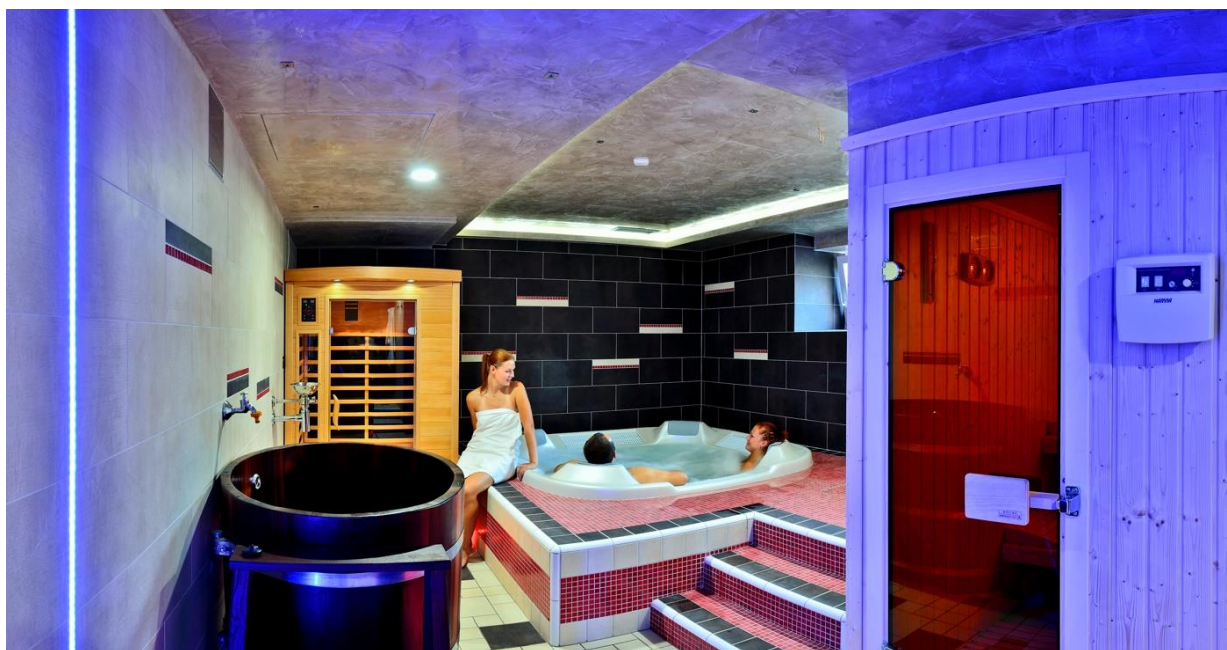




Výroční správa za rok 2015
KÚPELE LÚČKY a.s.





KÚPELE LÚČKY a.s., 034 82 Lúčky



Obsah:

- 1. Charakteristika spoločnosti*
- 2. Vybrané ukazovatele z účtovných závierok*
- 3. Účtovná závierka r. 2015 a výrok audítora*

KÚPELE LÚČKY a.s. sú držiteľom certifikácie radu ISO 9000



1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

1.1 Vznik spoločnosti

KÚPELE LÚČKY patria medzi najstaršie kúpele na Slovensku. Teplé pramene na okraji horskej doliny pod úbočím Veľkého Choča púťali pozornosť ľudí už od pradávna. Už v roku 1712 na korunovácii kráľa Karola VI. krajina a Liptovská stolica obetovala 40 zlatých na kúpele v Lúčkach. V roku 1761 tu, na rozhraní Oravy a Liptova, 14 km od Ružomberka, postavil zemepán Adam Turjanský prvú kúpeľnú budovu. Kúpele sú pomerne izolované od rušného okolitého sveta a tomuto faktu v plnej miere nahráva nádherná okolitá príroda.

Akciová spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 9.3.1995 na základe privatizačného projektu štátneho podniku Slovenské liečebné kúpele, š.p. so sídlom v Lúčkach reg. č. 216 a rozhodnutím MSPNM SR č.123 zo dňa 30.8.1994 o privatizácii podniku. Zakladateľom spoločnosti je Fond národného majetku SR. Spoločnosť vznikla dňom 1.8.1995.

Rozhodujúcu úlohu pri komplexnej kúpeľnej liečbe zohráva hypotonická, liečivá, prírodná, sádrovo-zemitá uhličitá, minerálna voda z dvoch prameňov BJ 101 (Valentína) a HGL 3.

Kúpeľná liečba patrí medzi najefektívnejšie liečebné metódy. V kúpeľoch sa liečia choroby pohybového ústrojenstva, majú dlhoročnú tradíciu v liečbe gynekologických ochorení, liečia chronické zápalové vnútorných orgánov, poruchy plodnosti, gynekologické hormonálne poruchy, menštruačné poruchy, stavy po gynekologických operáciách, onkologické choroby, nervové choroby aj choroby z povolania. Od roku 2014 sa v Lúčkach liečia tiež choroby tráviaceho ústrojenstva, choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou, netuberkulózne choroby dýchacích ciest. Minerálna voda je vhodná aj na prevenciu osteoporózy.

