



Výročná správa

akciovej spoločnosti

KÚPELE LÚČKY

za rok 2014



KÚPELE LÚČKY a.s., 034 82 Lúčky



Obsah:

- 1. Charakteristika spoločnosti*
- 2. Vybrané ukazovatele z účtovných závierok*
- 3. Účtovná závierka r. 2014 a výrok audítora*

KÚPELE LÚČKY a.s. sú držiteľom certifikácie radu ISO 9000

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

1.1 Vznik spoločnosti

KÚPELE LÚČKY patria medzi najstaršie kúpele na Slovensku. Teplé pramene na okraji horskej doliny pod úbočím Veľkého Choča pútali pozornosť ľudí už od pradávna. Už v roku 1712 na korunovácii kráľa Karola VI. krajina a Liptovská stolica obetovala 40 zlatých na kúpele v Lúčkach. V roku 1761 tu, na rozhraní Oravy a Liptova, 14 km od Ružomberka, postavil zemepán Adam Turjanský prvú kúpeľnú budovu. Kúpele sú pomerne izolované od rušného okolitého sveta a tomuto faktu v plnej miere nahráva nádherná okolitá príroda.

Akciová spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 9.3.1995 na základe privatizačného projektu štátneho podniku Slovenské liečebné kúpele, š.p. so sídlom v Lúčkach reg. č. 216 a rozhodnutím MSPNM SR č.123 zo dňa 30.8.1994 o privatizácii podniku. Zakladateľom spoločnosti je Fond národného majetku SR. Spoločnosť vznikla dňom 1.8.1995.

Rozhodujúcu úlohu pri komplexnej kúpeľnej liečbe zohráva hypotonická, liečivá, prírodná, sádrovo-zemitá uhličitá, minerálna voda z dvoch prameňov BJ 101 (Valentína) a HGL 3.

Kúpeľná liečba patrí medzi najefektívnejšie liečebné metódy. V kúpeľoch sa liečia choroby pohybového ústrojenstva, majú dlhoročnú tradíciu v liečbe gynekologických ochorení, liečia chronické zápaly vnútorných rodidiel, poruchy plodnosti, gynekologické hormonálne poruchy, menštruačné poruchy, stavy po gynekologických operáciách, onkologické choroby, nervové choroby aj choroby z povolania. Od roku 2014 sa v Lúčkach liečia tiež choroby tráviaceho ústrojenstva, choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou, netuberkulózne choroby dýchacích ciest. Minerálna voda je vhodná aj na prevenciu osteoporózy.

1.2 Predmet činnosti

- v súlade so zákonom č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti poskytovať komplexnú kúpeľnú starostlivosť pacientom SR a pacientom zo zahraničia v zmysle indikačného zoznamu vydaného MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi,
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekárskymi odbornými,
 - v súlade s indikačným zameraním poskytovať preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty,
 - spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb,
 - poskytovať doplnkové zdravotnícke služby, súvisiace s komplexnou kúpeľnou starostlivosťou,
 - zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich ochranu
 - zabezpečovať tvorbu a ochranu kúpeľného prostredia
 - vykonávať ubytovacie, stravovacie a s komplexnou kúpeľnou starostlivosťou súvisiace iné nezdravotnícke služby
- prenájom automobilov
- neverejná osobná cestná motorová doprava vykonávaná vozidlami do 9 miest
- ambulantná zdravotná starostlivosť (gynekologická, ortopedická a ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie)

1.3 *Riadenie spoločnosti*

Predstavenstvo pracovalo v zložení:

JUDr., Ing. Jaroslav Komora	- predseda
Ing. Anastázia Mičková	- člen
JUDr. Oľga Komorová	- člen
Ing. Ján Šatanek	- člen
Mgr. Jaroslav Komora	- člen

Predstavenstvo zasadalo 4 krát.

Dozorná rada pracovala v zložení :

Ing. Tamara Šatanková	- predseda
Mgr. Anton Druska	- člen
MUDr. Marián Petko	- člen
Mgr. Drahomíra Saláková	- člen
Magdaléna Dvorská	- člen

