

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

Obchodné meno:	BVVS s.r.o
Sídlo:	Mojmírová 8 040 01 Košice
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	17.08.2007
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností
Štaturárny orgán:	Ing.Varga Zoltán

Čl. I - (2)

'BVVS s.r.o
Mojmírová 8
040 01 Košice
zapísaná :
Okresný súd Košice 1, odd. SRO , vložka 20247/V Spoločnosť založená 17.8.2007
Predmet činnosti - maloobchod, veľkoobchod v rozsahu voľných činností.
Hlavná činnosť -Spoločnosť prenajíma vlastnú nehnuteľnosť ako nebytové priestory na Vrátnej ulici v Košiciach.
Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo, je mesačným platcom DPH.
Spoločnosť nemá zamestnancov.

Čl. I - (3)

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie Valným zhromaždením dňa 20.2.2016

Čl. I - (4)

'Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1.1.-31.12.2016'

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1)

'Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

ČI.II - (2)

'Spoločnosť' vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Dlhodobý hmotný majetok sa pri nákupe oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého cena je vyššia ako 1700 eur, sú stanovené a zaradené na základe odpisovej skupiny.

V spoločnosti sa účtovný odpis rovná daňovému odpisu.

Odpisová metóda v spoločnosti je rovnomerná.

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú nominálnou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

'

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	632344	387299	39900	0	0	0	0	0	1059543
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	632344	387299	39900	0	0	0	0	0	1059543
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	164652	33900	0	0	0	0	0	198552
Prírastky	0	9732	6000	0	0	0	0	0	15732
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	174384	39900	0	0	0	0	0	214284
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	632344	387299	39900	0	0	0	0	0	489543
Stav na konci účtovného obdobia	632344	212915	0	0	0	0	0	0	845259

Čl.III - q)

Tabuľka 19: Informácie k Čl. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	66	0	66
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	199	0	199
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	265	0	265

Čl.III - t)

Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	876	1984
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	20100	22806
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	20976	24790

Tabuľka 24: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8617
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	861
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7756
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	8617

Čl.III - (2) - c)

Čl.III - (2) - d)

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	60900	86442
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	60900	86442
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Čl.III - (5)

Tabuľka 33: Informácia k Čl. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8241	x	x	9577	x	x
Teoretická daň	x	1813	22	x	2107	22
Daňovo neuznané náklady	260	57	22	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	-3710	-816	22	-3710	-816	22
Zmena sadzby dane	0	-94	0	0	-331	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	960	0	0	960	0
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	960	0	x	960	0

Tabuľka 43: Informácie k Č. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
prenájom nehnuteľnosti	4200	4000
upratovanie, údržba	500	500
odborné služby	900	900
	0	0

Čl. IV - (4)

Tabuľka 47: Informácie k čl. IV odst. 4 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	57576	53161
Tržby za tovar	100	826
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	57676	53986