1.2 Predmet činnosti

- v súlade so zákonom č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti poskytovať komplexnú kúpeľnú starostlivosť pacientom SR a pacientom zo zahraničia v zmysle indikačného zoznamu vydaného MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi,
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekáorskými odbornými,
 - v súlade s indikačným zameraním poskytovať preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty,
 - spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb,
 - poskytovať doplnkové zdravotnícke služby, súvisiace s komplexnou kúpeľnou starostlivosťou,
 - zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich ochranu
 - zabezpečovať tvorbu a ochranu kúpeľného prostredia
 - vykonávať ubytovacie, stravovacie a s komplexnou kúpeľnou starostlivosťou súvisiace iné nezdravotnícke služby
- prenájom automobilov



- neverejná osobná cestná motorová doprava vykonávaná vozidlami do 9 miest
- ambulantná zdravotná starostlivosť (gynekologická, ortopedická a ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie)

1.3 Riadenie spoločnosti

Predstavenstvo pracovalo v zložení:

JUDr., Ing. Jaroslav Komora	- predseda
Ing. Anastázia Mičková	- člen
JUDr. Oľga Komorová	- člen
Ing. Ján Šatanek	- člen
Mgr. Jaroslav Komora	- člen

Predstavenstvo zasadalo 4 krát.

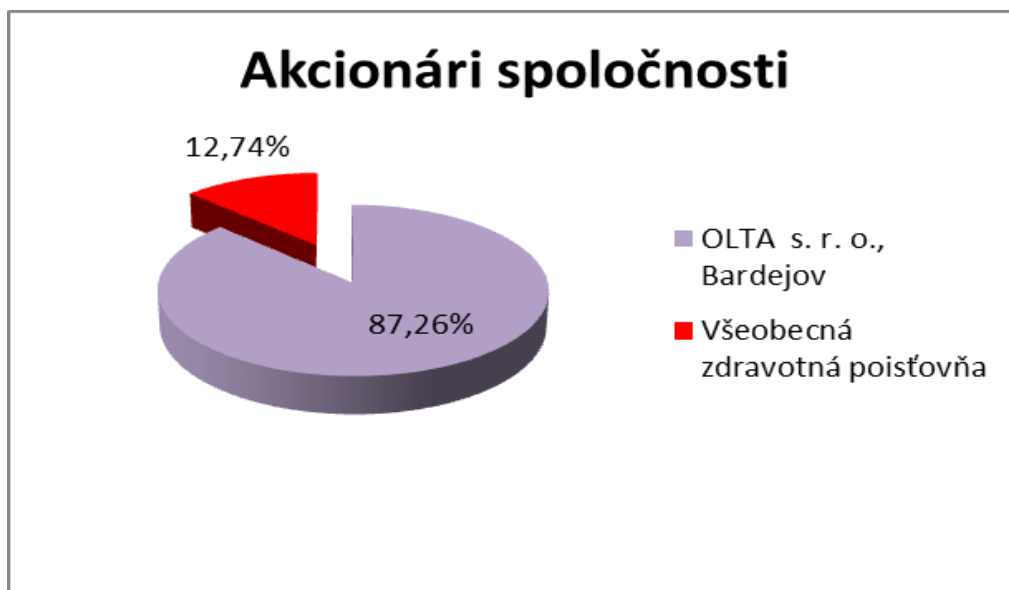
Dozorná rada pracovala v zložení :

Ing. Tamara Šatanková	- predseda
MUDr. Marián Petko	- člen
Mgr. Drahomíra Saláková	- člen
Magdaléna Dvorská	- člen

Dozorná rada v roku 2015 zasadala 4 krát.

Akcionári spoločnosti:

1. OLTA s. r. o., Bardejov	87,26 %
2. Všeobecná zdravotná poisťovňa	12,74 %





Manažment spoločnosti:

Ing. Anastázia Mičková - riaditeľ spoločnosti
Ing. Slávka Medveďová – ekonomicko-obchodný námestník

Riadne valné zhromaždenie sa konalo 21. 04. 2015.

V programe valného zhromaždenia bola správa dozornej rady a stanovisko audítora k ročnej účtovnej závierke za rok 2014, výročná správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti za rok 2014, schválenie ročnej účtovnej závierky, hospodárskeho výsledku a výročnej správy spoločnosti za rok 2014, zmena člena dozornej rady, schválenie audítora podľa zákona č. 431/2002 Z.z.,. Pôvodný program nebol doplnený. Predseda VZ v závere skonštatoval, že v jednotlivých bodoch bolo prevedené hlasovanie a jednotlivé schválenie bodov podľa programu VZ.

1.4 Medicínske aspekty liečby

Liečba je chápaná ako komplexná, pričom sa opiera o nasledovné komponenty:

- prírodné liečivé zdroje
- pohybová liečba
- doplnková fyzikálna liečba
- doplnková medikamentózna liečba
- liečebná výživa
- klimatoterapia a aromaterapia

Indikačné zameranie liečby v KÚPELOCH LÚČKY a.s.

Podľa rozhodnutia Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 02631-29/2014 ŠKK zo dňa 15.4.2014 majú KÚPELE LÚČKY a.s. povolenie liečiť nasledovné indikácie:

I. Onkologické choroby

III. Choroby tráviaceho ústrojenstva

- III/1 - Zdlhavé funkčné žalúdočné dyspepsie, benígne ochorenia pažeráka
- III/2 - Vredová choroba žalúdka, dvanástnika a bulbitída v štádiu upokojujúcej sa exacerbácie alebo remisie
- III/3 - Stavby po operáciách žalúdka, dvanástnika a pažeráka, stavby po operáciách pečene, pankreasu, transplantácii pečene do 12 mesiacov po operácii
- III/4 - Regionálna enterkolitída, Crohnova choroba
- III/5 - Stavby po resekcii tenkého alebo hrubého čreva do 12 mesiacov po operácii
- III/6 - Proktokolitída - stredne ťažká a ťažká forma vrátane pooperačných stavov v remisii, dokázaná rektoskopicky, prípadne kolonoskopicky
- III/7 - Chronické ochorenie žlčníka s litiázou, alebo bez nej, ak nie je vhodná operácia a



poruchy žľazových ciest podložené odborným nálezom

III/8 - Stavby po operácii žľazových ciest do 12 mesiacov po operácii vrátane stavov po extrakcii žľazových kameňov endoskopickou metódou a pretrvávajúcimi dyspeptickými ťažkosťami podloženými odborným nálezom

