť, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovanú závierku, neexistujú podniky v ktorých by bola spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom, nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj a nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

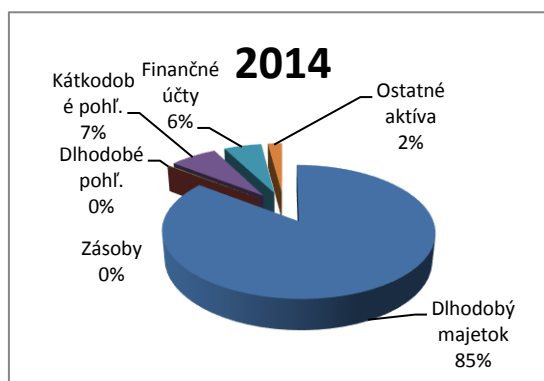
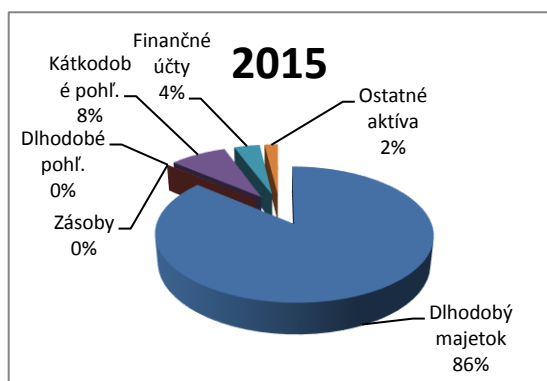
5. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

Celkový vývoj ekonomických ukazovateľov a stav finančnej situácie spoločnosti je naďalej priaznivý. Ide o výsledky, ktoré sa v štruktúre pasív prejavujú zvýšením podielu vlastného imania a poklesom záväzkov celkom. Priaznivý je aj vývoj štruktúry majetku, spoločnosť vykazuje trvale vysoký podiel dlhodobého majetku.

PASÍVA



AKTÍVA



Vývoj ukazovateľov likvidity a rentability:

Analýza likvidity

Ukazovateľ	rok 2013	rok 2014	rok 2015	Optimál. hodnoty
Okamžitá likvidita	0.117	0.315	0.337	0.2-0.5
Pohotovú likviditu	0.635	0.391	0.332	0.7-1.2
bežná likvidita	0.836	0.714	2.508	1.5-2.5
Celková likvidita	0.838	0.717	1,084	2.0-2.5

Ukazovatele likvidity sa pohybujú v rámci svojich optimálnych hodnôt, v praxi sa to prejavuje faktom, že záväzky spoločnosti sú uhrádzané v splatnosti.

Analýza rentability

Ukazovateľ	rok 2013	rok 2014	2014-2013	rok 2015	2015-2014
Rentabilita celkového kapitálu	7.67	9.28	2.61	9,10	-0,18
Rentabilita vlastného kapitálu	12.50	13,71	1.21	12,20	-1,51
Rentabilita výnosov	23.16	25.44	2.28	25,65	0,21
Rentabilita tržieb	24.75	28.84	4.09	26,30	-2,54
Rentabilita nákladov	33.00	43.22	10.22	38,12	-5,09

Po stabilizácii a miernom náraste ukazovateľov rentability v roku 2014 sa v roku 2015 opätovne znížila rentabilita nákladov, nakoľko v spoločnosti boli potrebné určité neplánované výdavky na udržiavanie prevádzky, napríklad vzduchotechniky.

V oblasti sledovania hospodárnosti dosiahnuté výsledky potvrdzujú pokles rentability nákladov, v dôsledku čoho sa nepriaznivo vyvíja nákladovosť výrobnéj spotreby a to nasledovne:

Analýza nákladovosti/hospodárnosti

Ukazovateľ	rok 2013	rok 2014	2014-2013	rok 2015	2015-2014
Celková nákladovosť	70,18	64,01	-6,17	67,29	3,26
Nákladovosť výrobnéj spotreby	34,11	28,72	-5,39	34,42	5,71

Analýza obrátkovosti

Ukazovateľ	rok 2013	rok 2014	2014-2013	rok 2015	2015-2014
Doba obratu pohľadávok	138,70	75,95	-62,74	32,53	-43,42
Doba obratu záväzkov	218,29	194,13	-24,16	149,54	-44,59

