

P o z n á m k y
k účtovnej závierke

k 31. decembru 2016

Agroslužby družstvo Poprad, Poprad- Stráže, 058 01 P o p r a d

IČO : 31669280

DIČ : 2020513704

Zostavená : 15. 02. 2017

Schválená : 27.02. 2017

podpis predsedu

podpis osoby zodpoved.
za zost. účt. závierky

podpis osoby zodpoved.
za vedenie účtovníctva

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno účtovnej jednotky : **AGROSLUŽBY družstvo Poprad**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Poprad - Stráže, 058 01 Poprad**
3. Dátum založenia : **22. 12. 1992**
4. Dátum vzniku : **28. 01. 1993**
5. Opis hospodárskej činnosti :
prenájom nebytových priestorov
6. Priemerný počet zamestnancov: **1**
z toho vedúcich zamestnancov : **1**
7. Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách **nie**
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou
k poslednému dňu účtovného obdobia – riadna
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola bola schválená:
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky **členská schôdza**
- dátum schválenia **27. februára 2017**
-

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI :

1. Štatutárny orgán : **predseda** **Ing. Jozef Tropp**
2. Dozorný orgán : **členská schôdza** členovia : **Ing. Radovan Tropp, MBA**
Ing. Marek Tropp
Ing. Jana Troppová
Janka Troppová
3. Štruktúra členov družstva :

	Výška podielu na ZI	absolútne	v %
1. Ing. Jozef Tropp	663,80		20
2. Ing. Radovan Tropp, MBA	663,80		20
3. Ing. Marek Tropp	663,80		20
4. Ing. Jana Troppová	663,80		20
5. Janka Troppová	663,80		20

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

netýkajú sa družstva

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti **áno**
2. Zmeny účtovných zásad a metód
neboli žiadne zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
 - 3.1 Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 - 3.1.1 Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky :
 - a) obstarávacou cenou : **dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**
 - 3.1.2 Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou **netýká sa družstva**
 4. Majetok obstaraný v privatizácii **nebol**
 5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie : **nie je účtovaná je daň z úrokov v bankách a daňová licencia**
 6. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období : **žiadne**
 7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Účtovná jednotka vedie evidenciu o Dlhodobom nehmotnom aj hmotnom majetku, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok v celých EUR

1a) Ocenenie dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Softvér	05	584				584

1b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok Súvahy	Stav na začiatku bež. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bež. účtovného obdobia
Softvér	05	584				584

1c) Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného účtovného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
Softvér	05	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	012	83 890		17 539		66 351
Stavby	013	168 353		24 599		143 754
Sam.hnut.vecí a súbory	014	47 397				47 397
Ost.DHM	017	557		205		352
Obstar. DHM	018	0				0

2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Stavby	013	122 866	3 026	24 599		101 293
Sam.hnut.vecí a súbory	014	42 551	4 751			47 302
Ost.DHM	017	557		205		352
Obstar. DHM	018	0				

2c) Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostat. hodnota na zač. bežného účtov. Obdobia	Zostat. hodnota na konci bežného účtov. obdobia
Pozemky	012	83 890	66 351
Stavby	013	45 487	42 461
Sam.hnutel'.vecí a súbory	014	4 846	95
Obstar. DHM	019	0	0

3. Dlhodobý finančný majetok

3a) Obstarávacia cena dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač.bež. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bež. účtovného obdobia
Ost. DFM Tatranec	024	5 477				5 477

3b) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

neboli účtované

3c) Dlhodobý finančný majetok prostredníctvom, ktorého účtovná jednotka

vykonáva v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej ovládajúcou osobou

nevzťahuje sa

4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

netýka sa družstva

5. Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku :

neboli zmeny

6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

netýka sa

7. Zásoby

nebolo o zásobách účtované

8. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie :

netýka sa

9. Zákazková výroba - **družstvo neúčtuje o zákazkovej výrobe**

10. Pohľadávky

10a) Opravné položky k pohľadávkam boli vytvorené

Dôvod tvorby, zníženia, zrušenia	Riadok súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Stemp – reštrukturalizácia		0	16 488		16 488	0

10b) Pohľadávky podľa splatnosti

Text	Hodnota
Pohľadávky do lehoty splatnosti	248
Pohľadávky po lehote splatnosti	

10c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

neeviduje

10d) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

neeviduje

11. Odložené daňová pohľadávka

neúčtovaná

12. Krátkodobý finančný majetok

12a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

neeviduje

12b) Opravné položky ku krátkodobému fin. majetku

neúčtuje

12c) KFM - zriadené záložné právo

neeviduje

- obmedzené právo s ním nakladať

neeviduje

12d) Ocenenie krátkodobého fin. majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania

netýka sa

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Opis položky	Stav na zač. bež.účtov. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt.obdobia
Aktual. Programu Asecco 2017	202	202	202	202
ZPMV, havar. poist.2017	515	510	515	510

14. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do
Poistenie zákonné, havarijné	510	01.01. – 31.12.2017

15. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpôžičke.

16. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

neeviduje

17. Goodwill

neeviduje

neúčtuje

18. Opravná položka k nadobudnutému majetku

neúčtuje

19. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

nemá

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie v EUR

1a Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	3 319
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcie	
Základné imanie splatené	3 319
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	290 037
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	1,14

1b Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota
Účtovný zisk:	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Iné rozdelenie zisku	

1c Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Text	Hodnota
Účtovná strata:	9 578
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	9 578
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty z predošlých rokov uhradená z kap. fondov	35 767

ld) Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby vlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní **netýka sa**

le) Prehľad o nákladoch a výnosoch, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania **neúčtovalo sa**

lf) Zisk na akciu alebo podiel na základno imaní **netýka sa**

2. Rezervy Údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov **netvoríme**

3. Záväzky

3a Záväzky podľa splatnosti

Text	Hodnota
Záväzky do lehoty splatnosti	2 941
Záväzky po lehote splatnosti	0

3b Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy (do jedného roka)

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
Záväzky z obch. styku	123	54
Pracovníci	131	444
Voči org. SZ	132	247
Daň. úradu – DPH, DZČ	133	2 196

3c Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy (nad jeden rok)

Opis záväzku	Riadok súvahy	Splatnosť od 1 do 5 rokov Hodnota	Splatnosť viac ako 5 rokov Hodnota
Zo SF	114	26	

3d Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Forma zabezpečenia – opis	Hodnota záväzku zabezpe – čeného záložným právom

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Zdaniteľný dočasný rozdiel	Odložený daňový záväzok Hodnota
Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než je jeho daňová základňa	
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než je jej daňová základňa	

5. Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Hodnota
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	140
Tvorba sociálneho fondu	40
Čerpanie sociálneho fondu	154
Stav na konci bežného účtovného obdobia	26

6. Vydané dlhopisy

neeviduje

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

neeviduje

8. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúc. období a výnosov budúcich období

neeviduje

9. Významné položky derivátov

neeviduje

10. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu - vykazuje nájomnca

neeviduje

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar	Tržby za nasklad. a vykl. PH	0
	Tržby z prenájmu	23 802
	Tržby ostatné	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Z predaja majetku	40 000
	Zrušenie rezerv	0
	Zúčtovanie opr.položiek	0
Finančné výnosy	Úroky	204
	Ostatné fin. výnosy	0
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného ÚO	
	Týkajúce sa predchádzajúcich ÚO	

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady za poskytnuté služby	Materiál, energie	311
	Služby	16 689
	Ostatné náklady na HČ	
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	Osobné náklady	10 721
	Dane a poplatky	1 756
	Odpisy	7 777
	Zostatková cena pred.majetku	17 539
		0
Finančné náklady	Tvorba OP	16 488
	Ost.fin.náklady	660
	Daňová licencia	960
	Daň z príjmov /na BÚ/	39
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežného ÚO	
	Týkajúce sa predch. ÚO	

I. DAŇ Z PRÍJMOV

1. Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov **neúčtované**
2. Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala **neúčtované**
3. Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach. **neúčtované**
4. Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka. **neúčtované**
5. Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov. **neúčtované**
6. Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov. **neúčtované**
7. Zmena sadzby dane z príjmov. **netýka sa**

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

neúčtujeme

K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

nevidujeme

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Súčasní členovia orgánov			Bývalí členovia orgánov		
	Štatutárnych	Dozorných	Iných	Štatutárnych	Dozorných	Iných
Peňažné príjmy	8 037					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné plnenia						

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÓB

nemáme

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY.

neevidujeme

O. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Členenie vlastného imania	Stav na zač. bež. účt. obd.	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bež. účt. obd.
-Vlastné imanie	298 971	-8 934	290 037
- ZI zapísané do OR (411)	3 319		3 319
- ZI nezapísané do OR (419)			
- vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)			
- emisná ážio (412)			
- rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417, 418)			
- ostatné kapitálové fondy (413)	195 321	-45 345	149 976
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV (415,416,414)			
- fondy tvorené zo zisku (421,422,423,427)	145 676		145 676
- nerozdelený zisk minulých rokov (428)	0	0	0
- neuhradená strata minulých rokov (429)	-35 767	35 767	0
- účtovný zisk, strata	-9 578	9 578	-8 934
- vyplatené dividendy			
- vlastné imanie FO – podnikateľa (491)			
- iné zmeny vlastného imania:			
-			