

(2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

a)  
Spoločnosť MultiBau s.r.o., so sídlom Baltická 19, 040 12 Košice bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.4.2003 podľa zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení.  
b)  
Spoločnosť sa pôvodne zaoberá kúpou, výstavbou, prenájmom a predajom vlastných nehnuteľností. V súčasnej dobe je všetka stavebná činnosť utlmená, podobne ako aj predaj rozostavanej výroby.

(3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

16.3.2016

(5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

útovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú útovnú závierku

(6) Priemerný počet zamestnancov útovej jednotky počas útového obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky  | Bežné útové obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie |
|--|---------------------|--|
| Priemerný počet zamestnancov   | 0                   | 1  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 0                   | 1  |
| Počet vedúcich zamestnancov  | 0                   | 0  |

## I. II

### Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Je predpoklad, že útovná jednotka bude aj naďalej pokračovať v činnosti

- (4)** Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
  - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
  - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
    - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
    - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
    - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
      - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
      - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
  - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
  - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'''- spoločnos oce uje dlhodobý majetok v nákupných cenách  
 - záväzky, pôžiky ako aj poh adávky sú oce ované nominálnou hodnotou''  
 - ú tovná jednotka má spracovaný odpisový plán  
 - majetok je zaradený do odpisových skupín 1,2 a 5  
 - na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie'

### I. III

Informácie, ktoré vysvet ujú a dopl ujú položky súvahy

- (1)** K aktívam sa v poznámkach pri zoh adnení zásady významnosti uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o
- dlhodobom majetku, a to:
    - preh ad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na lenenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na za iatku ú tovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny po as ú tovného obdobia a ocenenie na konci ú tovného obdobia,
    - preh ad oprávok a opravných položiek pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na lenenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na za iatku ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny po as ú tovného obdobia a hodnota na konci ú tovného obdobia,
    - preh ad o isteji (netto) hodnote dlhodobého majetku na za iatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 104088                | 99019       | 37314  | 0  | 0                                   | 0                | 2806                 | 0                                | 243227     |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 53855                 | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 53855      |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 50233                 | 99019       | 37314  | 0  | 0                                   | 0                | 2806                 | 0                                | 189372     |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 29554       | 15561  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 45115      |
| Prírastky                          | 0                     | 4944        | 7892   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 12836      |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 34498       | 23453  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 57951      |
| Oprávne položky                    |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 104088                | 69465       | 21753  | 0  | 0                                   | 0                | 2806                 | 0                                | 198112     |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 50233                 | 64521       | 13861  | 0  | 0                                   | 0                | 2806                 | 0                                | 131421     |

i) opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, zmeny počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia,

**Tabuľka 9: Informácie k I. III odst. 1 písm. i) o dlhodobom finančnom majetku**

| Dlhodobý finančný majetok<br>a     | Bežné účtovné obdobie             |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|------------------|--|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ<br>b | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom<br>c | Ostatné dlhodobé CP a podiely<br>d | Pôžiky ÚJ v kons. celku<br>e | Ostatný DFM<br>f | Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok<br>g | Obstarávaný DFM<br>h | Poskytnuté preddavky na DFM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                                   |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                 | 3320   | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                                 | 275000   | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 275000     |
| Úbytky                             | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                 | 278320   | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 278320     |
| Opravné položky                    |                                   |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Útovná jednotka                    |                                   |  |                                    |                              |                  |  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                 | 0  | 0                                  | 0                            | 0                | 0  | 0                    | 0                                | 0          |

s) výpočet odloženej daňovej pohľadávky,

nebola odložená daňová povinnosť

t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 4924                  | -516   |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 151099                | 2379   |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>156023</b>         | <b>1863</b>                                  |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|--|
| Ú tovná strata                              | -111514                                      |
| <b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>         | <b>Bežné ú tovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0  |
| Z nerozdeleného zisku minulých období       | 0  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -111514                                      |
| Iné   | 0  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-111514</b>                               |

g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a operatívnej správy sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k čl. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                               | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |                  |  |   |   |
|---|-----------------------|--|------------------|--|---|---|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>     | 139                   | 139  |                  |  |   |   |
| Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov | 0                     | 0  |                  |  |   |   |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku            | 0                     | 0  |                  |  |   |   |
| Ostatná forma sociálneho fondu              | 0                     | 0  |                  |  |   |   |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |                  |  |   |   |
| <b>Operatívna správa sociálneho fondu</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |                  |  |   |   |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>    | <b>139</b>            | <b>139</b>                                   |                  |  |   |   |
| Názov položky                               | Mena                  | Úrok p. a. v %                               | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| a   | b                     | c  | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                     |                       |  |                  |  |   |   |
| 3. osoba                                    | eur                   | 0  |                  | 0  | 0   | 19000   |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                   |                       |  |                  |  |   |   |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>         |                       |  |                  |  |   |   |
| Vranovský Štefan                            | eur                   | 0  |                  | 0  | 0   | 15000   |
| Vranovský Martin                            | eur                   | 0  |                  | 0  | 0   | 5196  |

b) zmene stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary,

**Tabuľka 38: Informácie k I. IV odst. 1 písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |  |
|--|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
|  | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a  | b                     | c  | d               | e                                     | f  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                | 194946                | 431862                                       | 0               | 236916                                | 0  |
| Výrobky  | 0                     | 0  | 0               | 0                                     | 0  |
| Zvieratá   | 0                     | 0  | 0               | 0                                     | 0  |
| <b>Spolu</b>   | <b>194946</b>         | <b>431862</b>                                | <b>0</b>        | <b>236916</b>                         | <b>0</b>                                     |
| Manká a škody  | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Reprezentatívne  | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Dary   | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Iné  | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |