

Výročná správa za rok 2016 spoločnosti NIERSEBERGER SLOVAKIA, s. r. o.

Inštalujeme inteligentné riešenia



Základné údaje

<i>Obchodné meno:</i>	Niersberger Slovakia, s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Bytčická cesta 82, 010 01 Žilina
<i>Identifikačné číslo:</i>	36 390 071
<i>Tel.:</i>	+421 41 7235 000-1
<i>Fax:</i>	+421 41 7235 004
<i>E-Mail:</i>	slovakia@niersberger.sk



História

Firma Niersberger Slovakia, s.r.o. bola založená v roku 1999. Počas celej doby svojej existencie firma vždy ručila za použité riešenia vo všetkých oblastiach svojej činnosti. Avšak rýchlosť, s akou sa zavádzajú nové technológie do praxe, nebola nikdy v minulosti tak významná ako práve dnes.

V našej firme veríme, že základný princíp firemnej filozofie - človek a technológia – nám umožní rozpoznať požiadavky trhu a zamerať sa na ich inteligentné riešenie.

Firma Niersberger sa zaoberá týmito činnosťami:



Montáž technologických zariadení a celkov

- ✚ Technologické stropy a podhľady
- ✚ Miešacie a stáčacie zariadenia z automobilov
- ✚ Pásové prepravníky
- ✚ Zásobníky pre technologické médiá



Vykurovanie

- ✚ Etážové systémy vykurovania
- ✚ Tepelné čerpadlá
- ✚ Nízkoteplotné olejové/plynové kotle
- ✚ Výmenníkové stanice diaľkových vedení tepla
- ✚ Solárne systémy
- ✚ Systémy plošného a sálavého vykurovania
- ✚ Parné kotle a vyvíjače pary
- ✚ Mobilné zdroje tepla
- ✚ Dymové cesty a odvody spalín
- ✚ Zariadenia pre rekuperáciu tepla
- ✚ Kompletná sanácia systémov vykurovania



Zdravotne technické inštalácie - ZTI

- ✚ Poradenstvo s podporou CAD
- ✚ Sociálne zariadenia, kúpeľne, kúpele
- ✚ Bazénová technika
- ✚ Úpravne vody, zmäkčovacie stanice
- ✚ Filtračné zariadenia, dávkovacie zariadenia
- ✚ Sanácia systému ZTI
- ✚ Zvlhčovacie a odvlhčovacie zariadenia
- ✚ Zavodňovacie a odvodňovacie zariadenia
- ✚ Koncepty pre úsporu vody
- ✚ Automatické zvyšovacie stanice tlaku vody (pitná voda, požiarne voda)
- ✚ Demineralizačné zariadenia
- ✚ Studniarske zariadenia
- ✚ Stabilné hasiace zariadenia



Elektrotechnika

- ✚ Elektroinštalácia
- ✚ Silnoprúdové a slaboprúdové zariadenia
- ✚ Sanácia elektrotechnických zariadení
- ✚ Meranie a regulácia
- ✚ Ozvučovacie a dochádzkové systémy
- ✚ Video - siete, siete elektronického systému spracovania dát, dátové siete
- ✚ Antény a satelitné zariadenia
- ✚ Elektronické protipožiarne systémy
- ✚ Výstražné zariadenia pre indikáciu technických plynov
- ✚ Zabezpečovacia technika (poplachové zariadenia, senzorové kontrolné zariadenia, kamerové systémy)
- ✚ Osvetlenie
- ✚ Úsporné osvetľovacie systémy



Ventilačná a klimatizačná technika

- ✚ Všetky zariadenia s možnosťou rekuperácie tepla
- ✚ Vetracie a odvetrávacie zariadenia
- ✚ Vysokotlakové, stredotlakové a nízkotlakové klimatizačné zariadenia
- ✚ Klimatizačné jednotky
- ✚ Split – klimatizačné zariadenia
- ✚ Chladiace zariadenia s cirkuláciou vzduchu
- ✚ Zvlhčovacie, odvlhčovacie, vysušacie zariadenia
- ✚ Špeciálne klimatizačné zariadenia
- ✚ Nemocničná technika, čisté priestory
- ✚ Zariadenia pre technicky čistý vzduch
- ✚ Hygienické zariadenia



