

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3 0 2 2 2 9 2 3

DIČ

2 0 2 0 4 2 8 7 7 3

Čl. I**Všeobecné údaje**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

B.K.M. Reality-Staving, spol. s r.o., Garbiarska 2315/24, 03101 Liptovský Mikuláš, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka č. 159/L.

(2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezpostr.predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------|-----------------------|---|
| Priem.prepočít.počet zamestnancov | 2 | 3 |
| Stav ku dňu zostavenia závierky | 2 | 2 |

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka za rok 2016 je zostavená za predpokladu , že sa bude snažiť nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka je povinná oceňovať majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu k ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prípadne k inému dňu v priebehu účtovného obdobia. Účtovná jednotka oceňovala :

- a) dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok *obstarávacou cenou*, dlhodobý nehmotný majetok ÚJ nenakupovala,
- b) zásoby obstarané kúpou *obstarávacou cenou*,
- c) pohľadávky pri ich vzniku *menovitou hodnotou*,
- d) krátkodobý finančný majetok *menovitou hodnotou*,
- e) záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov *menovitou hodnotou*
- f) derivátové operácie ÚJ nerealizovala.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka odpisovala v minulosti dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou 1 700,- eur a dobou použiteľnosti viac ako rok a tiež majetok s obstarávacou cenou menej ako 1 700,- eur s dobou použiteľnosti viac ako jeden rok. Majetok, ktorý ÚJ v roku 2016 odpisovala, bol zaradený do odpisovej skupiny 1 s dobou odpisovania 4 roky, so stanovením rovnomerného odpisovania. Účtovné odpisy majetku do 1700,- eur predstavovali sumu 220 eur. Zostatková cena majetku ku začiatku účt.obdobia bola 515,08 eur, ku koncu účt. obdobia je 295,08 eur.

(4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metod neboli v roku 2016 uskutočnené.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovaní v účtovníctve

Dotácie v roku 2016 ÚJ neobdržala.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3 0 2 2 2 9 2 3

DIČ

2 0 2 0 4 2 8 7 7 3

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období.

Účtovná jednotka v roku 2016 neúčtovala o nijakých chybách minulých účtovných období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Účtovná jednotka o takýchto skutočnostiach v roku 2016 neúčtovala.

(2) Informácie o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako jeden a päť rokov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostr.predchádzajúce účt.obdobie |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti | 2 160 | 12 628 |
| Záväzky so zostat.dobou splatnosti do jedného roka | 25 964 | 16 702 |
| Krátkodobé záväzky | 28 124 | 29 330 |
| Záväzky so zostat.dobou splatnosti jeden až päť rokov | 29 412 | 28 884 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky | 29 412 | 28 884 |

b) celková suma zabezpečených záväzkov - ÚJ nemá zabezpečené záväzky

(3) Informácie o vlastných akciách - účtovná jednotka nie je akciovou spoločnosťou a v účtovnom období nevlastnila žiadne akcie.

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) výška jednotlivých druhov záruk alebo zabezpečení, poskytnutých pre členov štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu ÚJ - účtovná jednotka neposkytovala

b) pôžičky, poskytnuté členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky - ÚJ v roku 2016 neposkytla nijaké pôžičky členom orgánov - skôr naopak, z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie, vyplývajúcej z neuhradených pohľadávok bola ÚJ nútená prijať pôžičky od štatutárov spoločnosti. Všetky skutočnosti sú riadne zaznamenané v účtovníctve a sú súčasťou súvahy.

Tabuľka **pôžičiek bezúročných**, poskytnutých účt.jednotke štatutármi a osobami blízkymi štatutárov:

| pozn | PS k 1.1.2016 | Pôžičky 2016 | Vrátenia v 2016 | KS k 31.12.2016 |
|----------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Štatutár 1 | 4 198 | | 402 | 3 796 |
| Štatutár 2 | 10 300+2 958 | 330 | 2 228 +3 288 | 8 072 |
| FO mimo s.r.o. | 9 500 | 6 000 | 0 | 15 500 |
| spolu | 26 956 | 6 330 | 5 918 | 27 368 |

c) hlavné záruky na pôžičky, poskytnuté členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky - ÚJ neposkytla záruky na pôžičky

d) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi

| |
|----------------------|
| Poznámky Úč MÚJ 3-01 |
|----------------------|

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 0 | 2 | 2 | 2 | 9 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 2 | 8 | 7 | 7 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - použitie takýchto finančných prostriedkov v roku 2016 bolo súčasťou celoročného účtovania (paušál 80*20 v rámci zákonných výdavkov) , žiadne iné plnenia na súkromné účely nie je potrebné vyúčtovať.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné pre posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky - všetky povinnosti účtovnej jednotky sú vykázané v súvahe . Je tam uvedená aj suma dlhodobej pohľadávky na základe Splátkového kalendára z 1/2016, ktorým sa najväčší dlžník účtovnej jednotky zaväzuje splatiť svoj dlh v splátkach. Zatiaľ svoje záväzky, vyplývajúce z dohody o splátkach dlžník plní. Z tejto skutočnosti vyplýva aj záväzok účtovnej jednotky splácať sumy pôžičiek, uvedených v tabuľke v bode 4/.

Licenčné zmluvy ani koncesionárske ÚJ nemá.

b) celková výška významných podmienených záväzkov - ÚJ v bežnom účtovnom období nemá významné podmienené záväzky ani podmienený majetok.

c),d), e) významné finančné povinnosti alebo záväzky, ani záväzky voči dcérskej spoločnosti ani záväzky, vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov - účtovná jednotka nemá.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období takého práva neobdržala.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3 0 2 2 2 9 2 3

DIČ

2 0 2 0 4 2 8 7 7 3