III/9 - Stavby po akútnej hepatitíde akejkoľvek etiológie s preukázanou poruchou pečenej funkcie do 6 mesiacov po prepustení z ústavného liečenia

III/10 - Chronické ochorenie pečene s preukázanou poruchou funkcie pečene, bez známk portálnej hypertenzie - Child I.

III/11 - Stavby po akútnej pankreatitíde alebo exacerbácii pankreatitídy

do 6 mesiacov po akútnej príhode alebo exacerbácii spojenej s ústavnou liečbou

III/12 - Chronická pankreatitída s preukázanou poruchou funkcie alebo morfológickými zmenami

• **IV. Choroby z poruchy látkovej výmeny a žľaz s vnútornou sekréciou**

IV/I - Diabetes mellitus - do 6 mesiacov po jeho zistení. Klasifikovaný podľa kritérií Svetovej zdravotníckej organizácie

IV/2 - Diabetes mellitus s komplikáciami (mikro- a makroangiopatie, neuropatie)

IV/3 - Hypelipoproteinémia II. až V. typu s komplikáciami

IV/4 - Stavby po operácii štítnej žľazy pre tyreotoxikózu do 12 mesiacov po operácii

• **V. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest**

V/1 - Chronická bronchitída, sústavne odborne liečená

V/2 - Iná zdĺhavá obštrukčná pľúcna choroba. Bronchiálna astma sústavne odborne liečená

V/4 - Stavby po operáciách dolných dýchacích ciest a pľúc po transplantácii pľúc do 12 mesiacov po operácii

V/5 - Hypertrofické zápaly alebo atrofické zmeny horných dýchacích ciest, sústavne odborne liečené

V/6 - Alergické nádchy preukázané alergologickým vyšetrením, sústavne odborne liečené

V/7 - Stavby po operáciách horných dýchacích orgánov do 12 mesiacov po operácii

V/8 - Pľúcne fibrózy, sústavne odborne liečené

• **VI. Nervové choroby**

VI/1 - Chabé obrny (okrem poúrazových) vrátane poinfekčných polyradiokuloneuritíd do 12 mesiacov po odoznení akútneho štádia.

VI/2 - Chabé obrny (okrem poúrazových) a stavby po poliomyelitíde.

VI/3 - Polyneuropatie s paretickými prejavmi

VI/4 - Zápalové ochorenia centrálneho nervstva

VI/5 - Hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu

VI/6 - Hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu

VI/7 - Stavby po závažných poraneniach a operáciách centrálneho a periférneho nervstva s poruchami hybnosti

VI/8 - Roztrúsená skleróza a iné demyelinizačné ochorenia v štádiu bez príhody so zachovanou schopnosťou sebaobsluhy

VI/9 - Nervosvalové degeneratívne choroby

VI/10 - Syringomyelia s paretickými prejavmi

VI/11 - Detská mozgová obrna

VI/12 - Parkinsonova choroba



• **VII. Choroby pohybového ústrojenstva**

VII/1 - Reumatoidná artritída rtg štádium I.a II., psoriatická artritída, kĺbový syndróm Reiterovej choroby s funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/2 - Reumatoidná artritída rtg štádium III. až IV., psoriatická artritída, kĺbový syndróm Reiterovej choroby s ťažkým funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/3 - Ankylotizujúca spondylartritída I. až III. rtg štádium (Bechlerevova choroba) a ostatné séronegatívne spondylartritídy s funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/4 - Ankylotizujúca spondylartritída IV. a V. rtg štádium (Bechlerevova choroba) a ostatné séronegatívne spondylartritídy s ťažkým funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/5 - Skoliózy idiopatické a inej etiológie so zarivením 20 stupňov a viac podľa Cobba, doložené popisom rtg snímky, do 25 rokov veku, sústavne liečené v ortopedickej alebo rehabilitačnej ambulancii

VII/6 - Relatívne a druhotné artritídy (napr. poinfekčné) trvajúce dlhšie ako 6 mesiacov, pri infekčných po sanácii fokusov, sústavne liečené

VII/7 - Koxartroza od II. štádia s funkčným postihnutím, sústavne liečená

VII/8 - Srtrózy sprevádzané funkčnou poruchou, sústavne liečené a artropatie pri metabolických poruchách

VII/9 - Vertebrogénny syndróm s prechodnými bolestivými poruchami chrbtice, sústavne liečený

VII/10 - Stav po úrazoch alebo operáciách pohybového ústrojenstva vrátane operácií medzistavcovej platničky a operácií s použitím kĺbovej náhrady, ktoré sú sprevádzané oslabením svalovej sily alebo obmedzenou pohyblivosťou kĺbov, prípadne obrnami, najviac do 12 mesiacov od úrazu alebo operácie

VII/11 - Hemofilická artropatia

• **XI. Ženské choroby**

XI/1 - Primárna a sekundárna sterilita a infertilita, poruchy ovariálnej funkcie a vývoja maternice, sústavne liečené, u žien do 38 rokov veku

XI/2 - Chronické zápal vnútorných rodidiel sústavne liečebné najskôr 2 mesiace po odoznení exacerbácie

XI/3 - Stav po operáciách vnútorných rodidiel od 6 mesiacov po operácii vynímajúc operácie diagnostické a laparoskopické bez komplikácií

XI/4 - Stav po operáciách vnútorných rodidiel od 6 - 12 mesiacov po operácii, v prípade neindikovanie XI/3

XI/5 - Komplikácie po potrate a mimomaternicovej ťarchavosti sústavne liečené do 12 mesiacov

• **XII. Choroby z povolania**

XII/3 - Ochorenie vyvolané prácou v stlačenom vzduchu (iba kostné a zhybové zmeny).