Nové energie

- ✚ Alternatívna energia
- ✚ Veterná energia
- ✚ Solárna energia: príprava teplej vody (s kontrolnými zariadeniami)
- ✚ Fotoelektrická energia: elektrický prúd zo slnečnej energie
- ✚ Tepelné čerpadlá
- ✚ Využitie dažďovej vody s úsporou pitnej vody



Výstavba investičných celkov

- ✚ Centrály teplovodných systémov ústredného vykurovania
- ✚ Výmenníková stanica parného a teplovodného systému vykurovania
- ✚ Výstavby diaľkových vedení pary a horúcej vody
- ✚ Kompresorové stanice
- ✚ Emulgačné zariadenia
- ✚ Zariadenia pre technologické oleje a emulzie
- ✚ Vodné, chladiace systémy a chladiče kvapalín
- ✚ Technické zariadenia pre zemný plyn, propán dusík, metanol a ostatné médiá
- ✚ Centrály ústredného vykurovania
- ✚ Technologické potrubné rozvody
- ✚ Komínové a odťahové zariadenia



Sanácia

- ✚ Kompletná sanácia uskutočňovaná jedným dodávateľom
- ✚ Sanácia systému vykurovania
- ✚ Sanácia systému ventilácie
- ✚ Sanácia sanitárnych zariadení
- ✚ Sanácia elektrických zariadení
- ✚ Sanácia potrubí
- ✚ Sanácia vnútorných omietok a obkladov

- ✚ Sanácia dverí a okien
- ✚ Maliarske práce



Zákaznícky servis – služby zákazníkom

- ✚ Inštalácia sanitárnych zariadení
- ✚ Údržba spaľovní a kotolní tuhých palív
- ✚ Údržba plynových kotolní
- ✚ Združený, kompletný servis
- ✚ Úpravne vody
- ✚ Služba pre opravy elektrických zariadení v prípade potreby
- ✚ Zákazky na uskutočňovanie údržby
- ✚ Služba pre čistenie potrubí
- ✚ Mobilné systémy vykurovania pri dlhodobých opravách
- ✚ Termografia:
 - Zisťovanie tepelnej absorpcie budov termografiou
 - Vystavenie analýzy slabých miest
 - Vypracovanie návrhov opatrení



Inžinierske činnosti

- ✚ Riadenie a koordinácia pre projektovanie a plánovanie
- ✚ Kontrola montáže
- ✚ Výpočty úspor
- ✚ Energetické analýzy
- ✚ Konštrukcie
- ✚ Vývoj



Informačné centrum

- ✚ Inštalačná technika
- ✚ Sanitárne zariadenia
- ✚ Vykurovací technika
- ✚ Plánovanie sanitárnych priestorov pomocou CAD
- ✚ Accessoires – pomocné zariadenia, doplnky, príslušenstvo



Správa budov

- ✚ Management zmluvnej zákazky
- ✚ Účtovníctvo objektu
- ✚ Prevádzka, údržba a ošetrovanie budov a zariadení
- ✚ Nepretržitá pohotovostná služba, diaľková kontrola
- ✚ Integrácia všetkých technických, obchodných, infraštruktúrnych služieb podporovaná elektronickým systémom spracovania dát
- ✚ Benchmarking (porovnávací klasifikácia), analýzy hospodárnosti



Management v oblasti energií

- ✚ Energetické analýzy
- ✚ Odhalenie potenciálov pre zlepšenie a úspory energií
- ✚ Realizácia úsporných energetických opatrení
- ✚ Zmena nositeľov energie na finančne priaznivejšie energie
- ✚ Príprava energie



Technická domovnícka služba

- ✚ Odborný a správny dohľad
- ✚ Obsluha a starostlivosť o nehnuteľnosti
- ✚ Kontrola upratovacích prác
- ✚ Ošetrovanie a údržby
- ✚ Dohľad nad zákonnými a úradne stanovenými kontrolami



Veľkokapacitné kuchyne

- ✚ Projekcia, dodávka a montáž veľkokapacitných kuchynských technológií
- ✚ Odborné poradenstvo v oblasti gastronomických prevádzok
- ✚ Rekonštrukcia závodných jedální a ostatných kuchynských prevádzok
- ✚ Komplexné zaistenie dodávky chladiacich technológií (mrazničky, boxy, šokery,...)
- ✚ Dodávka VZT (odsávanie, digestory, ventilácia...)
- ✚ Kompletné vybavenie jedální a ostatných stravovacích zariadení (bary, reštaurácie, občerstvenia, ...)
- ✚ Sprostredkovanie výberu prevádzkovateľa služieb (caterera) pre vybrané prevádzky



