

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31. 12. 2016

(v celých eurách)

| | | |
|-------------------------|---|---|
| IČO: 31322018 | Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> mimoriadna <input checked="" type="checkbox"/> schválená <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x) | Za obdobie od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 |
|-------------------------|---|---|

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky

Právna forma

Obchodný register

Dátum založenia

Dátum vzniku

Dahos a.s.

akciová spoločnosť

Oddiel: Sa vložka č. 379/B

1. 5. 1992

1. 5. 1992

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica, číslo:


Obec:

Telefón: 02/44462374

Pluhová 49

831 03 Bratislava

Fax: 02/44462374

| | | | |
|--|--|---|---|
| Zostavená dňa 17.2.2017 Schválená dňa 28.2.2017 | Podpisový záznam člena štatutár, orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva: |
|--|--|---|---|

Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Predmet činnosti:

Činnosti podľa výpisu z OR

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach
včítane prevádzkovania pohostinských činností
v týchto zariadeniach
- prenájom nebytových priestorov spojený s doplňko-
vými službami – správa budov
- pohostinská činnosť
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Vykonávané od

28. 4. 1993

28. 4. 1993

28. 4. 1993

20. 10. 1997

Štruktúra zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 2 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 17. 1. 2017 za obdobie od 1.2016 do 12.2016

Účtovná závierka bola schválená dňa 28. 2. 2017.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 3.2.2016, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie.

Orgány spoločnosti:

| Orgán spoločnosti | Druh |
|--------------------|-------------|
| Valné zhromaždenie | schvaľovací |
| Predstavenstvo | štatutárny |
| Dozorná rada | kontrolný |

Zoznam členov orgánov:

| Orgán | Meno a priezvisko |
|----------------|---|
| predstavenstvo | Buza Gábor Ing. Buzová Miriam Kalivoda Jozef |
| Dozorná rada | Boskovičová Silvia Buzová Monika Lukačovičová Marta |

Štruktúra vlastníkov – akcionári

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| REAL INVESTMENT | 315 146 | 49,9 | 49,96 | - |
| vlastné akcie Dahos a.s. | 17 714 | 2,8 | 2,8 | - |
| fyzické osoby | 299 166 | 47,3 | 47,3 | - |
| Spolu | 632 026 | 100 | 100 | - |

Účtovné metódy a zásady**Predpoklad:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Zmeny účtovných zásad a metód:

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

Spôsob ocenenia:

| Druh | Ocenenie | Riadok súvahy |
|---|-------------------|---------------|
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | 04 |
| Dlhodobý finančný majetok | Obstarávacia cena | 21 |
| Pohľadávky | Menovitá hodnota | 17 |
| Závazky | Menovitá hodnota | 38 |

Odpisový plán**Dlhodobý hmotný majetok**

| Druh | Metóda | Spôsob | Účtovná odpis. sadzba alebo koeficient | Daňová odpis. sadzba alebo koeficient |
|--------------------------------|--------|------------|--|---------------------------------------|
| Všetok dlhodobý hmotný majetok | časová | rovnomerné | podľa daňového zákona | podľa daňového zákona |

Údaje o aktívach Údaje o zložkách majetku

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|---|--|----------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samost. hnutel' veci a súbory hnutel' vecí d | Pestovateľ. celky trvalých porastov e | Zákl. stádo a ťaž. zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 76937 | 85264 | 20928 | - | - | - | - | - | 183129 |
| Prírastky | - | - | - | | | | | | |
| Úbytky | | | 20928 | | | | | | 20928 |
| Presuny | - | - | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 76937 | 85264 | - | - | - | - | - | - | 162201 |
| Oprávk | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 46901 | 20928 | - | - | - | - | - | 67829 |
| Prírastky | - | 4264 | - | | | | | | 4264 |
| Úbytky | - | - | 20928 | | | | | | 20928 |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 51165 | - | - | - | - | - | - | 67829 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | | | | | | |
| Úbytky | - | - | - | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 76937 | 38363 | 0 | - | - | - | - | - | 115300 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 76937 | 34099 | 0 | - | - | - | - | - | 111036 |

Informácia o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 1794585 | 13366 | | | | | | 1807951 |
| Prírastky | - | - | - | | | | | | - |
| Úbytky | - | - | - | | | | | | - |
| Presuny | - | - | - | | | | | | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 1794585 | 13366 | | | | | | 1807951 |
| Oceňovací rozdiel | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | | | | | | | | - |
| Prírastky | - | | | | | | | | |
| Úbytky | - | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | | | | | | | | - |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 1794585 | 13366 | | | | | | 1807951 |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 1794585 | 13336 | | | | | | 1807951 |

Štruktúra finančného majetku

Podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom

| Názov spoločnosti | Nák.cena k 31.12. | Nominálna hodnota | Podiel na ZI % |
|------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| REAL INVESTMENT s.r.o. | 1536878 | 724518 | 49,9 |
| SPEKTRA a.s. | 257706 | 356313 | 30,0 |

Ostatné dlhodobé cenné papiere

| Názov spoločnosti | Nák.cena k 31.12. | Nominálna hodnota | Podiel na ZI |
|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Vlastné akcie Dahos a.s. | 13366 | 36562 | 2,8 |