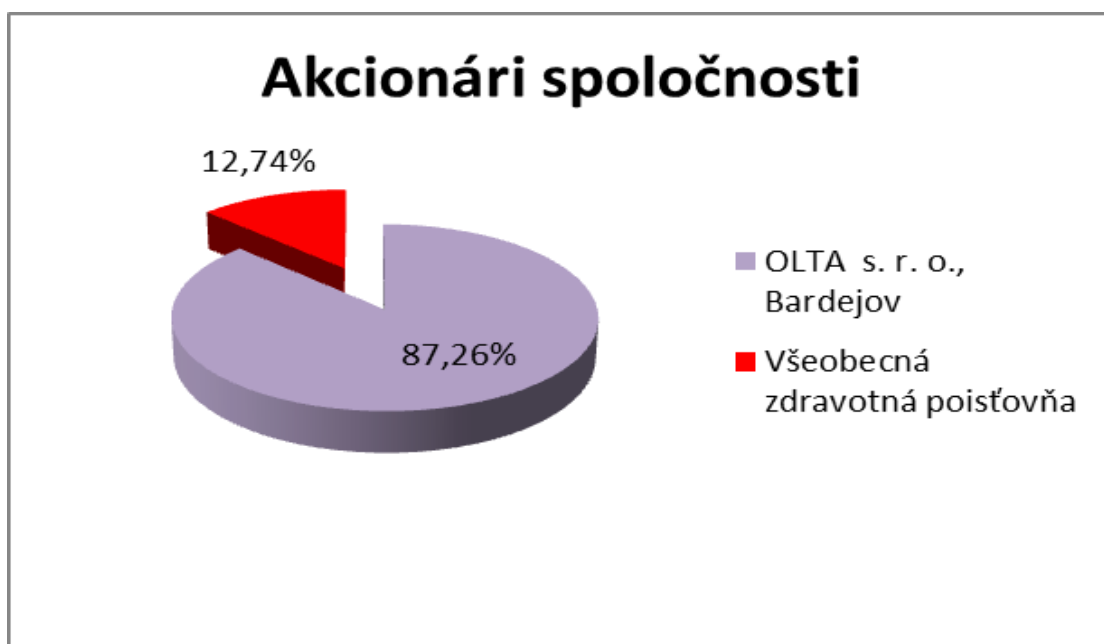
Dozorná rada v roku 2014 zasadala 4 krát.

Akcionári spoločnosti do 05.06.2012:

1. OLTA s. r. o., Bardejov	80,89 %
2. Všeobecná zdravotná poisťovňa	12,74 %
3. OBEC LÚČKY	6,37 %

Akcionári spoločnosti od 05.06.2012:

1. OLTA s. r. o., Bardejov	87,26 %
2. Všeobecná zdravotná poisťovňa	12,74 %



Manažment spoločnosti:

Ing. Anastázia Mičková - riaditeľ spoločnosti
Ing. Slávka Medveďová – ekonomicko-obchodný námestník

Riadne valné zhromaždenie sa konalo 15.04.2014.

V programe valného zhromaždenia bola správa dozornej rady a stanovisko audítora k ročnej účtovnej závierke za rok 2013, výročná správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti za rok 2013, schválenie ročnej účtovnej závierky, hospodárskeho výsledku a výročnej správy spoločnosti za rok 2013, schválenie audítora podľa zákona č. 431/2002 Z.z. Pôvodný program nebol ~~bol~~ doplnený. Predseda VZ v závere skonštatoval, že v jednotlivých bodoch bolo prevedené hlasovanie a jednotlivé schválenie bodov podľa programu VZ.

1.4 Medicínske aspekty liečby

Liečba je chápaná ako komplexná, pričom sa opiera o nasledovné komponenty:

- prírodné liečivé zdroje
- pohybová liečba
- doplnková fyzikálna liečba
- doplnková medikamentózna liečba
- liečebná výživa
- klimatoterapia a aromaterapia

Indikačné zameranie liečby v KÚPELOCH LÚČKY a.s.

Podľa rozhodnutia Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 02631-29/2014 ŠKK zo dňa 15.4.2014 majú KÚPELE LÚČKY a.s. povolenie liečiť nasledovné indikácie:

• I. Onkologické choroby

• III. Choroby tráviaceho ústrojenstva

- III/1 - Zdlhavé funkčné žalúdočné dyspepsie, benígne ochorenia pažeráka
- III/2 - Vredová choroba žalúdka, dvanástnika a bulbitída v štádiu upokojujúcej sa exacerbácie alebo remisie
- III/3 - Stavy po operáciách žalúdka, dvanástnika a pažeráka, stavy po operáciách pečene, pankreasu, transplantácii pečene do 12 mesiacov po operácii
- III/4 - Regionálna enterkolitída, Crohnova choroba
- III/5 - Stavy po resekcii tenkého alebo hrubého čreva do 12 mesiacov po operácii
- III/6 - Proktokolitída - stredne ťažká a ťažká forma vrátane pooperačných stavov v remisii, dokázaná rektoskopicky, prípadne kolonoskopicky
- III/7 - Chronické ochorenie žlčníka s litiázou, alebo bez nej, ak nie je vhodná operácia a poruchy žlčových ciest podložené odborným nálezom
- III/8 - Stavy po operácii žlčníka a žlčových ciest do 12 mesiacov po operácii vrátane stavov po extrakcii žlčových kameňov endoskopickou metódou a pretrvávajúcimi dyspeptickými ťažkosťami podloženými odborným nálezom

- III/9 - Stavy po akútnej hepatitíde akejkoľvek etiológie s preukázanou poruchou pečenej funkcie do 6 mesiacov po prepustení z ústavného liečenia
- III/10 - Chornické ochorenie pečene s preukázanou poruchou funkcie pečene, bez známk portálnej hypertenzie - Child I.
- III/11 - Stavy po akútnej pankreatitíde alebo exacerbácii pankreatitídy do 6 mesiacov po akútnej príhode alebo exacerbácii spojennej s ústavnou liečbou
- III/12 - Chronická pankreatitída s preukázanou poruchou funkcie alebo morfológickými zmenami

• **IV. Choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou**

- IV/1 - Diabetes mellitus - do 6 mesiacov po jeho zistení. Klasifikovaný podľa kritérií Svetovej zdravotníckej organizácie
- IV/2 - Diabetes mellitus s komplikáciami (mikro- a makroangiopatie, neuropatie)
- IV/3 - Hypelipoproteinémia II. až V. typu s komplikáciami
- IV/4 - Stavy po operácii štítnej žľazy pre tyreotoxikózu do 12 mesiacov po operácii

