

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO ZVOLEN

SBD ZVOLEN

Nogradyho 1455/24, 961 50 Zvolen www.sbdzv.sk sbdzv@sbdzv.sk

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

ZA ROK 2015

Obsah

Identifikačné údaje spoločnosti	2
Predmet činnosti	2
Orgány spoločnosti	2
Konanie v mene spoločnosti	3
História spoločnosti	3
Zapisované základné imanie	3
Priemerný počet zamestnancov	3
Činnosť SBD Zvolen	3
Finančná situácia SBD Zvolen	4
Hospodárenie SBD Zvolen za rok 2015	4
Prehľad nákladov	4
Prehľad výnosov	5
Výsledok hospodárenia	5
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku	5
Údaje o dlhodobom majetku	5
Údaje o finančnom majetku	5
Tvorba a použitie rezerv	6
Bankové úvery	6
Štruktúra pohľadávok	6
Členská základňa	6
Poistenie majetku	6
Fondy a vlastné imanie	7
Predpokladaný vývoj	7
Účtovná závierka k 31.12.2015	8
Dodatok k správe nezávislého audítora	30

Identifikačné údaje spoločnosti:

Názov spoločnosti	Stavebné bytové družstvo Zvolen (ďalej len SBD Zvolen)
Sídlo	Nográdyho 1455/24 , 961 50 Zvolen
IČO	00 222 054 DIČ: 2021152397
Právna forma	Družstvo
Registrácia	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr., vložka 127/6
Deň zápisu	19.10.1963

Predmet činnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- výroba tepla
- rozvod tepla
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- pridelovanie družstevných bytov členom družstva
- obstarávanie služieb spojených s bývaním v družstevných bytoch
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Orgány spoločnosti k 31.12.2015

Štatutárny orgán – predstavenstvo

Ing. Drahomíra Košíková	- predseda predstavenstva
Ing. Peter Marcinek	- podpredseda predstavenstva
Ing. Ľudmila Verčimáková	- podpredseda predstavenstva
Jozef Libiak	- člen predstavenstva
Miroslava Kocmanová	- člen predstavenstva
Alena Klimová	- člen predstavenstva
Ing. Jana Trokšiarová	- člen predstavenstva
Ing. Oto Korytár	- člen predstavenstva
Ing. Lubor Balko	- člen predstavenstva
Anna Gazdíková	- člen predstavenstva
Ing. Vojtech Demoč CSc.	- člen predstavenstva

Kontrolná komisia

JUDr. Zuzana Schottová
Ing. Miroslava Galád
Eva Dúbravská
Ing. Igor Šufliarsky
Ing. Eva Mičianová
Lubomír Obický
Ing. Anna Hnilicová

Konanie menom spoločnosti

V zmysle výpisu z obchodného registra : „Za predstavenstvo koná navonok predseda a podpredsa družstva, alebo iný člen predstavenstva v poradí stanovenom predstavenstvom. Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisuje za družstvo predseda (prípadne podpredsa) a ďalší člen predstavenstva“.

História spoločnosti

SBD Zvolen bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 19.10.1963 bolo zapísané do obchodného registra pod názvom Okresné stavebné bytové družstvo Zvolen. V prvopočiatoch spoločnosti boli hlavným predmetom činnosti realizácia a zabezpečovanie výstavby bytov v bytových domoch, ako aj objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom a výkon prípadne zabezpečovanie údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie bytových a nebytových objektov podľa jednotlivých remeselných činností.

Zápisom do obchodného registra 19.5.1993 došlo k zmene názvu spoločnosti na Stavebné bytové družstvo Zvolen. V priebehu ďalších období SBD Zvolen postupne redukovalo predmet svojich činností do dnešného rozsahu.

Zapisované základné imanie

Výška zapisovaného základného imania sa každoročne mení a schvaľuje na zhromaždení delegátov – najvyššom orgáne SBD Zvolen. Jeho výška závisí od výšky základného členského vkladu a aktuálneho stavu členov družstva, ktorí tento základný členský vklad zložili alebo požiadali o vrátenie. Výška základného členského vkladu bola dňa 5.8.2009 v súvislosti s prechodom na menu euro zmenená a v súčasnosti je 16,60 €. V súvislosti s poklesom počtu členov z dôvodu ukončenia správy niektorých bytov, ktorí požiadali o vrátenie základného členského vkladu došlo k poklesu základného imania, ktoré bolo k 31.12.2015 165 869,38 €. Tento údaj zodpovedal výške zapisovaného základného imania SBD Zvolen v Obchodnom registri Banská Bystrica. Posledná zmena základného imania bude zapísaná do obchodného registra na základe rozhodnutia Zhromaždenia delegátov konaného dňa 15.6.2016 a jeho výška sa zníži na 164 741,02 €.

Priemerný počet zamestnancov

Za účtovné obdobie roka 2015 zamestnávalo SBD Zvolen 31 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere na základe pracovnej zmluvy, z toho 30 na plný pracovný úväzok a 1 zamestnankyňa na skrátený pracovný úväzok.

Názov položky	2015	2014	2013
Počet zamestnancov ku koncu účtovného obdobia	31	31	33
z toho vedúcich zamestnancov	5	5	5

Činnosť SBD Zvolen

K 1.1.2015 spravovalo SBD Zvolen 8 177 bytov v 182-och bytových domoch.

