

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	1	8	7	4	0	8
IČO	4	6	0	1	5	2	9	9		

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A. a)

**Obchodné meno účtovnej jednotky**  
HD IMMO s.r.o.

### Sídlo účtovnej jednotky

Majakovského 9, 811 04 Bratislava

### Dátum založenia účtovnej jednotky

14.01.2011

### Dátum vzniku účtovnej jednotky

01.02.2011

### A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

### A. c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	2

### A. d) Účtovné jednotky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

<input checked="" type="checkbox"/>	Riadna
<input type="checkbox"/>	Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky

<input type="checkbox"/>	Rozdelenie
<input type="checkbox"/>	Začiatok likvidácie
<input type="checkbox"/>	Vyhlásenie konkurzu
<input type="checkbox"/>	Zlúčenie
<input type="checkbox"/>	Koniec likvidácie
<input type="checkbox"/>	Zrušenie konkurzu
<input type="checkbox"/>	Splynutie
<input type="checkbox"/>	Zmena právnej formy

### A. f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 29.02.2016

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	1	8	7	4	0	8
IČO	4	6	0	1	5	2	9	9		

**B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány**

Meno, priezvisko, obchodné meno člena	Názov orgánu	Poznámka
Rudolf Zajac	Konateľ	
Eleónora Zajacová	Konateľ	

**B. b1) Štruktúra spoločníkov a akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Rudolf Zajac	13000	50	50	50
Eleónora Zajacová	13000	50	50	50
<b>Spolu</b>	26000	100	100	100

**B. b2) Štruktúra spoločníkov a akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Rudolf Zajac	10/12/2014	2500	50	50	50
Eleónora Zajacová	10/12/2014	2500	50	50	50
<b>Spolu</b>	x	5000	100	100	100

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

**D. Ďalšie informácie**

a/ rozpracované v časti E  
b/ rozpracované v časti F  
c/ rozpracované v časti G  
d/ rozpracované v časti H

e/ rozpracované v časti I  
f/ rozpracované v časti J  
g/ rozpracované v časti K  
h/ rozpracované v časti L

i/ rozpracované v časti M a N  
j/ rozpracované v časti O  
k/ rozpracované v časti P  
l/ rozpracované v časti R

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

<b>x</b>	Áno
	Nie

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 1 8 7 4 0 8  
IČO 4 6 0 1 5 2 9 9

V prípade ak nie, uviesť dôvod .....

#### E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

#### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka nakupovala v bežnom roku dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka tvorila v bežnom roku vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nakupovala v bežnom roku dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka tvorila v bežnom roku vlastnou činnosťou dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

Účtovná jednotka vlastnila v bežnom roku cenné papiere

5/ Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty ÚJ oceňovala

x	Obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
	Pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom
	Metódou FIFO
	Inak

Účtovná jednotka nakupovala v bežnom roku zásoby

Účtovná jednotka tvorila v bežnom roku vlastnou činnosťou zásoby

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

Účtovná jednotka oceňovala v bežnom roku peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8/ Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku ÚJ oceňovala menovitou hodnotou

9/ Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí ÚJ oceňovala obstarávacou cenou

Účtovná jednotka prijala v bežnom roku darovaný majetok

Účtovná jednotka má novozistený majetok pri inventarizácii

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

#### E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40 rokov	1 / 40	Rovnomerné
Pozemky	Neodpisujú sa		
Prístroje pre domácnosť	6 rokov	1 / 60	rovnomerné

	Odpisový plán účtovných odpisov <b>dlhodobého nehmotného majetku</b> vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnjú.
	Odpisový plán účtovných odpisov <b>dlhodobého nehmotného majetku</b> vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.
	Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami :

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	1	8	7	4	0	8
IČO	4	6	0	1	5	2	9	9		

x	Odpisový plán účtovných odpisov <b>dlhodobého hmotného majetku</b> podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
	Odpisový plán účtovných odpisov <b>dlhodobého hmotného majetku</b> podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F. a1) Dlhodobý nehmotný majetok****F. a2) Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

**F. a3) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	29967	700547	2002						732516
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	29967	700547	2002						732516
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	131011	644						131655
Prírastky	0	17556	336						17892
Úbytky	0								
Presuny	0								
Stav na konci účtov. obdobia	0	148567	980						149547
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	29967	569536	1358						600861
Stav na konci účtov. obdobia	29967	551980	1022						582969

## F. a4) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov.obdobia	29967	700547	2002						732516
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	29967	700547	2002						732516
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	113455	308						113763
Prírastky	0	17556	336						17892
Úbytky	0								
Presuny	0								
Stav na konci účtov. obdobia	0	131011	644						131655
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	29967	584556	1694						614523
Stav na konci účtov. obdobia	29967	569536	1358						600861

## F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
Poistenie majetku		Od 01.04.2011 na dobr neurčitú
Poistenie zodpovednosti		Od 01.04.2011 na dobr neurčitú

F. c1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. c2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

F. e) Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka ho užíva

F. f) Goodwill

F. g) Opravné položky k nadobudnutému majetku – účet 097

F. h) Výskumná a vývojová činnosť v bežnom roku

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

## F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie					Účtovná hodnota DFM f
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e		
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>						
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>						
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>						
Frank TP EU GVT						8550
RAIFFEISEN EU						5716
TB						191600
RCB BONUS ESX5						9265
RCB ESTX 50 cap						6247
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>						
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x		221378