Prehľad potvrdzuje priaznivý vývoj v oblasti pohľadávok a to i napriek tomu, že vymožitelnosť pohľadávok po lehote splatnosti i v prípade kladného rozhodnutia súdov je minimálna. Starostlivosť o vývoj pohľadávok zostáva predmetom zvýšenej pozornosti i v tomto roku.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	15 184	615 131	630 315
Iné pohľadávky	12 362	180 965	193 327
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 546	796 096	823 642

Z celkového stavu pohľadávok po lehote splatnosti z obchodného styku predstavujú v sume 365 408 € pohľadávky, ktoré sú súdne vymáhané t.j. takmer 72,5 %. Obdobne je to i u ostatných pohľadávok.

6. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

V roku 2015 dosiahla spoločnosť zisk pred zdanením 904 874,46 €, a účtovný zisk po zdanení v sume 709 028,69 €, pričom štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu tento rozdeliť nasledovne:

Výplata podielov na hospodárskych výsledkoch spoločníkom	708 000,00 €
Prevod na účet nerozdeleného zisku	1 028,69 €

7. ŠTRUKTÚRA MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VLASTNÉHO IMANIA

Spoločnosť za rok 2015 má vypracovanú ročnú účtovnú závierku v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov. Údaje uvedené v ročných účtovných výkazoch na základe výstupov z účtovníctva spoločnosti v súvahe a výkaze ziskov a strát vyjadrujú celkový stav majetku spoločnosti a jej ekonomické výsledky.

V roku 2015 spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami dosiahla pritom nasledujúcu štruktúru majetku: (v €)

Názov riadku	2015	2014	2013
SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	7 796 201	8 462 170	9 317 951
Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	6 729 949	7 236 138	7 642 422
Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	6 655 094	7 161 284	7 567 568
Pozemky (031) - /092A/	603 807	603 807	603 807
Stavby (021) - /081,092A/	5 962 096	6 414 898	6 867 700
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082,092A/	81 408	142 579	96 061
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	7 783		
Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	74 855	74 855	74 855
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A)-/096A/		-	-
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A,069A,06XA)-/096A/	74 855	74 855	-
Pôžičky a ostatný dlhodobý majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,069A,06XA)-/096A/		-	74 855
Obežný majetok r.34 + r.41 + r.53 + r.66 + r.71	917 361	1 052 696	1 467 596
Zásoby súčet (r.35 až r.40)	4 018	4 652	4 739
Materiál (112, 119, 11X)-/191, 19X/	1 392	1 674	1 902
Tovar (132,133,13X,139)-/196,19X/	2 626	2 978	2 837
Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až r.52)		10 741	145 222
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/		10 741	145 222
Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r.58 až r.65)	628 467	574 303	1 112 412
Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.55 až r.57)	408 996	386 110	503 010
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	408 996	386 110	503 010

Sociálne poistenie (336A) - /391A/	5 198		
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	20 946	-	182 518
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	193 327	188 192	426 885
Finančné účty (r.72 a r.73)	284 876	463 000	205 223
Peniaze (211, 213, 21X)	10 528	9 105	8 584
Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	274 348	453 895	196 639
Časové rozlíšenie súčet (r.75 až 78)	148 891	173 336	207 933
Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	107 031	155 695	180 027
Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	29 911	6 255	6 946
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	11 949	11 386	20 959
Spolu vlastné imanie a záväzky r.80 + r.101 + r.141	7 796 201	8 462 170	9 317 951
Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.100	5 655 426	5 726 398	5 715 230
Základné imanie súčet (r.82 až r.84)	58 100	58 100	13 279
Základné imanie (411 alebo +/-491)	58 100	58 100	13 279
Ostatné kapitálové fondy (413)	5 377 473	5 377 473	5 377 473
Zákonné rezervné fondy r.88 + r.89	5 810	2 243	1 743
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	5 810	2 243	1 743
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r.94 až r.96)	-398 327	- 398 327	- 398 327
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	-398 327	- 398 327	- 398 327
Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	-96 659	- 98 062	6 496
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	16 753	15 349	6 496
Neuhradená strata minulých rokov (/429)	-113 412	- 113 412	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01 - (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.101 + r.141)	709 029	784 972	714 567
Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.139 + r.140	1 848 796	2 503 316	3 372 057
Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + r.107 až r.117)	991 587	1 023 645	1 610 198
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	91 528	109 105	129 755
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	828 691	828 691	828 691
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	7 675	7 218	6 780
	0	-	570 486
Odložený daňový záväzok (481A)	63 693	78 631	74 486
Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + r.127 až r.135)	846 561	1 467 850	1 750 754
Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r.126)	167 094	121 650	312 122
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	167 094	121 650	312 122
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	632 441	991 906	1 281 567
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	2 051	1 353	1 773
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	4 655	4 951	4 415
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	31 042	52 028	61 742
Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	9 278	295 961	89 136
Krátkodobé rezervy r.137 + r.138	10 648	11 821	11 105
Zákonné rezervy (323A, 451A)	10 648	11 821	11 105
Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	291 979	232 456	230 664
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	0	322	-
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	291 979	232 134	230 664

