

Čl. I
Všeobecné údaje**1) VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

Nové Zámky Komjatická Real Estate s.r.o.
Komjatická 73
940 02 Nové Zámky

Spoločnosť Nové Zámky Komjatická Real Estate s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 09.11.2016. Dňa 09.11.2016 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Nitre, oddiel s.r.o., vložka 41934/N. Spoločnosť sídli v Nových Zámkoch, Komjatická 73, Slovenská republika, identifikačné číslo 50579622

Štatutárny orgán: konateľ Ing. Štefán Vodný, CSc. Dátum vzniku funkcie: 09.11.2016

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/alebo iným prevádzkovateľom živností
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
3. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
4. čistiace a upratovacie služby
5. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

2)

a) Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Eurofins Scientific S.E. (French Branch), Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko. Bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Eurofins Scientific S.E. (French Branch), Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje Eurofins Scientific S.E. (French Branch), Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko. Tieto konsolidované účtovné závierky sú prístupné v sídle spoločnosti Eurofins Scientific S.E., Site de la Géraudière rue PA Bobierre, FR-44300 Nantes, Francúzsko, adresa registrovaného súdu ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky je GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTES, Immeuble Rhuys - 2 bis quai Francois Mitterrad - BP 86209-44262 Nantes Cedex 2.

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

- 1) Účtovná závierka je zostavená a účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- 2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

b) zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Spoločnosť obstaráva len bežné zásoby typu kancelárskych potrieb a pohonných hmôt, účtuje tieto zásoby pri ich obstaraní priamo do nákladov. K 31.12. bežného roka sú nespotrebované zásoby inventarizované a aktivované. V prípade zníženia hodnoty zásob sa vytvárajú opravné položky.

c) pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. V prípade zníženia hodnoty sa vytvárajú opravné položky.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) finančný majetok a finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) záväzky vrátane rezerv

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

V rámci rezerv sú vykázané aj rezervy na odmeny, ktoré sú vypočítané na základe podmienok uvedených v pracovnoprávných zmluvách jednotlivých zamestnancov.