• **V. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest**

- V/1 - Chornická bronchitída, sústavne odborne liečená
- V/2 - Iná zdĺhavá obštrukčná pľúcna choroba. Bronchiálna astma sústavne odborne liečená
- V/4 - Stavy po operáciách dolných dýchacích ciest a pľúc po transplantácii pľúc do 12 mesiacov po operácii
- V/5 - Hypertrofické zápalové alebo atrofické zmeny horných dýchacích ciest, sústavne odborne liečené
- V/6 - Alergické nádchy preukázané alergologickým vyšetrením, sústavne odborne liečené
- V/7 - Stavy po operáciách horných dýchacích orgánov do 12 mesiacov po operácii
- V/8 - Pľúcne fibrózy, sústavne odborne liečené

• **VI. Nervové choroby**

- VI/1 - Chabé obrny (okrem poúrazových) vrátane poinfekčných polyradiokuloneuritíd do 12 mesiacov po odznení akútneho štádia.
- VI/2 - Chabé obrny (okrem poúrazových) a stavy po poliomyelitíde.
- VI/3 - Polyneuropatie s paretickými prejavmi
- VI/4 - Zápalové ochorenia centrálneho nervstva
- VI/5 - Hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu
- VI/6 - Hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu
- VI/7 - Stavy po závažných poraneniach a operáciách centrálneho a periférneho nervstva s poruchami hybnosti
- VI/8 - Roztrúsená skleróza a iné demyelinizačné ochorenia v štádiu bez príhody so zachovanou schopnosťou sebaobsluhy
- VI/9 - Nervosvalové degeneratívne choroby
- VI/10 - Syringomyelia s paretickými prejavmi
- VI/11 - Detská mozgová obrna
- VI/12 - Parkinsonova choroba

• VII. Choroby pohybového ústrojenstva

VII/1 - Reumatoidná artritída rtg štádium I.a II., psoriatická artritída, kĺbový syndróm Reiterovej choroby s funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/2 - Reumatoidná artritída rtg štádium III. až IV., psoriatická artritída, kĺbový syndróm Reiterovej choroby s ťažkým funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/3 - Ankylotizujúca spondylartritída I. až III. rtg štádium (Bechlerevova choroba) a ostatné séronegatívne spondylartritídy s funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/4 - Ankylotizujúca spondylartritída IV. a V. rtg štádium (Bechlerevova choroba) a ostatné séronegatívne spondylartritídy s ťažkým funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/5 - Skoliózy idiopatické a inej etiológie so zarivením 20 stupňov a viac podľa Cobba, doložené popisom rtg snímky, do 25 rokov veku, sústavne liečené v ortopedickej alebo rehabilitačnej ambulancii

VII/6 - Relatívne a druhotné artritídy (napr. po infekčných) trvajúce dlhšie ako 6 mesiacov, pri infekčných po sanácii fokusov, sústavne liečené

VII/7 - Koxartróza od II. štádia s funkčným postihnutím, sústavne liečená

VII/8 - Srdčové sprevádzané funkčnou poruchou, sústavne liečené a artropatie pri metabolických poruchách

VII/9 - Vertebrogénny syndróm s prechodnými bolestivými poruchami chrbtice, sústavne liečený

VII/10 - Stavy po úrazoch alebo operáciách pohybového ústrojenstva vrátane operácií medzistavcovej platničky a operácií s použitím kĺbovej náhrady, ktoré sú sprevádzané oslabením svalovej sily alebo obmedzenou pohyblivosťou kĺbov, prípadne obrnami, najviac do 12 mesiacov od úrazu alebo operácie

VII/11 - Hemofilická artropatia

• XI. Ženské choroby

XI/1 - Primárna a sekundárna sterilita a infertilita, poruchy ovariálnej funkcie a vývoja maternice, sústavne liečené, u žien do 38 rokov veku

XI/2 - Chronické zápal vnútorných rodidiel sústavne liečebné najskôr 2 mesiace po odoznení exacerbácie

XI/3 - Stavy po operáciách vnútorných rodidiel od 6 mesiacov po operácii vynímajúc operácie diagnostické a laparoskopické bez komplikácií

XI/4 - Stavy po operáciách vnútorných rodidiel od 6 - 12 mesiacov po operácii, v prípade neindikovanie XI/3

XI/5 - Komplikácie po potrate a mimomaternicovej ťarchavosti sústavne liečené do 12 mesiacov

• XII. Choroby z povolania

XII/3 - Ochorenie vyvolané prácou v stlačenom vzduchu (iba kostné a zhybové zmeny).

XII/4 - Ochorenie kostí, kĺbov, svalov, šliach, ciev a nervov končatín spôsobených prácou s vibrujúcimi nástrojmi a zariadením alebo dlhodobým nadmerným jednostranným preťažením.

XII/8 - Choroby periférneho alebo centrálného nervového systému bez výrazných psychických porúch vyvolané toxickými látkami, hlukom alebo fyzikálnymi škodlivinami.