XII/4 - Ochorenie kostí, kĺbov, svalov, šliach, ciev a nervov končatín spôsobených prácou s vibrujúcimi nástrojmi a zariadením alebo dlhodobým nadmerným jednostranným preťažením.

XII/8 - Choroby periférneho alebo centrálného nervového systému bez výrazných psychických porúch vyvolané toxickými látkami, hlukom alebo fyzikálnymi škodlivinami.



KÚPELE LÚČKY a.s., 034 82 Lúčky



Od 1.9.2014 špecializované ambulancie, ktoré prevádzkovali kúpele, prešli pod novozriadenú POLIKLINIKU MEDISAL s.r.o. s ambulanciami:

- Gynekologická ambulancia
- Ortopedická ambulancia
- Ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR)
- Neurologická ambulancia –zatiaľ je zazmluvnená len poisťovňou UNION

Ambulancie sú zaradené do siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti. Do gynekologickej ambulancie je vstup možný bez odporúčania od praktického lekára. Pre vstup do ambulancie FBLR, ortopedickej a neurologickej je potrebné odporúčanie od praktického, alebo odborného lekára.

Gynekologická ambulancia bola otvorená v apríli 2006 za účelom poskytovania zdravotníckych služieb v oblasti gynekológie a pôrodnictva, ultrazvuk v gynekológii a pôrodnictve. Ambulancia sídli v priestoroch kúpeľov, v kúpeľnom hoteli Choč*** na zdravotnom oddelení. Prvoradým poslaním gynekologickej ambulancie je poskytovať kvalitnú zdravotnícku starostlivosť v súlade s modernými lekáorskými metódami prostredníctvom čo najľudskejšieho prístupu.

K 31.12.2015 sme mali 1180 kapitovaných poistenkýň. Oproti roku 2014 bol zaznamenaný pokles 102 o žien. Je to aj tým, že MUDr. Čigášová si otvorila súkromnú gynekologickú ambulanciu a ženy prešli do jej ambulancie.

Od 1. októbra 2007 funguje v kúpeľoch aj ortopedická ambulancia. Od 01.08.2014 pracuje na čiastočný úväzok. Rieši diagnostiku a liečbu ochorení pohybového ústrojenstva najmä pre obyvateľov regiónu Liptov. Z prístrojového vybavenia má ultrazvukový diagnostický prístroj DP3300 a lineárnu sondu 35 mm. V roku 2015 navštívilo ambulanciu 788 pacientov a bolo prevedených 1799 vyšetrení a 3100 výkonov (obstreky, punkcie..)

Ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR) od 1.10.2009 poskytuje následnú rehabilitačnú starostlivosť pre pacientov z okolia, ktorých ich lekár praktický alebo odborný odoslal na rehabilitáciu. Na liečbu je využívané zariadenie kúpeľov – je možné podávať všetky procedúry, ktoré majú kúpele vo svojej ponuke. Ambulancia sídli v priestoroch KÚPEĽOV LÚČKY a.s., v kúpeľnom hoteli Choč*** na zdravotnom oddelení. Za rok 2015 navštívilo ambulanciu 1324 pacientov, bolo prevedených 1941 vyšetrení a podaných 29 215 procedúr. Zmluvu máme uzatvorenú so VŠZP a Union.



1.5 *AQUA-VITAL Park*

V roku 2008 kúpele vybudovali nový, celoročne otvorený AQUA – VITAL PARK, ktorého súčasťou je sedací bazén s liečivou minerálnou vodou s teplotou 36 °C – 38 °C, rekreačný bazén s teplotou vody 28 °C – 33 °C s rozličnými atrakciami (vzduchové sedadlá, protiprúd, vzduchové lehátka, vodná čaša, masážne trysky, chrliče vody, podhladinové osvetlenie), vnútorný saunový svet (fínska sauna, mentolová sauna, rímsky parný kúpeľ, Kneippov kúpeľ a tepidárium) a od leta 2015 aj vonkajší vitálny svet s fínskou saunou, vírivým a ochladzovacím bazénom . K dispozícii je aj delený vnútorný minerálny bazén s liečivou vodou teplou 33 –35 °C.

V roku 2015 služby AQUA-VITAL Parku využilo 113 964 návštevníkov a v roku 2014 96 586 návštevníkov. Oproti roku 2014 sú tržby vyššie o 28%, t.j. o 113 701 €. Na toto zvýšenie malo vplyv aj slnečné počasie počas letných prázdnin.