Najvýznamnejšie zmeny v štruktúre majetku spočívajú hlavne v znižujúcom sa celkovom stave majetku spoločnosti v dôsledku účtovania oprávok u dlhodobom hmotného majetku a minimálneho investovania do nových investícií. Mierne poklesol aj objem obežného majetku v dôsledku zníženia stavu financií na bankových účtoch z dôvodu realizácie mimoriadnej splátky pôžičky a zníženia stavu nákladov budúcich období.

Vlastné imanie spoločnosti ku koncu roka 2015 predstavuje čiastku 5 655 tisíc €, pri zvýšení podielu na krytí majetku oproti predchádzajúcemu roku o 4,9 bodu.

Podiel cudzích zdrojov na krytí potrieb spoločnosti poklesol na 23,7 % oproti skutočnosti 29,6 % v roku 2014.

Ku koncu roku 2015 v zmysle príkazu vydaného konateľom spoločnosti boli vykonané inventarizácie majetku a aktív spoločnosti, ktoré potvrdili oprávnenosť vykazovania hodnoty majetku spoločnosti a tým i dodržiavanie povinnosti hospodára pri jeho správe.

V oblasti výnosov a nákladov bol dosiahnutý nasledovný vývoj:

Názov riadku	2015	2014	2013
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	2 746 439	2 757 030	2 903 719
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	2 758 578	2 830 116	3 060 310
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	33 621	32 507	29 835
Tržby z predaja služieb (602, 606)	2 695 871	2 689 511	2 857 494
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)	12 139	85 907	1 479
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	16 947	22 192	171 502
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26)	1 808 499	1 731 198	2 061 005
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)	12 932	12 873	11 278
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501,502,503)	483 851	446 827	506 212
Služby (účtovná skupina 51)	467 907	355 181	534 816
Osobné náklady (r.16 až r.19)	209 513	189 817	162 705
Mzdové náklady (521,522)	154 088	139 932	119 452
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	51 488	45 480	39 144
Sociálne náklady (527, 528)	3 937	4 405	4 108
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	54 166	54 946	57 734
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r.22 + r.23)	510 625	527 325	488 739
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	510 625	527 325	488 739
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	3 348	24 181	-
Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	26 168	37 054	- 25 080
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	39 989	82 995	324 600
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02-r.10)	950 079	1 098 917	999 306
Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07)-(r.11+r.12+r.13+r.14)	1 764 802	1 907 138	1 835 022
Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	6 033	6 875	24 846
Výnosové úroky (r.40 až r.41)	2 303	1 839	16 390
Ostatné výnosové úroky (662A)	2 303	1 839	16 390
Kurzové zisky (663)	3 725	3 610	57
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	5	1 426	8 399
Náklady na finančnú činnosť spolu r.46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54)	51 237	84 889	104 303
Nákladové úroky (r.50+r.51)	45 485	79 521	97 421
Ostatné nákladové úroky (562A)	45 485	79 521	97 421
Kurzové straty (563)	36	11	1 079
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	5 716	5 358	5 803
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29-r.45)	-45 204	- 78 014	- 79 457
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	904 875	1 020 903	919 849
Daň z príjmov (r.58+r.59)	195 846	235 932	205 282
Daň z príjmov splatná (591,595)	210 784	231 787	216 865
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	-14 938	4 145	- 11 583
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56-r.57-r.60)	709 029	784 972	714 567

Súčasťou tejto správy je účtovná závierka za rok 2015 včítane správy audítora ako aj overenie súladu účtovnej závierky s touto výročnou správou.