Od 1.9.2014 špecializované ambulancie, ktoré prevádzkovali kúpele, prešli pod novozriadenú POLIKLINIKU MEDISAL s.r.o. s ambulanciami:

- Gynekologická ambulancia
- Ortopedická ambulancia
- Ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR)
- Neurologická ambulancia –zatiaľ je zazmluvnená len poisťovňou UNION

Ambulancie sú zaradené do siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti. Do gynekologickej ambulancie je vstup možný bez odporúčania od praktického lekára. Pre vstup do ambulancie FBLR, ortopedickej a neurologickej je potrebné odporúčanie od praktického alebo odborného lekára.

Gynekologická ambulancia bola otvorená v apríli 2006 za účelom poskytovania zdravotníckych služieb v oblasti gynekológie a pôrodnictva, ultrazvuk v gynekológii a pôrodnictve.

Ambulancia sídli v priestoroch kúpeľov, v kúpeľnom hoteli Choč*** na zdravotnom oddelení. Prvoradým poslaním gynekologickej ambulancie je poskytovať kvalitnú zdravotnícku starostlivosť v súlade s modernými lekárskymi metódami prostredníctvom čo najľudskejšieho prístupu.

K 31.12.2014 sme mali 1282 kapitovaných poistených. Oproti roku 2013 bol zaznamenaný nárast o 16 žien.

Od 1. októbra 2007 funguje v kúpeľoch aj ortopedická ambulancia. Od 01.08.2014 pracuje na čiastočný úväzok. Rieši diagnostiku a liečbu ochorení pohybového ústrojenstva najmä pre obyvateľov regiónu Liptov. Z prístrojového vybavenia má ultrazvukový diagnostický prístroj DP3300 a lineárnu sondu 35 mm. V roku 2014 navštívilo ambulanciu 1507 pacientov a bolo prevedených 1573 vyšetrení.

Ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR) od 1.10.2009 poskytuje následnú rehabilitačnú starostlivosť pre pacientov z okolia, ktorých ich lekár praktický alebo odborný odoslal na rehabilitáciu. Na liečbu je využívané zariadenie kúpeľov – je možné podávať všetky procedúry, ktoré majú kúpele vo svojej ponuke. Ambulancia sídli v priestoroch KÚPEĽOV LÚČKY a.s., v kúpeľnom hoteli Choč*** na zdravotnom oddelení. Za rok 2014 navštívilo ambulanciu 1294 pacientov, bolo prevedených 1602 vyšetrení a podaných 24982 procedúr. Zmluvu máme uzatvorenú so VŠZP a Union.

1.5 *AQUA-VITAL Park*

V roku 2008 kúpele vybudovali nový, celoročne otvorený AQUA – VITAL PARK, ktorého súčasťou je sedací bazén s liečivou minerálnou vodou s teplotou 36 °C – 38 °C, rekreačný bazén s teplotou vody 28 °C – 33 °C s rozličnými atrakciami (vzduchové sedadlá, protiprúd, vzduchové lehátka, vodná čaša, masážne trysky, chrliče vody, podhladinové osvetlenie) a saunový svet (fínska sauna, mentolová sauna, rímsky parný kúpeľ, Kneippov kúpeľ a tepidárium). K dispozícii je aj vnútorný minerálny bazén s liečivou vodou teplou 33 – 35 °C.

V roku 2014 služby AQUA-VITAL Parku využilo 96586 návštevníkov. Oproti roku 2013 sú tržby menšie o 2%, t.j. o 7 255 €. Na toto zníženie malo vplyv hlavne nevyhovujúce počasie počas letných prázdnin. Na základe prieskumu a požiadaviek kúpeľných hostí je potreba dobudovať vonkajší vitálny svet a zvýšiť počet bazénov z dôvodu zatraktívnenia služieb v AQUA-VITAL Parku.

Akciová spoločnosť podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok na dostavbu vonkajšieho saunového sveta s vírivým a ochladzovacím bazénom. Žiadosť bola posúdená pozitívne a dňa 30.10.2013 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na Stavebné úpravy a prístavbu kúpeľného domu, parcela č. 1032, súp. č. 536. Oprávnené výdavky sú vo výške 271 169 € a výdavky celkovo 273 407 €.. V roku 2013 sa začalo verejné obstarávanie na zhotovenie predmetu zmluvy. Realizujúcom firmou sa stalo SARGO, s.r.o. Ružomberok. Práce na projekte začali v septembri 2014. Termín na ukončenie prác je 31.05.2015.

1.6 *Wellness v dependance Liptov*

Od leta 2013 je v prevádzke úplne nové Wellness v zrekonštruovanom dependance Liptov. Soľná jaskyňa mokrá aj suchá je vhodná na podpornú liečbu: pohybového aparátu, dýchacích ciest, krvného obehu, zažívacej sústavy, dysfunkcie nervovej sústavy, reumatologických chorôb, zápalov dutín, dermatologických ochorení a nadváhy.

Vstupy do soľnej jaskyne je možné kombinovať aj so vstupmi do časti Wellness s jacuzzi so slanou vodou pripravenou z morskej soli, infrasaunou, fínskou saunou, ochladzovacou kaďou.

1.7 ISO 9001:2008

KÚPELE LÚČKY a.s. sú držiteľom certifikátu radu ISO 9001 čo potvrdzuje, že spoločnosť má účinne zavedený systém manažérstva kvality.

