

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

za obdobie 0.01.20165 – 31.12.2016  
zostavenej ku dňu 31.12.2016 v mene celých Eur

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: Reality Investments Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Maróthyho 6  
811 06 Bratislava

IČO: 35917067

Dátum založenia: 21.12.2004

Dátum zápisu do OR: 15.01.2005

Hlavná činnosť spoločnosti:  
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti: Ing. Adam Babjak (ČR) podiel 13.942,00  
Menachem Nahshon Giloh (Izrael) podiel 13.942,00

Konatelia spoločnosti: Ing. Adam Babjak (ČR) od 18.11.2011

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:  
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Rok 2016 je dvanástym rokom podnikania. V tomto roku spoločnosť dosiahla zisk vo výške 2018,76 Eur. Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej hlavnej činnosti – prenájom nehnuteľnosti.

Spôsob ocenenia  
hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou  
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO  
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu  
1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov  
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:  
- odpisová metóda časová, rovnomerne  
- odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú  
- odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na menu Eur - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupu účtovania ani zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky účtovná jednotka počas účtovného obdobia neuskutočnila..

Hospodársky výsledok roku 2014 bol schválený Valnou hromadou dňa 9.6.2015.

### C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### AKTÍVA.

##### Budovy, haly stavby v tis. Sk

obstarávacie ceny	17659,16
oprávky	-10595,53
zostatková cena	7063,63

##### Pozemky v tis. Sk

obstarávacie ceny	10224,00
zostatková cena	10224,00

<b>Výška pohľadávok:</b>	do lehoty splatnosti	2158,94
	po lehote splatnosti	2158,94

Pohľadávky podľa druhu:	z obchodného styku	2158,94
	voči štátnej správe	101,44

**Finančný majetok:** pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien  
bankový účet - v Slovenskej sporiteľni - vedený v Eur

#### PASÍVA.

Základné imanie je splatené v plnej výške 27883 Eur

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku roku 20154 v schvaľovacom konaní bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

<b>Údaje o vlastnom imaní:</b>	základné imanie	27882,89
	zákon.rezerv.fond	0,00
	nerozdel.zisk min.obd.	0,00
	neuhrad.strata min.obd.	0,00

<b>Výška záväzkov:</b>	do lehoty splatnosti	8308,42
	po lehote splatnosti	0,00
	z toho dlhodobé	0,00

Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	2079,00
	voči spoločníkom	6187,09
	voči štátnej správe	42,33
	iné	0,00

Tržby boli uskutočnené za vlastné výkony a za prenájom na území Slovenska. Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

## Významnejšie položky nákladov

Daň z nehnuteľnosti	2079
Ekonomické služby	1080
Právni služby	1475
Údržba budovy	1140
Ostatné služby	243

## PREHLAD O TEORETICKEJ DANI

	2015			2016		
	Základ dane	daň	daň	Základ dane	daň	daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	7 743,80			0,00		
z toho teoretická daň 19 %		1 703,64	22,00 %	0,00	0,00	22,00 %
Daňovo uznané náklady		0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
Daňovo neuznané náklady	124,59	27,41	-206,55 %	124,59	27,41	-206,55 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-0,71	-0,16	1,18 %	-0,71	-0,16	1,18 %
Umorenie daňovej straty	-137,15	-30,17	227,38 %	-137,15	-30,18	227,45 %
<b>Splatná (celkovo vykázaná) daň</b>	<b>7 730,53</b>	<b>1 700,72</b>	<b>44,00 %</b>	<b>-13,27</b>	<b>-2,93</b>	<b>44,08 %</b>

## I. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

	Stav			Presuny	Stav	
	31.12.2015	Prírastky	Úbytky		31.12.2016	
Vlastné imanie	38 739	427	9 503	-	28 310	
Základné imanie	27 883	-	0	0	27 883	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	27883	0	0	0	27883	
Kapitálové fondy						
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-	
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-	
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-	
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Fondy zo zisku						
Zakonný rezervný fond	1 353	0	1353	0	-	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 460	-	3 460	-	-	
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 460	0	3 460	-	-	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	-	-	0	
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	6 043	427	6043	0	427	

Súčasní členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy z výkonu činnosti konateľov spoločnosti.

Položky časového rozlíšenia sa netvorili.

Rezervy spoločnosť nevytvárala.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.