Na základe prieskumu a požiadaviek kúpeľných hostí bolo potrebné dobudovať vonkajší vitálny svet z dôvodu zatraktívnenia služieb v AQUA-VITAL Parku. Akciová spoločnosť podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok na dostavbu vonkajšieho saunového sveta s fínskou saunou, vírivým a ochladzovacím bazénom. Žiadosť bola posúdená pozitívne a dňa 30.10.2013 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na Stavebné úpravy a pristavbu kúpeľného domu, parcela č. 1032, súp. č. 536. Oprávnené výdavky sú vo výške 271 169 € a výdavky celkovo 273 407 €. V roku 2013 sa začalo verejné obstarávanie na zhotovenie predmetu zmluvy. Realizujúcom firmou sa stalo SARGO, s.r.o. Ružomberok. Práce na projekte začali v septembri 2014. Práce bez chýb na projekte boli ukončené 23. 07. 2015. Na základe žiadosti o platbu nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov bola vykonaná administratívna kontrola na mieste Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou. Na základe výsledkov kontroly bol v decembri 2015 vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 132 721,44 €.

1.6 *Wellness v dependance Liptov*

Od leta 2013 je v prevádzke Wellness v zrekonštruovanom dependance Liptov. Soľná jaskyňa mokrá aj suchá je vhodná na podpornú liečbu: pohybového aparátu, dýchacích ciest, krvného obehu, zažívacej sústavy, dysfunkcie nervovej sústavy, reumatologických chorôb, zápalov dutín, dermatologických ochorení a nadváhy.

Vstupy do soľnej jaskyne je možné kombinovať aj so vstupmi do časti Wellness a jacuzzi so slanou vodou pripravenou z morskej soli, infrasaunou, fínskou saunou, ochladzovacou kaďou.



KÚPELE LÚČKY a.s., 034 82 Lúčky



1.7 EN ISO 9001:2008

KÚPELE LÚČKY a.s. sú od r. 2006 držiteľom certifikátu radu ISO 9001, čo potvrdzuje, že spoločnosť má účinne zavedený systém manažérstva kvality.

Certifikát sa vzťahuje na činnosti súvisiace s poskytovaním komplexnej kúpeľnej starostlivosti a ambulantnej liečby, ubytovacie, stravovacie a doplnkové služby. Vydaný bol 29. decembra 2006 a platil do 28. decembra 2009. Jeho udeleniu predchádzalo budovanie systému a dokumentácie manažérstva kvality s firmou Eurocontrol Slovakia s.r.o. v dĺžke 1 roka. Išlo o zosúladienie práce jednotlivých oddelení, sprehľadnenie informačných tokov. Znamená to aj zvýšenie efektívnosti práce na všetkých úrovniach riadenia, usmerňovanie zamestnancov v prospech spokojnosti našich klientov.

V novembri 2015 kúpele prešli treťou recertifikáciou a obhájili certifikát manažérstva kvality podľa normy EN ISO 9001:2008 na obdobie 3 rokov.

Hlavná vízia KÚPELOV LÚČKY a.s. z hľadiska dosiahnutia certifikátu kvality je: Neustálym ročným investovaním 165000 EUR do kvality poskytovaných služieb zvýšiť 3,5 % postavenie na trhu v oblasti kúpeľnej starostlivosti, a tým dosiahnuť nárast tržieb o 15 % do roku 2015 oproti roku 2011. Uvedená vízia predznačuje budúci vývoj činnosti akciovej spoločnosti.

Vedenie spoločnosti si uvedomuje svoju zodpovednosť za kvalitu poskytovaných a realizovaných služieb, v zmysle normy EN ISO 9001:2008 stanovuje ciele kvality. Ciele kvality predstavujú systematickú starostlivosť o kvalitu poskytovania ambulantnej a ústavnej kúpeľnej liečby, o kvalitu zabezpečenia ubytovacích a stravovacích služieb, ako aj kvalitu všetkých ostatných činností s hlavným cieľom uspokojovať požiadavky a potreby našich zákazníkov, ktoré by sme dokázali zároveň merať a hodnotiť.



2. VYBRANÉ UKAZOVATELE Z ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

STRANA AKTÍV	2015	2014	2013	2012
Spolu majetok	9 919 834	9 121 611	9 558 719	9 536 878
Neobežný majetok	8 667 759	8 102 146	8 594 303	8 008 136
Dlhodobý nehmotný majetok	29 010	33 824	5 805	4795
Dlhodobý hmotný majetok	8 615 492	8 045 065	8 570 241	7985084
Dlhodobý finančný majetok	23 257	23 257	18 257	18257
Obežný majetok	1 200 698	958 348	907 219	1 479 867
Zásoby	56 511	60 849	53 449	59089
Dlhodobé pohľadávky	4 955	3 126	2 671	
Krátkodobé pohľadávky	1 059 721	860 398	829 893	1174611
Krátkodobý finančný majetok				
Finančné účty	79 511	33 975	21 206	246167
Časové rozlíšenie	51 377	61 117	57 197	48 875
STRANA PASÍV				
Spolu vlastné imanie a záväzky	9 919 834	9 121 611	9 558 719	9 536 878
Vlastné imanie	5 914 371	5 353 800	5 088 870	5 082 895
Základné imanie	3 291 519	3 291 519	3 291 519	3291519
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy	4 394	4 394	4 394	4394
Zákonné rezervné fondy	438 747	407 728	363 165	350086
Ostatné fondy zo zisku	511 915	537 559	582 820	503696
Výsledok hospodárenia min. rok.	1 064 000	802 409	802 409	802409
VH po zdanení	603 796	310 191	44 563	130791
Záväzky	3 497 954	3 491 199	4 140 864	4 068 593
Dlhodobé záväzky	139 674	136 395	143 684	135877
Dlhodobé rezervy				
Dlhodobé bankové úvery	1 675 577	2 039 131	2 779 335	2608779
Krátkodobé záväzky	634 450	503 391	450 344	306582
Krátkodobé rezervy	24 261	21 640	18 382	11791
Bežné bankové úvery	972 440	740 207	749 119	1005564
Krátkodobé finančné výpomoci	51 552	50 435		
Časové rozlíšenie	507 509	276 612	328 985	385 390
Čistý obrat	5 288 496	5 088 619		
Výnosy z hosp. činnosti spolu	5 359 821	5 167 172	4 689 720	4 309 746
Náklady na hosp. činnosť spolu	4 492 526	4 656 235	4 505 609	4 052 508
Výsledok hosp. z hosp. činnosti	867 295	510 937	184 111	257 238
Pridaná hodnota	3 449 675	3 338 370	2 778 096	2 634 466
Výnosy z finančnej činnosti	17 332	10 543	10 517	24 050
Náklady na finančnú činnosť	109 719	112 948	118 777	116 565
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-92 387	-102 405	-108 260	-92 515
VH pred zdanením	774 908	408 532	75 851	164 723
Daň z príjmov	171 112	98 341	31 288	33 932
VH po zdanení	603 796	310 191	44 563	130 791