Certifikát sa vzťahuje na činnosti súvisiace s poskytovaním komplexnej kúpeľnej starostlivosti a ambulantnej liečby, ubytovacie, stravovacie a doplnkové služby. Vydaný bol 29. decembra 2006 a platil do 28. decembra 2009. Jeho udeleniu predchádzalo budovanie systému a dokumentácie manažérstva kvality s firmou Eurocontrol Slovakia s.r.o. v dĺžke 1 roka. Išlo o zosúladenie práce jednotlivých oddelení, sprehľadnenie informačných tokov. Znamená to aj zvýšenie efektívnosti práce na všetkých úrovniach riadenia, usmerňovanie zamestnancov v prospech spokojnosti našich klientov.

V novembri 2012 kúpele prešli recertifikáciou a obhájili certifikát manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2008 na obdobie 3 rokov.

Hlavná vízia KÚPEĽOV LÚČKY a.s. z hľadiska dosiahnutia certifikátu kvality je: Neustálym ročným investovaním 165000 EUR do kvality poskytovaných služieb zvýšiť 3,5 % postavenie na trhu v oblasti kúpeľnej starostlivosti, a tým dosiahnuť nárast tržieb o 25 % do roku 2015 oproti roku 2011. Uvedená vízia predznačuje budúci vývoj činnosti akciovej spoločnosti.

Vedenie spoločnosti si uvedomuje svoju zodpovednosť za kvalitu poskytovaných a realizovaných služieb, v zmysle normy ISO 9001:2008 stanovuje ciele kvality. Ciele kvality predstavujú systematickú starostlivosť o kvalitu poskytovania ambulantnej a ústavnej kúpeľnej liečby, o kvalitu zabezpečenia ubytovacích a stravovacích služieb, ako aj kvalitu všetkých ostatných činností s hlavným cieľom uspokojovať požiadavky a potreby našich zákazníkov, ktoré by sme dokázali zároveň merať a hodnotiť.

2. VYBRANÉ ZÁVIEROK

UKAZOVATELE

Z ÚČTOVNÝCH

STRANA AKTÍV	2014	2013	2012
Spolu majetok	9 121 611	9 558 719	9 536 878
Neobežný majetok	8 102 146	8 594 303	8 008 136
Dlhodobý nehmotný majetok	33 824	5 805	4795
Dlhodobý hmotný majetok	8 045 065	8 570 241	7985084
Dlhodobý finančný majetok	23 257	18 257	18257
Obežný majetok	958 348	907 219	1 479 867
Zásoby	60 849	53 449	59089
Dlhodobé pohľadávky	3 126	2 671	
Krátkodobé pohľadávky	860 398	829 893	1174611
Krátkodobý finančný majetok			
Finančné účty	33 975	21 206	246167
Časové rozlíšenie	61 117	57 197	48 875

STRANA PASÍV	2 014	2 013	2012
Spolu vlastné imanie a záväzky	9 121 611	9 558 719	9 536 878
Vlastné imanie	5 353 800	5 088 870	5 082 895
Základné imanie	3 291 519	3 291 519	3291519
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy	4 394	4 394	4394
Zákonné rezervné fondy	407 728	363 165	350086
Ostatné fondy zo zisku	537 559	582 820	503696
Výsledok hospodárenia min. rok.	802 409	802 409	802409
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	310 191	44 563	130791
Záväzky	3 491 199	4 140 864	4 068 593
Dlhodobé záväzky	136 395	143 684	135877
Dlhodobé rezervy			
Dlhodobé bankové úvery	2 039 131	2 779 335	2608779
Krátkodobé záväzky	503 391	450 344	306582
Krátkodobé rezervy	21 640	18 382	11791
Bežné bankové úvery	740 207	749 119	1005564
Krátkodobé finančné výpomoci	50 435		
Časové rozlíšenie	276 612	328 985	385 390

	2 014	2 013	2012
Čistý obrat	5 088 619		
Výnosy z hosp. činnosti spolu	5 167 172	4 689 720	4 309 746
Náklady na hosp. činnosť spolu	4 656 235	4 505 609	4 052 508
Výsledok hosp. z hosp. činnosti	510 937	184 111	257 238
Pridaná hodnota	3 338 370	2 778 096	2 634 466
Výnosy z finančnej činnosti	10 543	10 517	24 050
Náklady na finančnú činnosť	112 948	118 777	116 565
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-102 405	-108 260	-92 515
Výsledok hosp. za účt. obd. pred zdanením	408 532	75 851	164 723
Daň z príjmov	98 341	31 288	33 932
Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení	310 191	44 563	130 791