Všetky naše zákazky sa vždy riadia nasledovnou filozofiou:

- ✚ Zákazník je ten kto nám dáva príležitosť predviesť svoju prácu a znalosti z oboru.
- ✚ Pre našich zákazníkov sme k dispozícii kedykoľvek nás potrebujú.
- ✚ Zákazník je najdôležitejšou súčasťou nášho realizačného tímu.
- ✚ Všetky nejasnosti či požiadavky zákazníka sa musia vyriešiť a splniť neodkladne.
- ✚ Zákazník je neustále informovaný o aktuálnom priebehu prác.
- ✚ Ak je viacero riešení jednej situácie, dostane zákazník možnosť výberu varianty.
- ✚ Včasné odovzdanie projektovej dokumentácie ku schváleniu objednávateľovi a realizácia všetkých výkonov a prác podľa platných noriem STN, DIN, je samozrejmosťou.
- ✚ Záručné lehoty budú stanovené podľa dohody.



EKONOMICKÁ ČASŤ

- Spoločnosť Niersberger Slovakia, s.r.o. vznikla zápisom do obchodného registra dňa 07.02.2000 vedeného na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka č. 12023/L. Výška Základného kapitálu bola k 31.12.2016 vo výške 6 638,78 €.
- Spoločnosť Niersberger Slovakia, s.r.o. dosiahla v kalendárnom roku 2016 obrat 7 811 tis. €.



POROVNANIE VÝKAZU ZISKOV A STRÁT V EUR

Pozícia	2016	2015	2014
Tržby za predaj tovaru	23 267	13 979	27 547
Náklady vynaložené na predaný tovar	17 490	9 545	23 183
Obchodná marža	5 777	4 434	4 364
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	7 423 335	4 131 218	3 995 489
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	1 006	- 3 478	- 1 479
Výroba - tržby spolu	7 424 341	4 127 740	3 994 010
Výrobná spotreba	5 979 973	3 074 105	2 947 549
Pridaná hodnota	1 450 145	1 058 069	1 050 825
Osobné náklady	1 003 540	884 931	658 279
Dane a poplatky	2 890	8 634	3 750
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	37 934	33 432	33 862
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	17 339	25 233	5 112
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	5 779	15 263	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	130 445	0	7 787
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	118 864	31 688	58 908
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	34 258	10 235	53 545
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	202 289	119 589	346 896
Výnosy z finančnej činnosti	311 675	61 032	149 097
Náklady na finančnú činnosť	84 446	140 152	358 250
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	227 229	- 79 120	- 209 153
Daň z príjmov z bežnej činnosti	98 963	13 054	33 611
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	330 555	27 415	104 132
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	429 518	40 469	137 743
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (po zdanení)	330 555	27 415	104 132



SÚVAHA POROVNANIE V EUR

Aktíva	2016	2015	2014
Spolu majetok	5 513 186	4 216 132	4 475 261
Neobežný majetok	1 163 005	1 213 425	1 200 014
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0	416
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 137 099	1 093 865	1 072 082
Dlhodobý finančný majetok	25 906	119 560	127 516
Obežný majetok	4 339 894	2 991 788	3 255 234
Zásoby súčet	9 611	6 463	8 819
Dlhodobé pohľadávky	104 460	64 700	73 559
Krátkodobé pohľadávky	2 770 020	2 054 850	2 775 861
Finančný majetok	1 455 803	865 775	396 995
Časové rozlíšenie	10 287	10 919	20 013

Pasíva	2016	2015	2014
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 513 186	4 216 132	4 475 261
Vlastné imanie	337 858	3 088 653	3 069 007
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Kapitálové fondy	332	332	332
Fondy zo zisku	332	332	332
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	91 831	99 787
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	2 961 917	2 857 785
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	330 555	27 415	104 132
Záväzky	5 175 328	1 127 666	1 406 254
Rezervy súčet krátkodobé a dlhodobé	418 873	191 934	225 782
Dlhodobé záväzky	3 000 323	53 058	222 305
Krátkodobé záväzky	1 756 132	882 674	958 167
Časové rozlíšenie	0	0	0



