

P O Z N Á M K Y
k účtovnej závierke za rok 2016
INBAKO , s.r.o.

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: INBAKO s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: A. Sládkoviča 831/28, 018 61 Beluša

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Činnosť realitných kancelárií

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Rozhodnutím jediného spoločníka bola účtovná závierka za rok 2015 schválená 29. 2. 2016.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna Mimoriadna

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

INBAKO s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách, neposkytovala pôžičky spriazneným osobám.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1	1

S.r.o. v priebehu účtovného obdobia zamestnávala 1 zamestnanca – konateľ a s.r.o

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

V účtovnom období v spoločnosti nedošlo k zmenám v orgánoch spoločnosti ani v zložení spoločníkov.

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné zabezpečenie	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Použitie finančné prostriedky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Spoločnosť neposkytovala členom štatutárnych orgánov žiadne výhody, jeden spoločník bol časť roka zamestnancom s.r.o. na skrátený úväzok, poberal iba základnú mzdu. Za žiadneho z konateľov neboli poskytované záruky ani iné formy zabezpečenia, neboli im poskytované žiadne pôžičky.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno nie

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky neboli v spoločnosti prijaté žiadne rozhodnutia smerujúce k ukončeniu činnosti spoločnosti, vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti, o reštrukturalizácii, o predaji podniku, zmene právnej formy, neprijala rozhodnutie o zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene právnej formy.

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

V priebehu účtovného obdobia s.r.o. menila postupy účtovania a účtovné zásady iba v nadväznosti na prijaté zmeny v zákone o účtovníctve a v zákone o dani z príjmov. Žiadne zmeny nemali vplyv na výsledok hospodárenia s.r.o.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nevykonávala žiadne transakcie, ktoré nie sú uvedené v súvahe.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Spoločnosť netvorila opravné položky k majetku, nevlastní majetok ku ktorému by bolo opodstatnené opravné položky tvoriť. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali dôvody na tvorbu opravných položiek.

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť netvorila v účtovnom období 2016 žiadne rezervy. Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali dôvody na tvorbu rezerv.

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI
0	0	0	0	0

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

V účtovnom období 2016 neoceňovala finančné nástroje ani majetok, ktorý nie je finančným nástrojom.

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

V účtovnom období 2016 nemala finančné nástroje, ktoré by oceňovala obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi.

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Spoločnosť nepoužívala metódu vlastného imania.

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Od 1.1.2015 používa s.r.o. pre odpisovanie majetku iba rovnomerné odpisy, nevlastní majetok, ktorý by mohla odpisovať zrýchlene. V obchodnom majetku má zaradenú iba kancelársku techniku, ktorý odpisuje 3. rok rovnomerne

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Kancelárska technika	4 roky	25%	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Nevlastní dlhodobý nehmotný majetok, v prípade obstarania bude vychádzať z doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
0	0	0

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	0
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	0

V účtovnom období 2016 spoločnosť neopravovala žiadne významné a nevýznamné chyby minulých účtovných období.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
0	0	0	0

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty): Spoločnosti nevznikla povinnosť počítať a účtovať o goodwillu.

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

S.r.o. neúčtuje o derivátoch.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe	8152	4398
Závazok vykázaný v súvahe	545	568
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	3.830	5.758

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

Spoločnosť nemá zabezpečené žiadne položky derivátmi.

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti. V záväzkoch eviduje iba záväzky voči finančnej správe a sociálnej a zdravotnej poisťovne v lehote splatnosti:

- Záväzky zo sociálneho poistenia 50 EUR
- daňová licencia 480 EUR
- záväzky zo sociálneho fondu 15 EUR

Spoločnosť sídli v priestoroch patriacich konateľke s.r.o., ktorá spoločnosti účtuje náklady na prenájom, cena bola stanovená ako obvyklá pri podobných transakciách v danej oblasti.

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
0	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt. obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.
0	0	0	0	0

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nevydáva vlastné akcie.

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
0	0	0

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
0	0	0

V účtovnom období sa nevyskytli výnosy a náklady s výnimočným rozsahom.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

Nemá žiaden podmienený majetok.

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	0	0
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	0	0
Povinnosť uskutočniť investície	0	0
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	0	0

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	0	0
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	0	0
Povinnosť uskutočniť investície	0	0
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	0	0

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkov: spoločnosť nemá podmienené záväzky

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Na podsúvahových účtoch neviduje žiadne údaje.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien	0	0	0
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	0	0	0
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	0	0	0
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	0	0	0
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	0	0	0
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	0	0	0
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy	0	0	0
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)	0	0	0
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	0	0	0

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:	
	orgány verejnej moci b	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlas. právach c	orgány verejnej moci d	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlas. právach e
Výška ZI				
Druh akcií	0	0	0	0
Opis práv a povinností s nimi spojených	0	0	0	0
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote	0	0	0	0
Percentuálna výška podielu na ZI	0	0	0	0
Hlas. práva spojené s vlastníctvom podielov	0	0	0	0
Druh akcií	0	0	0	0
Opis práv a povinností s nimi spojených	0	0	0	0
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote	0	0	0	0
Percentuálna výška podielu na ZI	0	0	0	0
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov	0	0	0	0
Druh akcií	0	0	0	0

Opis práv a povinností s nimi spojených	0	0	0	0
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote	0	0	0	0
Percentuálna výška podielu na ZI	0	0	0	0
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov	0	0	0	0

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej b) - g) činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o a	Suma	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	0	0
Dotácie	0	0
Návratné finančné výpomoci	0	0
Prijaté úvery	0	0
Poskytnutie prečerpania úverov	0	0
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb	0	0
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou	0	0
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy	0	0
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Výška nerozdeleného zisku	0	0
Iné formy prijatej štátnej pomoci	0	0

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o a	Suma	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Náhrady strát z hospodárskej činnosti	0	0

Peňažné vklady	0	0
Nepeňažné vklady	0	0
Nenávratné finančné príspevky	0	0
Pôžičky za zvýhodnených podmienok	0	0
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)	0	0
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku	0	0
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci	0	0