## F. j1), k1) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok G	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtov.obdobia</b>					222536				
Prírastky					9089				
Úbytky					24670				
Presuny					5967				
<b>Stav na konci účtov.obdobia</b>					221378				
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtov.obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov.obdobia</b>									
<b>Účtovná hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtov.obdobia</b>					222536				
<b>Stav na konci účtov.obdobia</b>					221377				

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 1 8 7 4 0 8  
IČO 4 6 0 1 5 2 9 9

F. j2), k2) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok G	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. Obdobia					223503				
Prírastky					24362				
Úbytky					26314				
Presuny					986				
Stav na konci účtov. Obdobia					222536				
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia					223503				
Stav na konci účtov. obdobia					222536				

F. j3) a l) Dlhové CP držané do splatnosti

F. j4) a l) Poskytnuté dlhodobé pôžičky

F. m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia / reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania /	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
CP na držbu	Reálnou hodnotou	+5967	-68

F. o1) Opravné položky k zásobám

F. o2) Nehnuteľnosť na predaj

F. p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

F. q1) Zákazková výroba

F. q2) Zákazková výroba

F. q3) Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q4) Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	1	8	7	4	0	8
IČO	4	6	0	1	5	2	9	9		

**F. r) Opravné položky k pohľadávkam**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

**F. s) Veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	111		111
Pohľ.voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>111</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	590	0	590
Pohľ.voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>590</b>	<b>0</b>	<b>590</b>

**F. t), u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

**F. v) Odložená daňová pohľadávka**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

**F. w1) Krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3676	4810
Bežné bankové účty alebo v pobočke zahraničnej banky	12855	7779
Vklad.účty v banke alebo v pobočke zahr.banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>16531</b>	<b>12589</b>

**F. w2) Krátkodobý finančný majetok**

**F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	1	8	7	4	0	8
IČO	4	6	0	1	5	2	9	9		

F. y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie majetku	2656	2728
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a) bod 1), 2), 4), 6) Vlastné imanie

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	26000	26000
Počet akcií ( a. s. )		
Nominálna hodnota 1 akcie ( a. s. )		
Hodnota podielov podľa spoločníkov ( obchodná spoločnosť )		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného základného imania	26000	26000
Hodnota splateného základného imania	26000	26000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účt. jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

G. a) bod 3/l.) Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

<b>Účtovný zisk</b>	17576
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	17576
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>17576</b>

G. a) bod 3/II.) Vysporiadanie účtovnej straty

G. a) bod 5) Zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

G. b1) Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rerezva na energia a správu 2016	415	278		415	278
Rez.na dovolenky + odvody	316	297		316	297

G. b2) Rezervy

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rerezva na energia a správu 2015	409	430	409		430
Rez.na dovolenky + odvody	0	316			316

## G. c), d) Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2752</b>	<b>2702</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2752	2702
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>609470</b>	<b>646387</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	609470	646387
Záväzky po lehote splatnosti		

## G. e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia

## G. f) Odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

## G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	102	45
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	49	57
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	151	102

## G. h) Vydané dlhopisy

## G. i1) Bankové úvery

## G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

## G. j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
384.01 – výnosy za najom 2016	7326	6673

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	1	8	7	4	0	8
IČO	4	6	0	1	5	2	9	9		

- G. k1) Významné položky derivátov  
 G. k2) Významné položky derivátov  
 G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi  
 G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu  
 Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### H. a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	104062	112756	14947	3033		
<b>Spolu</b>	104062	112756	14947	3033		

### H. b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

H. c) až f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov a výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

### H. g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	104062	112756
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	27333	3032
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>131395</b>	<b>131281</b>

## I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

### I. a) až e) Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
518 – ostatné služby	56112	58151
511 – opravy a udrzba	3431	4301
<b>Ost.významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho :</b>		
501 – spotreba mat.	2610	7258
551 – odpisy	17892	17892
502 – spotreba energie	6012	7730
548 – poisťné	1324	1528
521 – mzdové náklady	8226	9670
524 – zakonne soc.zabezpecenie	2159	3016
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
568 – bankové poplatky	1269	1300
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		
Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účt. obdobia		
-		
Mimoriadne náklady týkajúce sa predchádzajúcich účt.období		
-		

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

J. a) až e) Odložená daň

J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

K. Podsúvahové účty

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**

L. a1), b1) Podmienené záväzky

L. a2), b2) Podmienené záväzky

L. c) Podmienené záväzky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**

M. a), b), c) Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

**N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

N. a) Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

N. b) Zoznam obchodov podľa bodu N. a), ktoré sú rovnakého druhu kumulovane

N. c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účtovnou jednotkou a materskou účtovnou jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****P. a1) až n1) Zmeny vlastného imania**

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	26000				26000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2600				2600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	93603			14622	108225
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	44599	17576			62175
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17576	5112		17576	5112
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## P. a2) až n2) Zmeny vlastného imania

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	Stav na konci účtovného obdobia  f
Základné imanie	5000	21000			26000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500	2100			2600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	95650			2047	93603
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	140577	44599	140577		44599
Neuhradená strata minulých rokov	-138992		-138992		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	45114	17576		45114	17576
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					