

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- Obchodné meno účtovnej jednotky: Elsnic Realities s.r.o.
Sídlo: Trenčianska 707/54, 821 09 Bratislava-Ružinov
Dátum založenia: 27. 09. 2013
Dátum zápisu do OR: 12. 10. 2013
Oddiel: Sro
Vložka číslo:93067/B

- Hlavný predmet činnosti účtovnej jednotky: - prenájom nehnuteľností
- Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- Štatutárne, dozorné a iné orgány

Tabuľka č. 2

Orgán	Funkcia	Meno	Od	Do
Štatutárny orgán	konateľ spoločnosti	Mgr. Peter Zika	12.10.13	

- Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 3

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Peter Zika	5000	100	100	
Spolu	5000	100,00	100,00	

- V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Účtovná jednotka v bežnom roku nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý finančný majetok a zásoby.
- Účtovná jednotka oceňovala peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nevlastní.
2. Informácie k časti F. písm. a) č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 4

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							0
Prírastky	365	7600							7965
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	365	7600							7965
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0							0
Prírastky		253,36							253,36
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		253,36							253,36
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							0

obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	365	7346,64							7711,64

3. Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní.
4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, spoločnosť nemá.
5. Pohľadávky spoločnosť nemá.
6. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 5

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9,97	4237
Bežné bankové účty	1836,96	3460,84
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1846,93	7697,84

7. Odloženú daňovú pohľadávku spoločnosť nemá.
8. Poistenie majetku spoločnosť nemá.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

1. Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 6

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	5000	5000
Hodnota podielov podľa spoločníkov:	0	0
Mgr. Peter Zika	5000	5000
Zisk na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	5000
Hodnota splateného vlastného imania	5000	5000
Splatené základné imanie	5000	5000

2. Závazky spoločnosť nemá.
3. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 7

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1192,53
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	59,63
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1132,9

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1192,53

4. Odložený daňový záväzok spoločnosť nemá.

5. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Tabuľka č. 8

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2495	768,31
Krátkodobé záväzky spolu	2495	768,31
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

H. Informácie o výnosoch

1. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Tabuľka č. 9

Oblasť odbytu	Prenájom	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	d	e
SK	7137,55	7195
Spolu	7137,55	7195

Tabuľka č. 10

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	7137,55	7195
Tržby z predaja služieb	7137,55	7195
Finančné výnosy, z toho:	0,15	0,17
Úroky	0,15	0,17

Tabuľka č. 11

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		

Tržby z predaja služieb	1737,55	7195
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0,15	0,17
Čistý obrat celkom	1737,70	7195,17

I. Informácie o nákladoch

1. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Tabuľka č. 12

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5464,30	5438,64
Ostatné služby	584,03	488,76
Internet	178,27	239,88
Nájom	4702	4710
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1010,36	
Drobný majetok	625	
Ostatné dane a poplatky	132	
Odpisy	253,36	
Finančné náklady, z toho:	49	84
Bankové poplatky	49	84

J. Informácie o daniach z príjmov

1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Tabuľka č. 13

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	614,04	x	x	1672,53	x	x
teoretická daň	x	135,09	22	x	367,95	22
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	0,64					
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	613,40	134,94	22	1672,53	367,95	22
Splatná daň z príjmov	x	480		x	480	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	480		x	480	

P. Informácie o zmenách vlastného imania

1. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 14

Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6929,53
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	134,04
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	7063,57
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	109,43
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	2079,10
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	259
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	134,04
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Tabuľka č. 15

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	5737
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	1192,53
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6929,53
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	49,8
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	946,2
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	259
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1192,53
k) vyplatené dividendy:	

l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	