

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Názov a sídlo**

Spoločnosť TMT Energy s.r.o. so sídlom Štefanovičova 12, 81104 Bratislava.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25.09.2013 a do obchodného registra bola zapísaná 11.10. 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel S.r.o., vložka 92975/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- elektroenergetika – rozsah podnikania: distribúcia elektriny, dodávka elektriny podľa rozhodnutia úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2013E 0584
- plynárenstvo v rozsahu distribúcia plynu a dodávka plynu podľa povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2014P 0233

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. Septembra 2015.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

4. Informácie o konsolidovanom celku – spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky

5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Ivo Šafranko od 11.10.2013
Ing.arch. Štefan Harmaňoš od 11.10.2013
Ing. Róbert Jankura od 11.10.2013

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania k 31.decembru 2015 vykázaná, ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31.decembru 2014, ako krátkodobá zákonná rezerva.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Ocenené práva (licencia)	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	1	jednorazový odpis	100
Goodwill	10	lineárna	10

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40-50	lineárna	2,5-2
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, aj je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby), zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) - čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Goodwill**

Goodwill vznikol pri kúpe časti podniku ako rozdiel medzi obstaranými pohľadávkami a záväzkami. Účtovná jednotka tento majetok účtovne odpisuje počas doby, počas ktorej bude goodwill prinášať ekonomické úžitky. Účtovný odpis bol stanovený na dobu 10 rokov. K 31.12.2015 nevznikla potreba prehodnotiť výšku goodwillu.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dlhodobé záväzky spolu	25 356	11 353
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	25 356	11 353
Krátkodobé záväzky spolu	251 651	144 238
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	251 651	139 973
Záväzky po lehote splatnosti	0	4 265
Záväzky, ktoré vyplývajú zo zmluvy č. 76/0092/CC/2014 záložné právo na pozemky		

3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Úver	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene	
				K 31.12.2015	K 31.12.2014
Splátkový úver 1	EUR	Euribor +3,5%	25.11.2022	475 229	543 798
Splátkový úver 2	EUR	Euribor +3,5%	26.11.2022	291 903	334 020
Splátkový úver 3		Euribor +3,5%		201 509	0
Dlhodobé úvery spolu				968 641	877 818
Splátkový úver 1 – krátkodobá časť	EUR			68 565	60 202
Splátkový úver 2 – krátkodobá časť	EUR			42 118	36 980
Splátkový úver 3				67 320	
Krátkodobé úvery spolu				178 003	97 182
Úvery celkom				1 146 644	975 000

Spoločnosť v roku 2015 čerpala úver uzatvorený na základe zmluvy o úvere s úverovým rámcom 1 400 000€.

Splátkový úver 3, ktorý je nezáväzný, bol čerpaný 31.8.2015 vo výške 296 000 € na kúpu časti podniku dodávky energií. Záruku ako dlžník 2 na investičný úver vo výške 975 000 EUR na inžinierske siete poskytla materská spoločnosť TOP Development a.s. založením obchodného podielu v spoločnosti TMT Energy s.r.o., vinkuláciou poisťného, notárskou zápisnicou ako exekučným titulom, a tiež bolo zriadené záložné právo na:

- Nehnuteľný majetok,
- Hnuteľný majetok,
- Pohľadávky.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	tržby za tovar		tržby za služby		Spolu	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
a	b	c	d	e		
Slovenská republika	0	0	2 553 863	2 266 185	2 553 863	2 266 185
Česká republika	0	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	2 553 863	2 266 185	2 553 863	2 266 185

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 184	0
Výnosy z náhrady škôd - manko	0	0
Výnosy z náhrady škôd - autá	0	0
Predaj dlhodobého hmotného majetku	0	0
Zmluvné pokuty a penále	559	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	625	0
Finančné výnosy, z toho:	11	34
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>11</i>	<i>33</i>
Výnosové úroky - z pôžičky	0	0
Iné úroky	11	33
Ostatné finančné výnosy	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 2 ods. 15 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>								4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8									
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8						

	2015	2014
Tržby za vlastné výrobky	2 553 863	2 266 185
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	34
Čistý obrat spolu	2 553 863	2 266 219

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	2015	2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	71 616	44 240
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 190</i>	<i>6 190</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 190	6 190
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>65 426</i>	 <i>38 050</i>
Ekonomické služby	4 624	3 087
Ukladanie transform. staníc	996	996
Prevádzkovanie odberných miest	1 680	10 087
Ochrana objektu	1 222	1 156
Správa EXTENSA BP	42 826	4 746
Ostatné služby súvisiace s distrib. Elektriny	7 657	3 783
Právne služby	2 436	2 845
Prenájom VN prípojky	0	9 000
 Iné	 3 985	 2 350
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 439	1 677
Poistenie	2 410	1 522
Pokuty a penál	0	155
Iné	29	
 Finančné náklady, z toho:	 39 866	 10 979
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>39 866</i>	 <i>10 979</i>
Nákladové úroky	39 482	1 717
Bankové poplatky	384	9 262

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO	<table><tr><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>							4	7	4	7	4	2	3	8
4	7	4	7	4	2	3	8								
DIČ	2	0	2	3	8	8	7	2	2	8					

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadne podsúvahové účty.

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1.Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty ne je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODACH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevyplatila žiadne príjmy ani neposkytla iné výhody členom štatutárnych orgánov.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.