Informácia o finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 982 | 186 |
| Bežné bankové účty | 64436 | 68102 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 65418 | 68288 |

Veková štruktúra pohľadávok

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | - | - | - |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 2033 | 37151 | 39184 |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | 2033 | 37151 | 39184 |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a | Bežné účtovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c |
|--|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 37151 | 37151 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 2033 | 132 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 39184 | 37283 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | - | - |

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|--|--|--|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba OP c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e | Stav OP na konci účtovného obdobia f |
| Pohľadávky z obchodného styku | - | - | - | - | - |

Poistenie dlhodobého majetku

| Poistenie | Predmet poistenia | Poistná suma |
|--------------------------|-------------------|--------------|
| Stavby | účtovná hodnota | 85264 |
| Samostatné hnutelné veci | účtovná hodnota | - |
| Spolu | | 85264 |

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

| Druh | Spôsob určenia ceny |
|---------------------------|---------------------|
| Dlhodobý finančný majetok | obstarávacia cena |

Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | - | - |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 66 |
| poistenie auta | 0 | 17 |
| odbor. literatúra | 0 | 49 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | - | - |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |

Vlastné imanie

Štruktúra základného imania

| Druh | Hodnota | Počet | Spolu | Splatené | Práva spojené s akciou |
|------------------------|---------|-------|--------|----------|------------------------|
| listinné akcie na meno | 34 | 18589 | 632026 | 632026 | akcionárske podľa OZ |
| Spolu | 34 | 18589 | 632026 | 632026 | |

Rozdelenie účtovného zisku

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 5665 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Pridel do zákonného rezervného fondu | |
| Pridel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Pridel do sociálneho fondu | 500 |
| Pridel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 5165 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 5665 |

Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 632026 | - | - | - | 632026 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 127033 | - | - | - | 127033 |

| | | | | | |
|--|--------|------|-------|---|--------|
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 964831 | 572 | 480 | | 964923 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 291082 | 5165 | 10000 | - | 286247 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | - | 5665 | - | - | 5665 |
| Vyplatené dividendy | - | - | 10000 | | 10000 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

Cudzie zdroje

Rezervy

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia f |
|------------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 4306 | 572 | 480 | - | 4398 |
| sociálny fond | - | 572 | 480 | | 92 |
| zneplatnené akcie | 4306 | - | - | | 4306 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| nevyfakturovaný plyn | 0 | 925 | 925 | 0 | 0 |
| elektrina | 0 | 1503 | 1503 | | 0 |

Závazky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | - | - |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 6103 | 3944 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 6103 | 3944 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 4306 | 4306 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | 4306 | 4306 |

Veková štruktúra záväzkov

| Druh | Splatné do 1 roka | Splatné od 1 do 5 rokov |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Závazky z obchodného styku | 111 | |
| Závazky voči zamestnancom | 956 | |
| Závazky ostatné | 1788 | |
| Daňové záväzky | 3248 | |
| Zneplatnené akcie Dahos a.s. | | 4306 |
| Spolu | 6103 | 4306 |

Zoznam spriaznených osôb

| Spriaznená osoba | Vzťah k účtovnej jednotke |
|------------------------|---------------------------------|
| REAL INVESTMENT s.r.o. | Spoločnosť s podstatným vplyvom |
| Ing. Gábor Buza | predseda predstavenstva |
| Buzová Miriam | člen predstavenstva |
| Kalivoda Jozef | člen predstavenstva |

Významné transakcie medzi spriaznenými osobami

Medzi spriaznenými osobami nevznikli v účtovnom období žiadne významné transakcie.

Údaje o nákladoch a výnosoch

Informácia o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | - | - |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | - | - |
| Finančné výnosy, z toho: | 3 | 3 |
| Kurzové zisky, z toho: | - | - |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | - | - |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: | 3 | 3 |
| Výnosové úroky | 3 | 3 |
| Mimoriadne výnosy, z toho: | - | - |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | - | - |
| Tržby z predaja služieb | 39834 | 38289 |
| Tržby za tovar | - | - |
| Výnosy zo zákazky | - | - |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | - | - |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | - | - |
| Čistý obrat celkom | 39834 | 38289 |

Informácia o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za prijaté služby, z toho: | 2927 | 17853 |
| náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | - | - |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | - | - |
| iné uisťovacie audítorské služby | - | - |
| súvisiace audítorské služby | - | - |
| daňové poradenstvo | - | - |
| ostatné neaudítorské služby | - | - |

| | | |
|---|-------|-------|
| ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | | 15719 |
| poradenská a konzult.činnosť | 1600 | 1520 |
| technická správa nehnuteľnosti | | 6133 |
| náklady na prenájom | 396 | 8066 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | | 15502 |
| spotreba materiálu a energie | 2816 | 4508 |
| osobné náklady | 20513 | 4514 |
| odpisy k DHM | 4264 | 4264 |
| dane a poplatky | 4982 | 2216 |
| Finančné náklady, z toho: | | 42 |
| Kurzové straty, z toho: | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | | 42 |
| bankové poplatky | 42 | 42 |
| Mimoriadne náklady, z toho: | 42 | - |