

RBR spol. s r. o., Mudroňova 5, 010 01 Žilina
IČO 31593313, IČ DPH: SK2020449310

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2016

Žilina 8.3.2016

Predkladá: Ing.Peter Miho
konateľ spoločnosti



1. ÚVOD

2. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

2.1 PREDMET ČINNOSTI

2.2 RIADENIE SPOLOČNOSTI

3. HOSPODÁRENIE A FINANCOVANIE

3.1 ANALÝZA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI

3.2 POPIS UKAZOVATEĽOV FINANČNEJ ANALÝZY

3.3 VÝVOJ ŠTRUKTÚRY NÁKLADOV A VÝNOSOV

4. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

4.1 HOSPODÁRSKE AKTIVITY

4.2 INVESTÍCIE

4.3 OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ÚVOD

Spoločnosť RBR spol. s r.o. Žilina, IČO: 31593313 vznikla 6.10.1993 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 1438/L, s výškou základného imania 6 638,78 Eur.

Prvé stavebné práce začala spoločnosť realizovať v roku 1995.

Do 30.6.2008 vlastnil spoločnosť jeden majiteľ. V júni 2008 došlo k navýšeniu základného imania spoločnosti na 199 163,51 Eur. Po navýšení imania došlo následne k odpredaju 20% podielu spoločnosti.

Od 1.7.2008 – 31.10.2012 mala spoločnosť 2 spoločníkov.

Dňa 31.10.2012 došlo opäť k zmene a jediným spoločníkom a zároveň konateľom spoločnosti RBR spol. s r. o. sa stal p. Stanislav Raab.

V roku 2015 predal p. Stanislav Raab 100% obchodný podiel RBR spol. s r.o. . Novým majiteľom a konateľom sa stal Ing. Peter Miho, ktorý pracoval v spoločnosti od roku 1997 vo funkcii výrobného riaditeľa. Prevod vlastníckych práv sa uskutočnil dňa 1.3.2015 zápisom v Obchodnom registri.

Výška splateného základného imania predstavuje dnes čiastku 199 200,00 Eur.

V rámci svojho pôsobenia spoločnosť aj naďalej zabezpečuje komplexné stavebné a technologické dodávky a služby súvisiace s prípravou a realizáciou stavieb:

- nebytových
- bytových
- inžinierskych

a taktiež sa zameriava na poskytovanie dopravných služieb.

Profesijná štruktúra spoločnosti združuje manažérov, technikov a pracovníkov rôznych remeselných odborov. Je vybudovaná tak, aby bola schopná komplexne zvládnuť akúkoľvek zákazku.

Pracovníci sú odborne spôsobilí poskytovať všetky služby a informácie potrebné pri príprave stavieb, pri vlastnej výstavbe alebo rekonštrukcii objektov.

Spoločnosť disponuje vlastným kvalitným strojovým a vozidlovým parkom, ktorý stále rozširuje a modernizuje.

Pri realizácii stavieb používa moderné technológie, prispôsobuje sa najnovším požiadavkám trhu a kladie dôraz na vysokú technologickú profesionalitu.

V roku 2016 bolo v spoločnosti zamestnaných priemerne 26 zamestnancov.

Štruktúra zamestnancov je nasledovná:	THP	- 6 zamestnancov
	majstri	- 7 zamestnancov
	vodiči + strojníci	- 9 zamestnancov
	stavební robotníci	- 4 zamestnanci

V roku 2009 nastal pokles stavebnej výroby a ten pokračoval aj v nasledujúcich rokoch.

Od roku 2012 spoločnosť zabezpečuje komplexné a technologické dodávky dopravných a inžinierskych stavieb:

