

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

IRASON, spol. s r.o.
Koreňová 26
851 10 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom vlastnej nehnuteľnosti

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky :

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce obdobie - k 31.12.2016 bola schválená valným zhromaždením dňa 26.5.2016

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov ÚJ žiadne plnenia formy pôžičiek, záruk alebo iných zabezpečení.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Vychodisko pre zostavenie účtovnej závierky.**

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované okrem zmeny metódy z titulu zmeny predpisov, ktoré upravujú účtovníctvo.

Dopad zmeny metódy odpisovania z predchádzajúceho roka t.j. od 1.1.2015 z rýchlého na rovnomerné odpisovanie: pre odpisovú skupinu 5.

(Novela (č .333/2014) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov)

Dopad zmeny na základ dane v roku 2016: zníženie základu dane o 1963 eur

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou Spoločnosť zásoby nakupuje operatívne , na okamžitú spotrebu
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitou hodnotou
Pohľadávky	Menovitou hodnotou
Záväzky	Menovitou hodnotou
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacou cenou
Prenajatý majetok (operatívny prenájom)	Vykazujeme ako svoj majetok jeho vlastníka , nie nájomca
Výdavky a príjmy budúcich období	Vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
Náklady budúcich období a výnosy budúcich období	Vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
Splatná daň z príjmov daň z príjmov	Vypočíta sa z hospodárskeho výsledku pred zdanením, po úpravách podľa § 17 zákona o daních z príjmov . Sadzba dane: 22% Minimálna výška dane = Licenčná daň: 960,00 eur
Odložená daň z príjmov	Účtovná jednotka o odloženej dani neúčtuje

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

V účtovnej jednotke nebol dôvod pre tvorbu OP k majetku.

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou	Ocena sa v očakávanej výške záväzku

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania (predpokladaná doba využívania v rokoch)	Sadzba účtovných odpisov	Odpisová metóda
Nebytový priestor	70	1,43 %	Časový, rovnomerný odpis
Kancelár. stroje a zariadenia	4	25,00 %	Časový, rovnomerný odpis
Osobné autá	4	25,00 %	Časový rovnomerný odpis

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 Charakteristika Goodwilu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV.4 Informácie o vlastných akciách**a) - c)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady vyvolané následkom nepriaznivej poveternostnej situácie	0	17 712

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**V.2 Informácie o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII Ostatné informácie**VII. 1 a) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke****c)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.