Najvýznamnejšie zákazky za rok 2016

500215 - ZF Slovakia Trnava - Nová parná kotolňa pre Absorbčné zariadenie Výrobný závod na spojky, meniče a komponenty do automobilového priemyslu

Realizované práce :

Vybudovanie novej parnej kotolne : Dodávka a montáž parného vyvíjača Certuss vrátane MaR, rozvodov plynu, vody a napojenia pary na Absorbčné zariadenie

500220 - VGP PARK MALACKY - Nová hala E - výrobná skladová hala

Realizované práce:

Dodávka a montáž novej plynovej kotolne s kotlami BUDERUS, rozvody plynu, vykurovanie haly teplovzdušnými jednotkami, rozvody vykurovania v administratívnom vstavku, kompletne rozvody zdravotníckej a zriaďovacích predmetov v administratívnom vstavku, dodávka a montáž rozvodov hydrantovej vody, dodávka a montáž oceľovej konštrukcie pre technologické rozvody, dodávka a montáž rozvodov stlačeného vzduchu na hale

 **500226 - IDEAL AUTOMOTIVE MALACKY - Výrobný závod na komponenty do automobilového priemyslu**

Realizované práce:

Dodávka a montáž novej kompresorovej stanice s kompresormi ATLAS COPCO, vrátane dodávky a montáže rozvodov potrubia v kompresorovej stanici
Dodávka a montáž novej strojovne chladenia s chladičmi od firmy CIAT, vrátane dodávky a montáže nerezových rozvodov potrubia v chladiacej stanici a na hale
Dodávka a montáž novej čističky odpadových vôd z rezačiek od firmy ABESS, vrátane dodávky a montáže tlakového potrubia na hale
Dodávka a montáž úpravne vody od firmy TONA v strojovni
Dodávka a montáž rozvodov pitnej a upravenej vody na hale

 **500224 - DOPRASTAV – Sungwoo Hitech Výstavba novej výrobnéj haly 3 závodu Sungwoo Hitech . Výrobný závod na karosárske diely automobilov Kia a Hyundai**

Realizované práce:

Dodávka a montáž novej chladiacej stanice a kompresorovne s dodaním chladiacich veží 3x 900kW a 6ks kompresorov (á 90kW) vrátane elektroinštalácie, MaR, VZT a potrubných rozvodov chladenia a stl. vzduchu pre budúcu technológiu v hale. Taktiež ešte dodávka a montáž rozvodov pre zmesný plyn CORGON 18 (Argón+CO2) pre napojenie zvracacích robotov.

 **500 228 - IWK KYSUCE - Rozšírenie strojovne chladenia v hale H4.Výrobný závod na ložiská**

Realizované práce:

Dodávka a montáž novej chladiacej veže AXIMA, rozšírenie a úprava stávajúcej technológie chladenia vrátane kompletnej elektroinštalácie, MaR a oceľovej konštrukcie pod chladiacu vežu.

 **500 230 – HELLA Kočovce - Rozšírenie závodu Hella Slovakia Front Lightning – H6 a H4.Výrobný závod na svetlá do automobilového priemyslu**

Realizované práce:

Kompletná dodávka a montáž nižšie uvedených profesií: Nová strojovňa chladenia vrátane rozvodov chladiacej vody a studničného hospodárstva. Dodávka a montáž chladiacej veže a chillera

Nová kompresorovňa vrátane rozvodov stlačeného vzduchu. Dodávka a montáž kompresorov a sušiča

Kompletná dodávka a montáž vzduchotechnických rozvodov. Dodávka a montáž 3 ks VZT jednotiek 3x110.000m³/hpd

Kompletná dodávka a montáž plynoinštalácie

Kompletná dodávka a montáž rozvodov zdravotníckej a požiarnej vody.

Kompletná dodávka a montáž rozvodov SHZ vrátane dodávky 2 ks akumulčných nádob SHZ

Kompletná dodávka a montáž rozvodov vykurovania.

Kompletná dodávka a montáž rozvodov MaR pre vyššie uvedené profesie.