2.1 Analýza stavu a prognózy vývoja akçiovej spoločnosti

Za rok 2015 dosiahli KÚPELE LÚČKY a.s. výsledok hospodárenia – zisk pred zdanením 774 908 €. Oproti roku 2014 sa hospodársky výsledok zvýšil o 366 376 €, t.j. o 190 %.

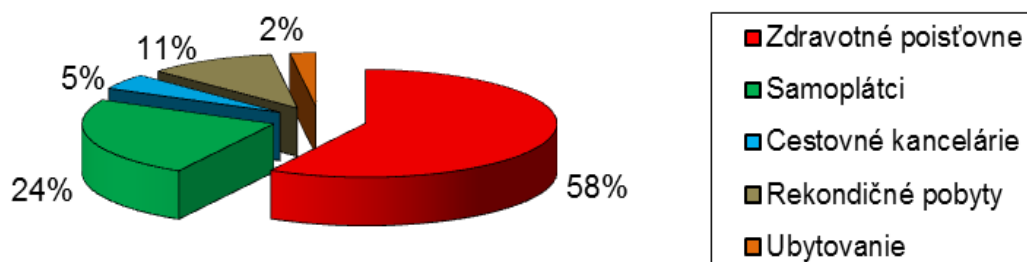
Na toto zvýšenie hospodárskeho výsledku mali vplyv vyššie tržby za pobyty tuzemských samoplatcov, ktoré oproti roku 2014 boli vyššie o 156 300 €, t.j. o 24 % a tržby zo vstupného do AQUA-VITAL Parku, ktoré boli takisto zvýšené oproti roku 2014 o 102 900 €, t.j. o 26 %. Celkové výnosy v roku 2015 boli oproti roku 2014 vyššie o 199 438 €, t.j. o 3,85 %.

Celkové náklady v roku 2015 boli oproti roku 2014 nižšie o 166 938 €, t.j. o 3,5%. Najvyšší rozdiel bol v odpisoch hmotného majetku. Novelizáciou zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov bolo zavedených 6 odpisových skupín. Prevažná časť budov a stavieb spoločnosti museli byť od 01.01.2015 priradené z pôvodnej odpisovej skupiny č. 4, kde sa vstupná cena odpisovaného hmotného majetku odpisovala 20 rokov do novej odpisovej skupiny č. 6 s predĺženou dobou odpisovania až 40 rokov. Táto zmena odpisovania predstavovala zníženie ročného odpisu v roku 2015 o 290 190 €.

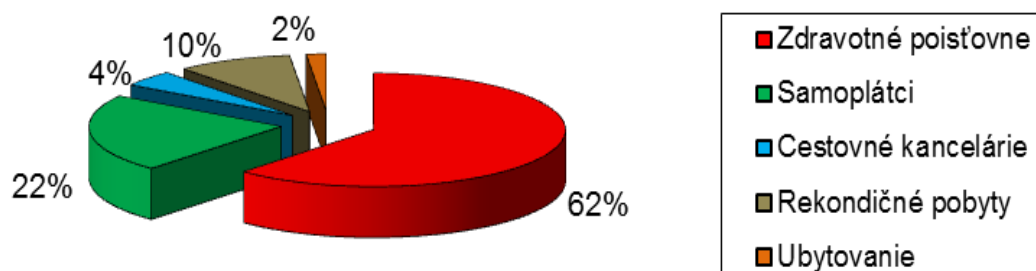
V súvislosti s hlavnou činnosťou spoločnosti, ktorou je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti, sa spoločnosť v roku 2015 zameriavala na získavanie komerčnej klientely, klientov v rámci rekondičných pobytov, ale aj na získavanie klientov zo slovenských zdravotných poisťovní. Podiel komerčnej klientely vrátane rekondičných pobytov z celkových tržieb za kúpeľnú starostlivosť v roku 2015 bol 41 %, o 3 % vyšší oproti roku 2014 a podiel tržieb zdravotných poisťovní bol 59 %. Obsadenosť kúpeľov v roku 2015 bola 78 %, zaznamenala zvýšenie vyťaženia oproti roku 2014 o 5 %.