2.1 Analýza stavu a prognózy vývoja akciovej spoločnosti

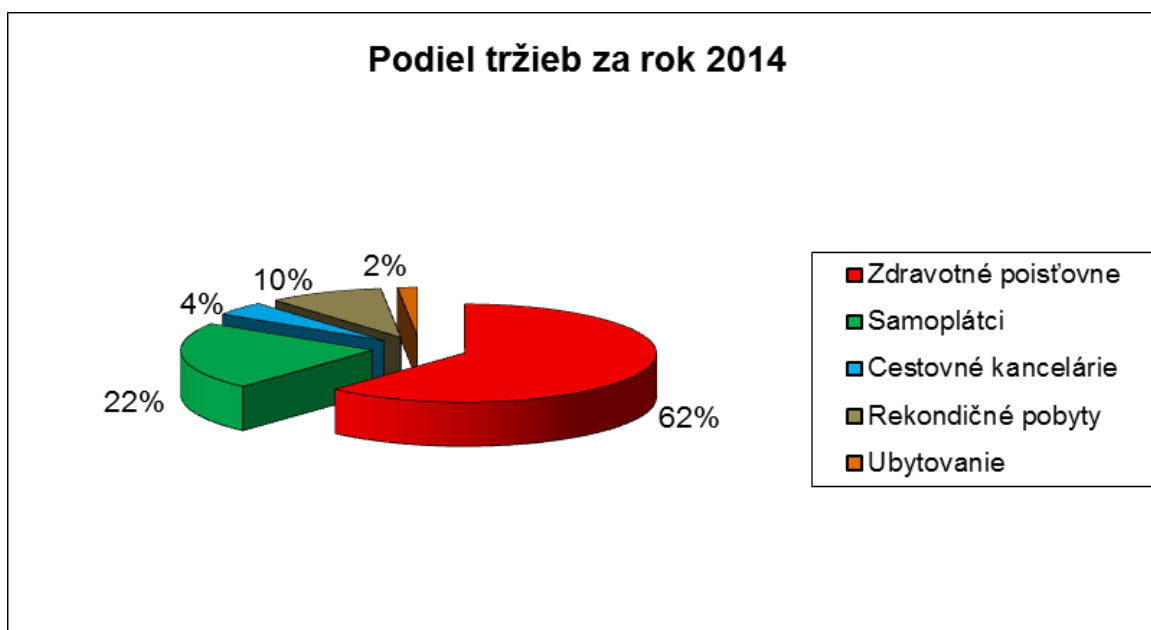
Za rok 2014 dosiahli KÚPELE LUČKY a.s. výsledok hospodárenia – zisk pred zdanením 408 532 €. Oproti roku 2013 sa hospodársky výsledok zvýšil o 332 681 €, t.j. o 538 %.

Na tomto zvýšení hospodárskeho výsledku mali vplyv predovšetkým hlavne nové investície a rekonštrukcie, a to v dependance Liptov a dependance Adam. Vyššie tržby boli predovšetkým za pacientov zdravotných poisťovní, a to o 9 %, za pobyty zahraničných samoplatcov, ktoré oproti roku 2013 boli vyššie o 134 900 €, t.j. o 194 %. Tržby za poskytnuté rekondičné pobyty od českých zamestnávateľov boli takisto zvýšené o 141 600 €, t.j. o 190 %.

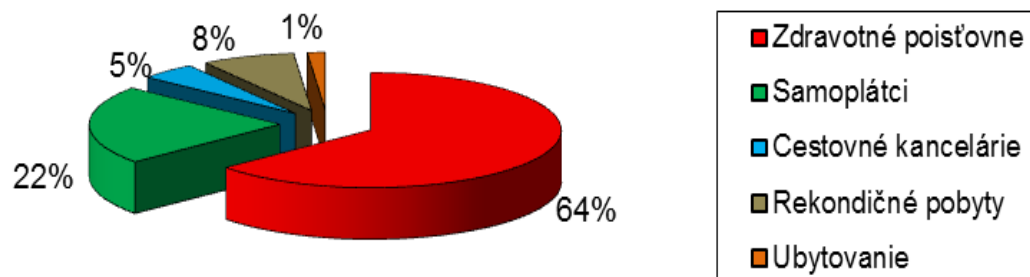
Spoločnosť pokračuje v rekonštrukčných prácach aj v nových investíciách. V decembri 2014 podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok. Hlavné aktivity sú rekonštrukcia ubytovacích priestorov a modernizácia výtahov v kúpeľnom hoteli Choč, súp. č. 530. Celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu predstavujú sumu 289 674 €, nenávratný finančný príspevok je vo výške 173 804 €. Realizácia projektu je potrebné ukončiť už v roku 2015.

V súvislosti s hlavnou činnosťou spoločnosti, ktorou je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti, sa spoločnosť v roku 2014 zameriavala na získavanie komerčnej klientely, klientov v rámci rekondičných pobytov, ale aj na získavanie klientov slovenských zdravotných poisťovní. Podiel komerčnej klientely vrátane rekondičných pobytov z celkových tržieb za kúpeľnú starostlivosť v roku 2014 bol 38 %, o 2 % vyšší oproti roku 2013 a podiel tržieb zdravotných poisťovní bol 62 %. Obsadenosť kúpeľov v roku 2014 bola 73 %, zaznamenala zvýšenie vyťaženia oproti roku 2013 o 5 %.