VÝHLAD DO BUDÚCNOSTI

V budúcom období chce spoločnosť Niersberger Slovakia pokračovať v doposiaľ realizovaných smeroch našej činnosti, ktorými boli predovšetkým:

- generálne dodávky technických a technologických zariadení priemyslových objektov,
- realizácia dodávok tepelných zdrojov s následným predajom energie, výstavba obchodných centier



OSTATNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

- Spoločnosť zamestnávala v hodnotiacom období v priemere 27 zamestnancov.
- Činnosti, ktoré realizuje spoločnosť nepriamo výrazne vplyvajú na zlepšenie a skvalitnenie životného prostredia
- Spoločnosť nevykazuje výdaje na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť v septembri 2008 založila v Ruskej federácii 100% dcérsku spoločnosť s názvom Niersberger RUS , ktorej základné imanie bolo pri založení 100 000 RUB. Základné imanie bolo splatené v marci 2009.
- Spoločnosť mala organizačnú zložku v zahraničí. S účinnosťou od decembra 2005 spoločnosť Niersberger Slovakia, s.r.o. založila organizačnú zložku s rovnakým menom na území Ruskej federácie, ktorej predmet činnosti je totožný s predmetom činnosti materskej spoločnosti. Dňa 2.12.2015 skončila akreditácia organizačnej zložky a vedenie spoločnosti rozhodlo o zrušení organizačnej zložky na území Ruskej federácie. V decembri 2016 došlo k predaju 100% podielu v dcérskej spoločnosti Niersberger RUS vo výške 100 000 RUB vid' výpis z obchodného registra v RF , zmena spoločníka v OR bola vykonaná 19.12.2016. Novým nadobúdateľom 100% podielu v spoločnosti Niersberger RUS je Pavel Anatoljevič Omeljanenko.
- Spoločnosť Niersberger Slovakia , s. r. o. Žilina, založila 16.8.2010 v Českej republike 50% dcérsku spoločnosť s názvom : BioGaz s. r. o. Základné imanie vo výške 500 000CZK bolo splatené v septembri 2010 a zápis do obchodného registra bol 19.1.2011. Dňa 24.4.2012 bola podpísaná zmluva o prevode obchodného podielu vo výške 200 000 CZK z Mgr. Jiřího Moravca na spoločnosť Niersberger Slovakia , s. r. o. Žilina. Dňa 22.5.2012 bola podpísaná zmluva o prevode obchodného podielu vo výške

200 000 CZK z Antonína Tušla na spoločnosť Niersberger Slovakia, s. r. o. Žilina. Odkúpna hodnota podielu bola 1 CZK. Celkovo spoločnosť Niersberger Slovakia, s. r. o. Žilina, vlastní 90% podiel (vo výške 900 000 CZK) na spoločnosti BioGaz s.r.o., účtovná hodnota podielu je 700 001 CZK.

✚ Účtovným obdobím je kalendárny rok.

✚ Spoločnosť vlastní od roku 2012 tri certifikáty :

STN EN ISO 9001:2009 Systém manažérstva kvality

STN EN ISO 14001:2005 Systém environmentálneho manažérstva

STN OHSAS 18001:2009 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Všetky tri certifikáty sú udelené pre oblasť:

- Projektovanie a inžinierska činnosť pre stavby na kľúč v oblasti technického a technologického zariadenia budov.
- Autorský a stavebný dozor.
- Manažment v stavebnej činnosti, poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve.



UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za účtovný rok, ktorá je v plnom rozsahu súčasťou tejto správy.



SPÔSOB POUŽITIA DOSIAHNUTÉHO HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Dosiahnutý hospodársky výsledok spoločnosti Niersberger Slovakia, s. r. o. zisk vo výške 330 555 €, bude zúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období.



VÝROK AUDÍTORA

Účtovná závierka za rok 2016 bola overená audítorskou spoločnosťou Data Eko Audit Consult Žilina, spol. s r. o., licencia SKAU č. 39.

Podľa názoru audítorskej spoločnosti účtovná závierka vo všetkých významných súvislostiach vyjadruje verne finančnú situáciu spoločnosti a výsledky jej hospodárenia.



Príloha č. 1: Výrok audítora

Príloha č. 2: V súlade s § 20 zákona č. 431/2002 Z. z., o účtovníctve výkazy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto správy údaje v rozsahu účtovnej uzávierky spoločnosti k 31.12.2016

V Žiline, dňa 06.02.2017

Ing. Jan Dědiček

konateľ