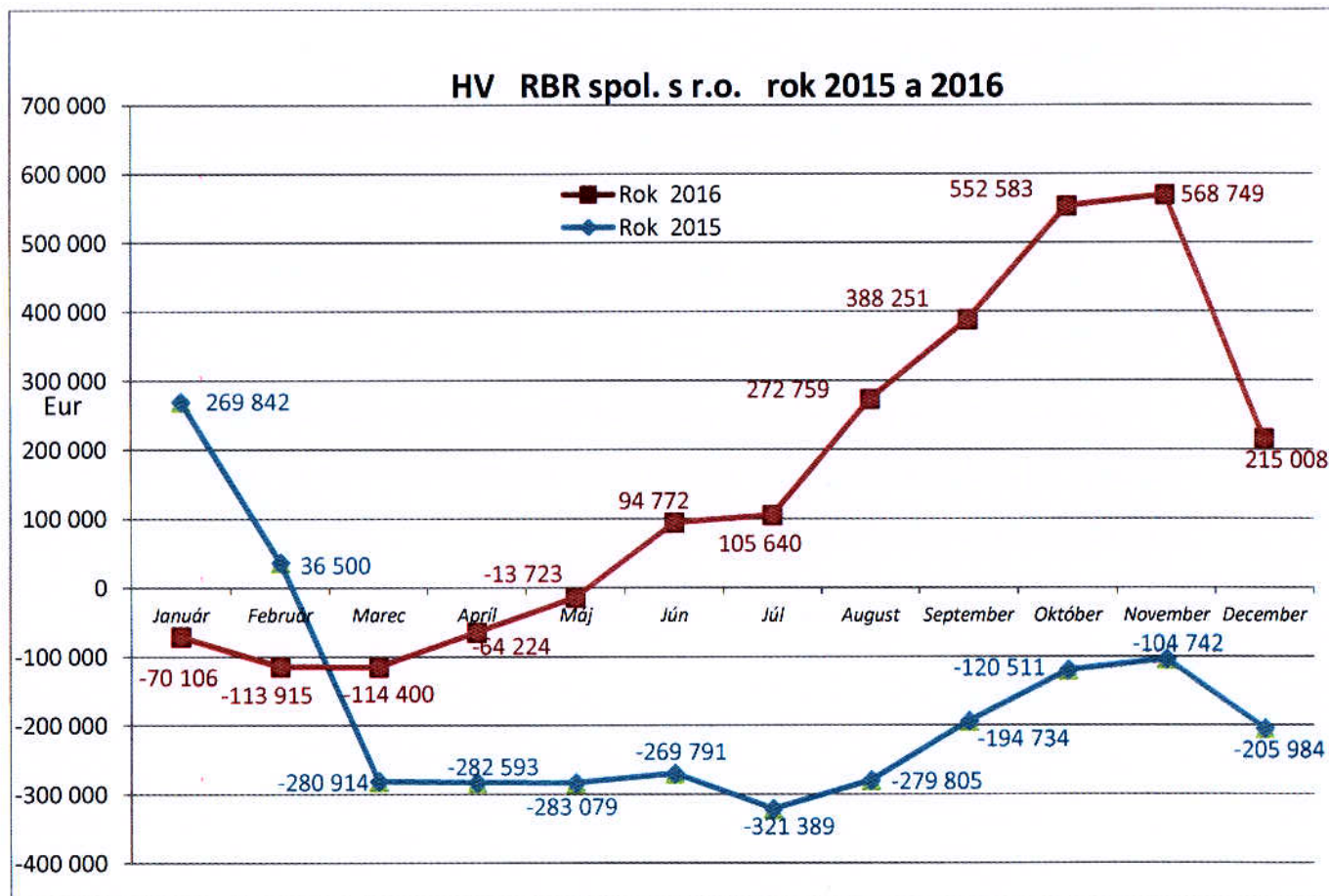
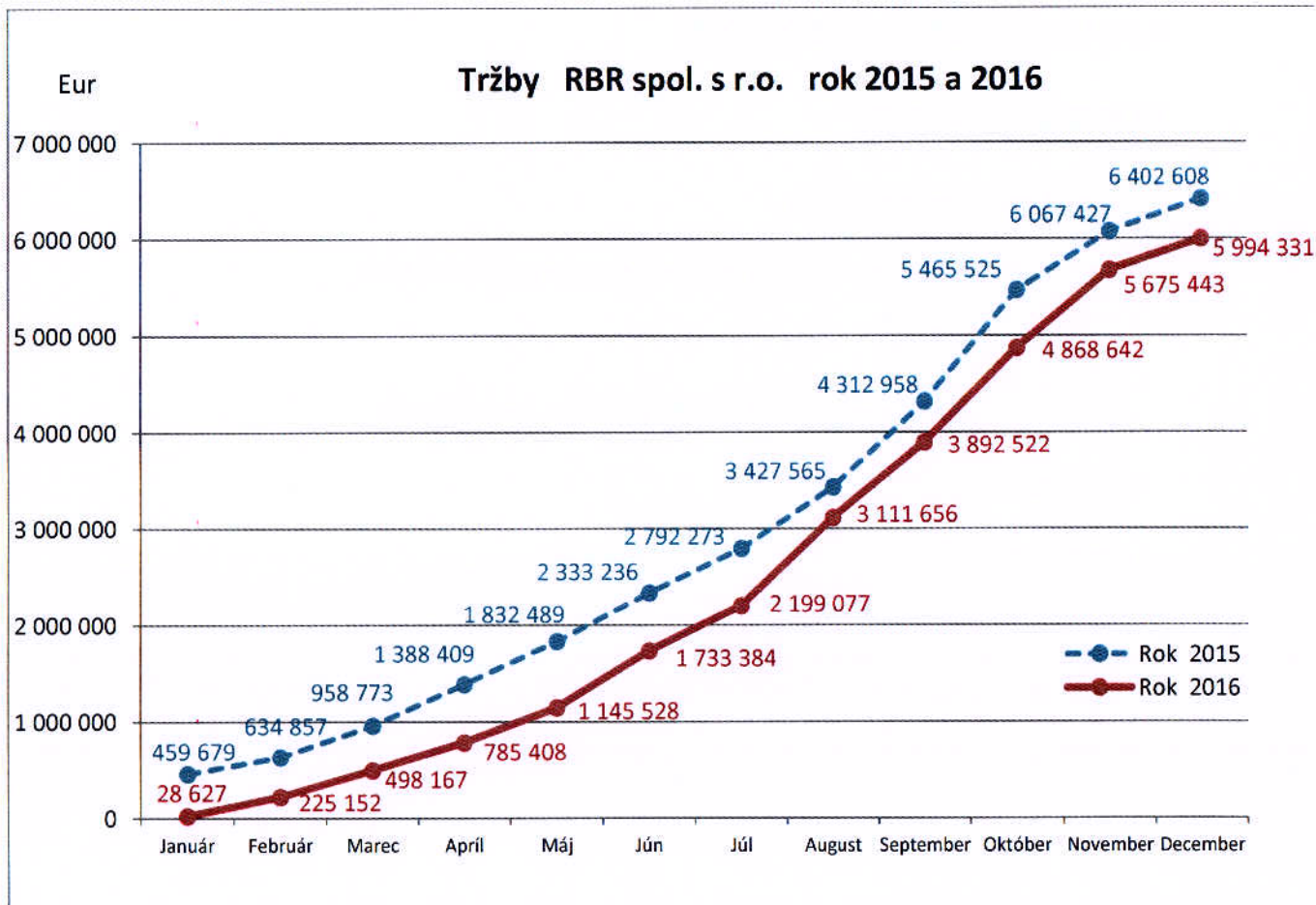
- výstavbu a opravu cestných komunikácií
- reguláciu a úpravu vodných tokov
- ekologické stavby
- parkoviská a spevnené plochy

