

## 1. Všeobecné údaje

### ( 1 ) Organizácia

ERmont Reality, s.r.o.  
Agátová 22, 841 01 Bratislava  
IČO : 47341297  
DIČ : 2023828873  
Registrácia : zapísaná v OR Okresného súdu BA 1 oddiel Sro ,vložka č. 90850/B

### ( 2 ) Údaje o konsolidovanom celku, a to

- a ) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku -uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky
- b ) ak je ú tovná jednotka materskou ú tovnou jednotkou - obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek

### ( 3 ) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov.

nemá zamestnancov

## 2. Informácie o ú tovných zásadách a ú tovných metódach

### ( 1 ) Východiská pre zostavenie ú tovej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti .  
Bola zostavená k 31.12.2016 ako riadna účtovná závierka. Majetok a záväzky sa neoceňovali reálnou hodnotou § 14 ods 19 a 20 neúčtovalo sa o odloženej dani § 10 ods 4 Postupov účtovania pre podvojné účtovníctvo podnikateľov. A neúčtovalo sa časové ro zlíšenie nákladov a výnosov § 56 ods 14.

### ( 2 ) Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

- a ) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finan ného majetku

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním .

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Na nákupy stav. materiálu, stavebná el. energia a odvoz odpadu zo stavby sa vykonala aktivácia stavebných prác vo vlastnej činnosti do majetku. 042/624

- b ) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou innos ou

Zásoby sa nenakupovali

- c ) poh adávok

Pohľadávky neboli

- d ) krátkodobého finan ného majetku

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou

- e ) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sa netvorili

f ) derivátových operácií

- ( 3 ) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku uvádza sa doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri ur ení odpisov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Z dôvodu veľmi veľkej zmeny stavby sa prehodnotili účtovné odpisy z 20 rokov na 25 rokov odpisovania podľa § 20 ods 5 Postupov účtovania pre podvojné účtovníctvo podnikateľov a vykonalo sa na začiatku účtovného obdobia.

- ( 4 ) Zmeny ú tovných zásad a zmeny ú tovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vy íslením ich vplyvu na finan nú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky

Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

- ( 5 ) Informácie o dotáciách a ich oce ovanie v ú tovníctve

- ( 6 ) Informácie o ú tovaní významných opráv chýb minulých ú tovných období v bežnom ú tovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne sa môže uvies aj ú tovanie nevýznamných chýb minulých ú tovných období v bežnom ú tovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Neúčtovalo sa o oprave chýb minulých účtovných období.

### 3. Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- ( 1 ) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo astí podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo astí podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Neboli žiadne významné náklady. výnosy žiadne

- ( 2 ) Informácie o záväzkoch, a to

a ) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako pä rokov,

Bežné účtovné obdobie 0.00

Bezprostredne predchádzajúce obdobie 0.00

b ) celkovej sume zabezpe ených záväzkov, opis a spôsoby zabezpe enia záväzkov

- ( 3 ) Informácie o vlastných akciách, a to

a ) dôvode nadobudnutia vlastných akcií po as ú tovného obdobia,

b ) informáciách, ktorými sú :

1 po et a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií po as ú tovného obdobia a po et a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií po as ú tovného obdobia, pri om sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. po et a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia nadobudli a po et a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia previedli na inú osobu,

c ) po te, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ú tovná jednotka má v držbe k poslednému d u ú tovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

( 4 ) Informácie o orgánoch ú tovej jednotky, a to

a ) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, a to v lenení za jednotlivé orgány,

b ) pôži kách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,

V účtovnom období celkom spoločník poskytol bezúročnú pôžičku 81 150 €.

Celkom poskytol 439 895 € na obstaranie stavby a pozemkov pod stavbu.

3. celková suma odpustených pôži iek a odpísaných pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,

c ) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpe enie a pôži ky poskytnuté; pri pôži kách sa uvádzajú úrokové sadzby,

d ) celkovej sume použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, ktoré je potrebné vyú tova .

( 5 ) Informácie o povinnostiach ú tovej jednotky, a to

a ) celkovej sume finan ných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finan nej situácie ú tovej jednotky, napríklad povinností nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôži ky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finan né povinnosti vyplývajúce z licen ných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

b ) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky, alebo

2. existujúca povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, výška tejto povinnosti sa nedá spo ahlivo oceni ,

c ) opise významných finan ných povinností a významných podmienených záväzkov,

d ) celkovej sume významných finan ných povinností a významných podmienených záväzkoch vo i dcérskej ú tovej jednotke a ú tovej jednotke s podstatným vplyvom,

e ) opise významných povinností ú tovej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

( 6 ) Informácie o udelení výlu ného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytova služby vo verejnom záujme, pri om sa uvádza náhrada za túto innos v akejkto vek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné innosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a ) všetkých formách prijatej náhrady,
- b ) ú tovných zásadách použitých pri pride ovaní nákladov a výnosov,
- c ) všetkých druhoch inností ú tovnej jednotky.