V nasledujúcom období sa akciová spoločnosť bude aj naďalej venovať získavaniu samoplatiacich klientov zo Slovenska, z okolitých štátov ako aj zvyšovaniu počtu klientov slovenských zdravotných poisťovní. Pri napĺňaní týchto cieľov najväčším rizikom je možné obmedzenie schvaľovania kúpeľných návrhov zdravotnými poisťovňami. Určitá neistota sa prejavuje na rusky hovoriacich trhoch, kde následkom nestabilnej politickej situácie dochádza ku zmene kurzu meny a doteraz nie sú vybudované vízové centrá v rusky hovoriacich krajinách.

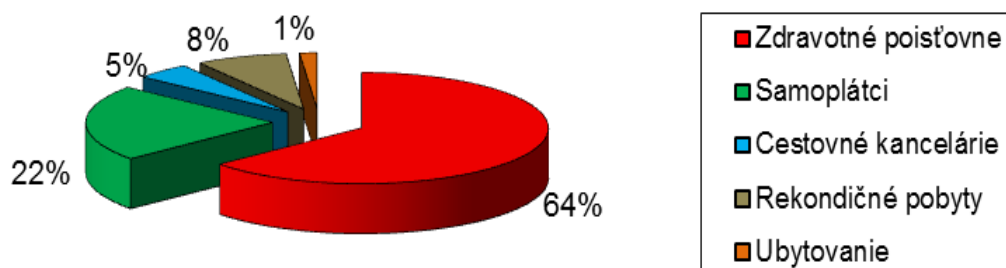
Podiel tržieb za rok 2015



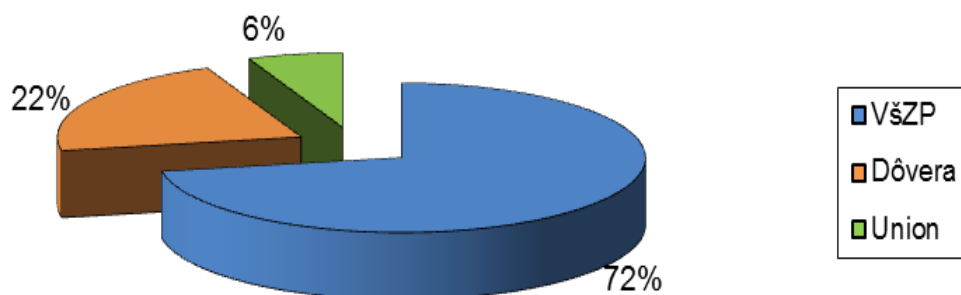
Podiel tržieb za rok 2014



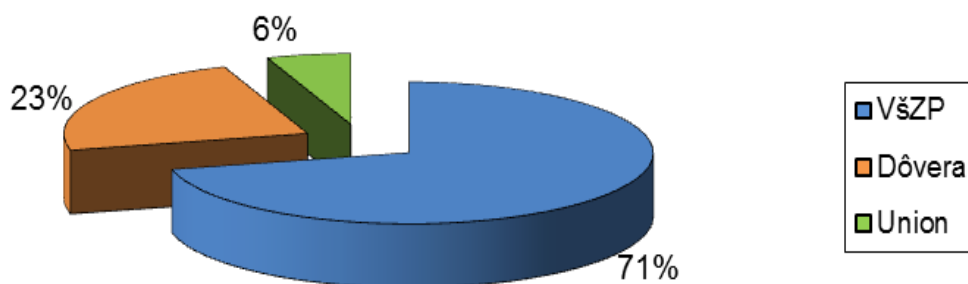
Podiel tržieb za rok 2013



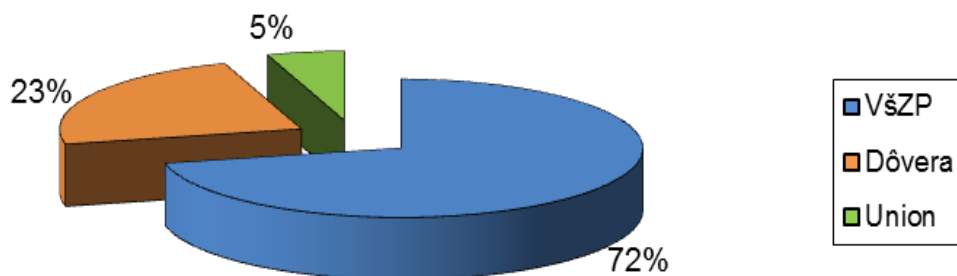
Tržby zdravotných poisťovní za rok 2015



Tržby zdravotných poisťovní za rok 2014



Tržby zdravotných poisťovní za rok 2013





2.2 Investičná činnosť spoločnosti

Prehľad zaradených investícií v roku 2015

I.	Dlhodobý nehmotný majetok	26 477 €
II.	Budovy	363 463 €
III.	Stavby	329 532 €
IV.	Energetické stroje a zariadenia	135 319 €
V.	Pracovné stroje a zariadenia	55 115 €
VI.	Inventár	19 711 €
VII.	DHM do 66,40 €	26 016 €
VIII.	Pozemky	22 027 €
VIII.	Umelecké diela	840 €
SPOLU		978 500 €

Najvýznamnejšie investície v roku 2015 boli:

- Výstavba vonkajšieho vitálneho sveta	329 532 €
- Rekonštrukcia ubytovacej časti v KH Choč***	238 176 €
- Výmena výťahov v KH Choč***	126 276 €
- Rekonštrukcia priestorov zdravotného oddelenia v KH Choč***	104 342 €