V roku 2016 sa tržby spoločnosti oproti predchádzajúcemu roku výrazne nezmenili, pričom výška obratu dosiahla čiastku 5 994 331 EUR. Hospodársky výsledok spoločnosti dosiahol po zdanení sumu 215 008 EUR.

Návrh na rozdelenie zisku je nasledovný: 50% ponechať na rozvoj spoločnosti a 50% vyplatiť formou dividend.

Žiadne udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali.

Pre názornejšie zobrazenie výsledkov spoločnosti RBR spol. s r. o. prikladáme grafické porovnanie objemu tržieb a hospodárskych výsledkov za roky 2015 a 2016.



2. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

2.1 PREDMET ČINNOSTI

- sprostredkovanie obchodu
- veľkoobchod v plnom rozsahu mimo koncesovaných živností
- realitná kancelária
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- pozemné a inžinierske stavby
- cestná nákladná doprava
- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2.2 RIADENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť riadi a jej činnosť kontroluje od 1.3.2015 štatutárny orgán: konateľ spoločnosti Ing. Peter Miho.

V oblasti riadenia spoločnosti sa vedenie spoločnosti sústreďuje na dosahovanie čo najlepšieho výsledku hospodárenia.

Na zabezpečenie tohto cieľa je potrebné získavať pre spoločnosť stále nové stavebné zákazky. Pri realizácii stavebných prác je potrebné zamerať sa na ich kvalitné prevedenie a celkovú spokojnosť zákazníka.

3. HOSPODÁRENIE A FINANCOVANIE

3.1 ANALÝZA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI

	2014	2015	2016
AKTÍVA SPOLU	2 806 225	1 876 856	2 180 951
1. Neobežný majetok	511 038	145 597	120 455
- DHM	505 063	145 597	120 455
2. Obežný majetok	2 283 914	1 725 030	2 053 712
- finančný majetok	549 901	121 557	624 901
- pohľadávky	1 732 574	1 603 059	1 427 566
- zásoby	1 439	414	1 245
3. Časové rozlíšenie	11 273	6 229	6 784
- náklady bud. období	8 148	6 229	6 784
- príjmy bud. období	3 125	-	-
PASÍVA SPOLU	2 806 225	1 876 856	2 180 951
1. Vlastné imanie	1 146 759	940 777	1 035 783
- základné imanie	199 200	199 200	199 200
- fondy zo zisku	19 920	19 920	19 920
- HV min. obd.	+ 931 595	+ 927 639	+ 601 655
- HV bež. obd.	- 3 956	- 205 982	+ 215 008
2. Závazky	1 658 984	936 079	1 145 168
- krátkodobé záväzky	1 566 985	843 396	1 012 218
- dlhodobé záväzky	77 823	67 808	97 322
- rezervy	14 176	24 875	35 628
- úvery	-	-	-
3. Časové rozlíšenie	482	-	-

3.2 POPIS UKAZOVATEĽOV FINANČNEJ ANALÝZY

1. Doba obratu celkového kapitálu v dňoch

$$= \text{aktíva} / \text{výnosy} \times 360 =$$

$$= (2\,180\,951 : 5\,994\,325) \times 360 = 130,98$$

Ukazovateľ vyjadruje za koľko dní sa obráti vlastný a cudzí kapitál vo vzťahu k celkovým výnosom. Doba obratu by mala byť čo najkratšia.

