

## Čl. I Všeobecné informácie

### I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Halenárska 18 s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
Výstavba bytových a nebytových priestorov, predaj.

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splynutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

### I.6 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	0	0
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	0	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### II. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

### II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	-	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	-	
DNM obstaraný iným spôsobom	-	
DHM obstaraný kúpou	-	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	-	
DHM obstaraný iným spôsobom	-	
Dlhodobý finančný majetok	-	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	-	
Zásoby obstarané iným spôsobom	-	
Zákazková výroba	-	
Zákazková výstav. nehnuteľnosti určenej na predaj	-	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	-	
Závazky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	-	
Deriváty	-	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	-	
Prenajatý majetok	-	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	--	
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná a odložená daň z príjmov	-	

### III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	53086	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5029	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>58115</b>	<b>0</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3999	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	107736	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>111735</b>	<b>0</b>

**III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti**

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	954673	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:****III.2 d) Informácie o záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>904328</b>	5100	<b>0</b>	0
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	<b>1574</b>	5100	<b>0</b>	0
Čistá hodnota zákazky	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	<b>902754</b>	0	<b>0</b>	0
Ostatné dlhodobé záväzky	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Dlhodobé prijaté preddavky	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Vydané dlhopisy	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Záväzky zo sociálneho fondu	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Iné dlhodobé záväzky	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Dlhodobé bankové úvery	<b>0</b>	00	<b>0</b>	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Závazky po lehote splatnosti	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Závazky po lehote splatnosti
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>45245</b>	0	<b>0</b>	0
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov	<b>5450</b>	0	<b>0</b>	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	<b>39795</b>	0	<b>0</b>	0
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Záväzky voči zamestnancom	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Daňové záväzky a dotácie	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Záväzky z derivátových operácií	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Iné záväzky	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Bežné bankové úvery	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
Krátkodobé finančné výpomoci	<b>0</b>	0	<b>0</b>	0

**III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Dátum splatnosti	Suma istiny	
			BO	PO
			Príslušná mena	Príslušná mena
			Mena EUR	Mena EUR
<b>Dlhodobé pôžičky</b>				
19.06.2016	1	19.06.2026		0
			100000	0
19.06.2016	1	19.06.2016		0
			100000	0
22.07.2016	1	25.07.2026		0
			100000	0
22.07.2016	1	25.07.2026		0
			100000	0
24.10.2016	1	25.10.2026		0
			200000	0
25.10.2016	1	26.10.2026		0
			200000	0
22.11.2016	1	22.11.2026		0
			50000	0
29.11.2016	1	30.11.2026		0
			50000	0

**III.5 f) Informácie o daniach z príjmov a g)**

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 4518,25	x	x	0	x	x
Teoretická daň	x	-994	22	x	0	22
Daňovo neuznané náklady	2937,06	587,41	22	0	0	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0,05	0,01	22	0	0	22
Vplyv nevykázaných odložených pohľadávky	0	0	22	0	0	22
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	22
Zmena sadzby dane	0	0	22	0	0	22
Iné	0	0	22	0	0	22
<b>Spolu</b>	- <b>1581,24</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>
Splatná daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	0	22	x	0	22

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

**IV.1 a) Informácie o tržbách**  
**IV.4**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	82							
<b>Spolu</b>								

**IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	BO	PO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatoč. stav	BO	PO
Nedokončená výroba a polotovary vl. výr.	184745	0	0	184745	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	184745	0	0	184745	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
<b>Zmena stavu vnútroorg. zásob vo VZaS</b>	x	x	x	184745	0

**IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	BO	PO
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	517	0
Prefakturované tovary a služby	517	0
	0	0
	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
	0	0
	0	0

 IV.1 e), Informácie o nákladoch  
 g) - i)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>187711</b>	<b>0</b>
<b>Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>184440</b>	<b>0</b>
Právne sl.	1682	0
Účtovnícke sl.	1328	0
Sl. Súvisiace s nehnut.	181430	0
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mzdy	0	0
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	0	0
Zdravotné poistenie	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>517</b>	<b>0</b>
Prefakturované tovary a služby	517	0
	0	0
	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>2754</b>	<b>0</b>
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>2754</b>	<b>0</b>

Úroky z prijatých dlhod. pôžičiek	2754	0
	0	0
	0	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
	0	0
	0	0

#### IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	82	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy zahr. do čistého obratu	518	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>600</b>	<b>0</b>

### Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

#### VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
pôžička	450000	450000	0	0
pôžička	450000	450000	0	0

**VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Tabuľka č.1

Zoznam a charakteristika	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
Popis transakcie							
Zostatok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka							
Zabezpečenie							
OP k pohľadávkam a odúčtovanie pohľadávok do nákladov							
pôžička	0	450000	0	0	0	0	0
450000	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0		0	0	0
pôžička	0	450000	0	0	0	0	0
450000	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0		0	0	0

**Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania**

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	5000	0	0	0	5000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané VI	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých r.	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých r.	0	0	0	0	0
VH bežného účtovného obdobia	0	0	4518	0	4518
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0