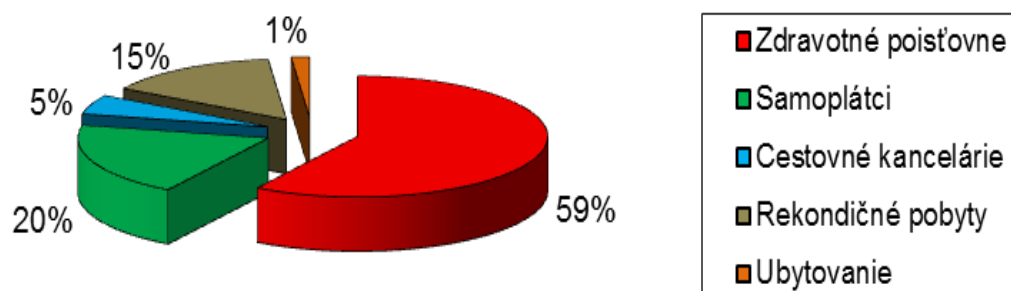
V nasledujúcom období akciová spoločnosť sa bude aj naďalej venovať získavaniu samoplatiacich klientov zo Slovenska, z okolitých štátov ako aj zvyšovaniu počtu klientov slovenských zdravotných poisťovní. Pri napĺňaní týchto cieľov najväčším rizikom je možné obmedzenie schvaľovania kúpeľných návrhov zdravotnými poisťovňami. Určitá neistota sa prejavuje na rusky hovoriacich trhoch, kde následkom nestabilnej politickej situácie dochádza ku zmene kurzu meny.



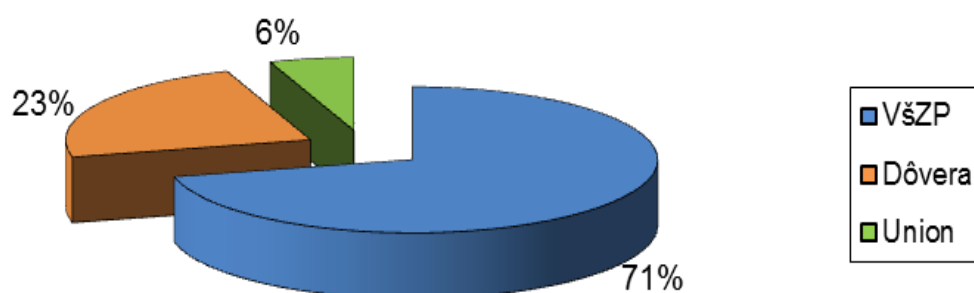
Podiel tržieb za rok 2013



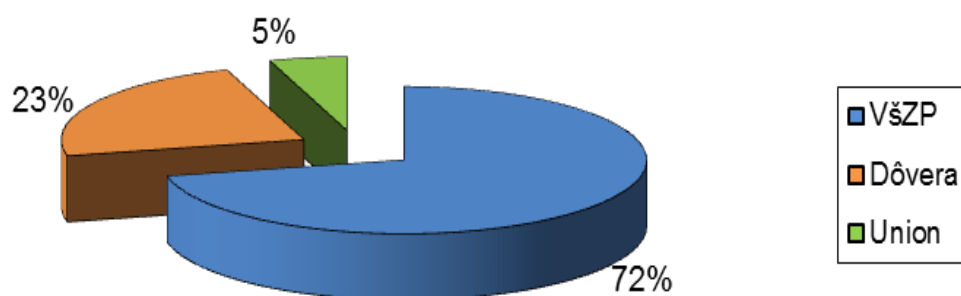
Podiel tržieb za rok 2012



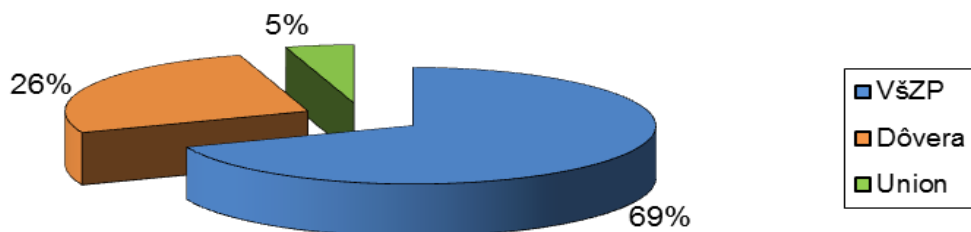
Tržby zdravotných poisťovní za rok 2014



Tržby zdravotných poisťovní za rok 2013



Tržby zdravotných poisťovní za rok 2012



Investičná činnosť spoločnosti

Prehľad zaradených investícií v roku 2014		
I.	Nehmotný investičný materiál:	12 998
II.	Budovy vrátane príslušenstva	1 732
III.	Stavby	59 369
IV.	Energetické stroje a zariadenia	46 496
V.	Pracovné stroje a zariadenia	43 459
VI.	Prístroje a ZTS	56 651
VII.	Inventár	13 018
VIII.	DHM do 66,40 € - 2 roky odpisovania:	1 869
SPOLU:		235 592

Najvýznamnejšie investície v roku 2014 boli:

- výstavba parkoviska pri AVP	55 918 €
- agregát IVECO GSA-Electro 320-400 kW	46 072 €
- modernizácia výpočtovej techniky a softvéru	42 871 €
- konvektomat RATIONAL SCC301 5 Senses 20x GN	20 091 €
- žací stroj KUBOTA GZD 21 HD (traktorová kosačka)	18 543 €