2. Doba obratu vlastného kapitálu v dňoch

$$= \text{vlastný kapitál} / \text{výnosy} \times 360 =$$

$$= (1\,035\,784 : 5\,994\,325) \times 360 = 62,21$$

Pomocou obratovosti rôznych zložiek majetku sledujeme hospodársku aktivitu spoločnosti.

3. Doba obratu zásob v dňoch

$$= \text{zásoby} / \text{výnosy} \times 360 =$$

$$= (1\,245 : 5\,994\,325) \times 360 = 0,07 \text{ dňa}$$

Ukazovateľ vyjadruje za aký čas sa obrátia zásoby vo firme v dňoch. Odporúčaná výška pre ukazovateľ je 60 dní a menej.

4. Celková zadlženosť spoločnosti v %

$$= \text{cudzí zdroje} / \text{pasíva} \times 100 =$$

$$= (1\,145\,167 : 2\,180\,951) \times 100 = 52,51\%$$

Ukazovateľ vyjadruje v akom rozsahu je majetok krytý cudzími zdrojmi. Vyššia hodnota tohto ukazovateľa znamená väčšie riziko predovšetkým pre súčasných a budúcich veriteľov (tzv. veriteľské riziko).

5. Miera zadlženosti

$$= \text{cudzí zdroje} / \text{vlastné zdroje} \times 100 =$$

$$= (1\,145\,167 : 1\,035\,784) \times 100 = 110,56\%$$

Ukazovateľ charakterizuje podiel cudzích zdrojov na vlastných. Pri zvyšovaní tohto ukazovateľa sa zvyšuje riziko finančného pádu.

3.3 VÝVOJ ŠTRUKTÚRY NÁKLADOV A VÝNOSOV

	2014	2015	2016
Čistý obrat	5 203 405	6 027 163	5 961 779
Výnosy hosp. činnosti	5 243 173	6 396 516	5 994 325
Spotreba materiálu a energie	1 065 736	1 305 188	1 359 446
Služby	3 565 380	4 078 598	3 514 882
Osobné náklady	383 202	434 915	487 537
Dane a poplatky	12 907	12 455	11 080
Odpisy DHM	115 020	101 155	90 142
Ostatné prevádzkové náklady ZC predaného IM	59 590	640 930	246 698
Hospod. výsledok prevádz.	41 338	-176 725	284 540
Ostatné finančné výnosy, úroky, kurzové zisky	865	116	6
Ostatné finančné náklady, úroky, kurzové straty	27 844	21 574	7 005
Tržby z predaja CP	-	5 976	-
Výnosy z FM	-	-	-
Predané CP	-	5 976	-
Hospod. výsledok finančný	- 26 979	-21 457	-6 999
Daňová povinnosť	18 315	7 800	62 533
Hospodársky výsledok čistý	- 3 956	-205 982	215 008

4. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

4.1 HOSPODÁRSKE AKTIVITY

Spoločnosť sa v súčasnosti svojím počtom zamestnancov a ročným obrátom radí medzi stredné stavebné spoločnosti pôsobiace v žilinskom regióne. Zameraná je na výstavbu objektov pozemného stavebníctva a cestného stavebníctva.

Aktívnym prístupom k jestvujúcim a potenciálnym investorom v roku 2017 si chce udržať svoje postavenie na stavebnom trhu.

Osobnou zodpovednosťou a zainteresovanosťou každého zamestnanca na finančných výsledkoch spoločnosti chce zvýšiť produktivitu práce a zefektívniť pracovné postupy.

Spoločnosť dodávateľským spôsobom zabezpečuje starostlivosť o životné prostredie a to najmä z hľadiska odpadového hospodárstva pri realizácii výstavby nebytových priestorov.

4.2 INVESTÍCIE

V roku 2017 spoločnosť plánuje investície súvisiace s obnovou vozového parku pre stavbyvedúcich.

4.3 OPRAVY A ÚDRŽBA

Spoločnosť je vlastníkom stavebných strojov a mechanizácie, ktoré bude potrebné udržiavať v bezporuchovom stave.