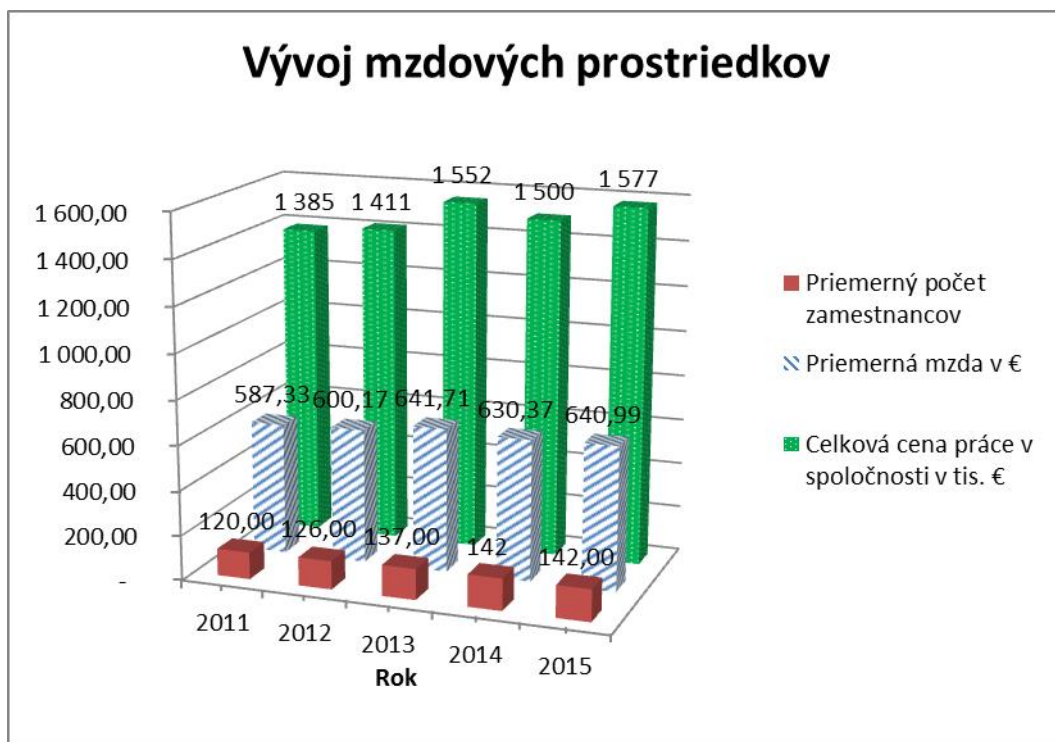
V roku 2015 akciová spoločnosť využila pri rekonštrukcii ubytovacích priestorov a modernizácii výťahov v kúpeľnom hoteli Choč možnosť financovania investície prostredníctvom nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov EÚ, opatrenie č. 3.1 – Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu. S realizáciou projektu firma začala v auguste 2015, práce boli ukončené už v decembri 2015. Nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov 60 % oprávnených výdavkov, a to vo výške 130 440 € bude vyplatený v období apríl – máj 2016.

V júni 2016 spoločnosť dokončí rozšírenie jedálne pre klientov s cieľom zvýšenia stoličkovej kapacity. V roku 2016 bude firma pokračovať v príprave projektovej dokumentácie výstavby ďalších bazénov a nových ubytovacích kapacít. Okrem prác na projektových dokumentáciách, akciová spoločnosť plánuje zrekonštruovať priestory balneoterapie. Uvedené investičné akcie budú realizované s cieľom zvýšenia kvality poskytovaných služieb, zvýši sa spokojnosť klientov kúpeľov a aj celkové tržby.

2.3 Finančná situácia účtovnej jednotky

Úverová zadlženosť akciovej spoločnosti k 31.12.2015 bola 2 648 017 €, z toho predstavujú bankové úvery krátkodobé 972 440 € a dlhodobé 1 675 577 €. Spoločnosť spláca úvery podľa dohodnutého harmonogramu. Krátkodobé finančné výpomoci - pôžička od inej právnickej spoločnosti je vo výške 51 552 €.

2.4 Zamestnanci a mzdové prostriedky v rokoch 2011, 2012, 2013, 2014 a 2015



2.5 Vplyv činnosti akciovej spoločnosti na životné prostredie

KÚPELE LÚČKY a.s. liečia prevažne prostredníctvom prírodnej minerálnej vody, ktorá je vyhlásená za liečivú ministerstvom zdravotníctva aj ministerstvom životného prostredia. Z tohto dôvodu spoločnosť nevykazuje vplyv na zhoršenie životného prostredia. Vplyvom zavedenia modernej technológie vykurovania objektov ročný poplatok za znečistenie ovzdušia je len vo výške 45 €.

2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Firma podľa výpisu z obchodného registra nemá v predmete svojej činnosti výskum a vývoj, preto túto činnosť nerealizuje.

2.7 Organizačná zložka v zahraničí

Účtovná jednotka nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.



2.8 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015

Čistý zisk za rok 2015 **603 796 €**

Rozdelenie čistého zisku:

1. Prídel do rezervného fondu	60 380 €
2. Fond predstavenstvo	41 451 €
3. Fond dozorná rada	6 489 €
4. Fond manažéri	10 000 €
5. Nerozdelený zisk	485 476 €

2.9 Udalosti osobitného významu po 31. 12.2015

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré je vyhotovená výročná správa, v akciovej spoločnosti neboli zaznamenané udalosti osobitného významu.

3. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA R. 2015 A VÝROK AUDÍTORA

Účtovná závierka a výrok audítora tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto výročnej správy.