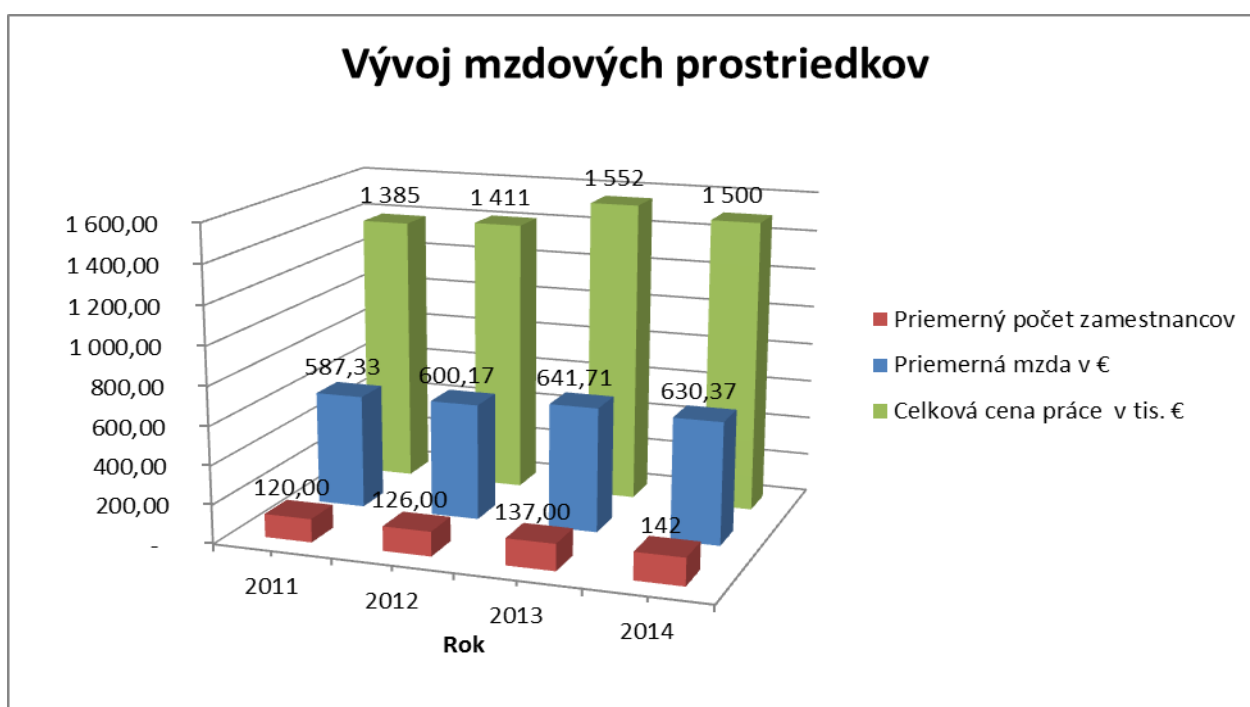
V roku 2015 spoločnosť plánuje ďalšie investičné akcie, a to rozšírenie jedálne a stoličkovej kapacity, dokončenie vonkajšieho vitálneho sveta, rozšírenie ubytovacej kapacity, príprava projektovej dokumentácie na výstavbu ďalších bazénov, modernizácia výťahov v kúpeľnom hoteli Choč, rekonštrukcia ubytovacích kapacít na dvoch poschodiach v kúpeľnom hoteli Choč.

Uvedené investičné akcie budú realizované s cieľom zvýšenia kvality poskytovaných služieb, s vyššou spokojnosťou klientov kúpeľov a s tým súvisiacim zvýšením tržieb.

Finančná situácia účtovnej jednotky

Úverová zadlženosť akciovej spoločnosti k 31.12.2014 bola 2 829 773 €, z toho predstavujú bankové úvery krátkodobé sú 740 207 € a dlhodobé 2 039 131 €. Pôžička od inej právnickej spoločnosti je vo výške 50 435 €. Spoločnosť spláca úvery podľa dohodnutého harmonogramu.

Zamestnanci a mzdové prostriedky v rokoch 2011, 2012, 2013 a 2014



Vplyv činnosti akciovej spoločnosti na životné prostredie

KÚPELE LÚČKY a.s. liečia prevažne prostredníctvom prírodnej minerálnej vody, ktorá je vyhlásená za liečivú ministerstvom zdravotníctva aj ministerstvom životného prostredia. Z tohto dôvodu spoločnosť nevykazuje vplyv na zhoršenie životného prostredia. Vplyvom zavedenia modernej technológie vykurovania objektov ročný poplatok za znečistenie ovzdušia je len vo výške 51 €.

2.2 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Firma podľa výpisu z obchodného registra nemá v predmete svojej činnosti výskum a vývoj, preto túto činnosť nerealizuje.

2.3 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014

Čistý zisk za rok 2014	310 191 €
Rozdelenie čistého zisku:	
1. Prídel do rezervného fondu	31 019 €
2. Fond predstavenstvo	7 581 €
3. Fond dozorná rada	0 €
3. Fond manažéri	10 000 €
5. Nerozdelený zisk	261 591 €

2.4 Údasti osobitného významu po 31. 12.2014

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré je vyhotovená výročná správa, akciová spoločnosť uzatvorila dve úverové zmluvy na sumu 328 098 € a na 300 000 €.

V mesiaci január a február 2015 zrealizovala spoločnosť modernizáciu zdravotného oddelenia v sume 132 269 €.

3. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA R. 2014 A VÝROK AUDÍTORA