Od 1.2.2015 prevzalo SBD Zvolen do správy 255 bytov v dvanástich bytových domoch od iného správcu POHODA BYT s.r.o. Sliač. Od k 1.7.2015 vykonáva SBD Zvolen správu ďalších 90 bytov a 9 nebytových priestorov, ktoré boli novo skolaudované a odovzdané do užívania na Strážskej ceste 9893/8 a väčšinovým vlastníkom je Rezidencia Hron s.r.o. Z celkového spravovaného počtu bytov 8 522 k 31.12.2015, je vo vlastníctve fyzických resp. právnických osôb 8 001 bytov a vo vlastníctve družstva ostalo 521, čo predstavuje 6,11 % . 17 bytov, ktoré sú vo vlastníctve SBD Zvolen, je momentálne v správe iného správcu .

Finančná situácia SBD Zvolen

SBD Zvolen na realizáciu činností súvisiacich so zabezpečením služieb spojených s užívaním bytov nájomcami a vlastníkami bytov zabezpečovalo finančné prostriedky na úhradu faktúr za tieto služby prostredníctvom zálohových platieb užívateľov bytov a nájomcov nebytových priestorov.

Finančným zdrojom SBD Zvolen bol poplatok za správu bytov, nájomné za nebytové priestory, zmluvné pokuty a poplatky z omeškania užívateľov bytov, ďalej úroky z bežných a termínovaných vkladov z finančných prostriedkov SBD Zvolen a iné zdroje.

SBD Zvolen v roku 2015 využívalo služby ôsmich bankových inštitúcií, pričom prostriedky vlastníkov bytov boli vedené na samostatných účtoch bytových domov, teda osobitne od finančných prostriedkov SBD Zvolen.

V roku 2015 SBD Zvolen zabezpečilo v zmysle zásad pre zabezpečenie úverov z finančnej inštitúcie 10 úverov vo výške 692 630 € pre užívateľov v 6-tich bytových domoch, z toho 5 úverov v komerčných bankách a 5 úverov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

Ako už bolo vyššie spomenuté, od 1.2.2015, prevzalo SBD Zvolen do svojej správy 12 bytových domov. Tieto bytové domy si na svoju obnovu čerpali investičné úvery, a preto SBD Zvolen prevzalo od predchádzajúceho správcu aj správu úverov.

Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na fonde prevádzky, údržby a opráv na krytie investícií v bytových domoch, SBD Zvolen zabezpečovalo v roku 2015 pre vlastníkov a nájomcov bytov úhradu preinvestovaných nákladov formou splátkových kalendárov od dodávateľov v desiatich bytových domoch.

Hospodárenie SBD Zvolen za rok 2015

SBD Zvolen účtuje v systéme podvojného účtovníctva. Riadnu individuálnu účtovnú závierku družstva za rok 2015 v rozsahu Účtovná závierka k 31.12.2015 MF SR č. 18009/2014 a Poznámky Úč PODV 03-01 overila audítorská spoločnosť INTERAUDIT Zvolen, spol. s r.o., J. Kozáčeka 5, 962 01 Zvolen, licencia SKAU č. 25. Názor nezávislého audítora: „Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Stavebného bytového družstva k 31.12.2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.“

Prehľad nákladov SBD Zvolen za rok 2015 spolu za všetky strediská

Účet	Názov	Náklad
501	Spotreba materiálu	22 100,32
502	Spotreba energie	42 094,84
511	Opravy a udržiavanie	109 539,33
512	Cestovné	525,77
513	Náklady na reprezentáciu	1 904,69
518	Služby	85 484,67
521	Mzdové náklady	470 531,08
523	Odmeny členom orgánov	12 870,00
524	Zákonné sociálne zabezpečenie	165 267,13
525	Ostatné sociálne zabezpečenie	3 004,90
527	Zákonné sociálne náklady	21 430,21
531	Cestná daň	515,60
532	Daň z nehnuteľnosti	10 469,84
538	Ostatné dane a poplatky	14 656,37
541	Zostatková cena DHM	533 786,97
545	Statné pokuty a penále	385,00
547	Tvorba opravných položiek k pohľad.	3 259,10
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	154 290,13
551	Odpisy	31 708,66
562	Úroky /anuita	4 172,84
568	Finančné náklady	1 623,33
591	Splatná daň	7 577,65
592	Odložená daň	-1 023,00
	Náklady spolu	1 696 175,43

Prehľad výnosov SBD Zvolen za rok 2015 spolu za všetky strediská

Účet	Názov	Výnos
602	Tržby za vlastné výkony	1 018 024,66
641	Tržby z predaja dlhodob. majetku	629 869,97
645	Pokuty a penále	43 530,19
648	Ostatné výnosy	3 764,33
662	Pripísané úroky	9 019,85
	Výnosy spolu	1 704 209

Výsledok hospodárenia SBD Zvolen za rok 2015

Výsledok hospodárenia SBD Zvolen pred zdanením bol vo výške 12.923,53 €, ktorý sa znížil o daň z príjmov právnických osôb 5.912,96 €, čo je viac, ako výška ustanovenej daňovej licencie 2.880 €. Odložená daň predstavuje 1 023,00 €.

Výsledok hospodárenia po zohľadnení daňových povinností predstavuje zisk 8.033,57 €.

Celkové náklady v roku 2015 za všetky strediská	1 696 175,43
Celkové výnosy v roku 2015 za všetky strediská	1 704 209,00
Výsledok hospodárenia po zdanení - zisk	8 033,57

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku družstva za rok 2015

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku schválilo Predstavenstvo družstva dňa 26.5.2016 a predložilo ho na schválenie Zhromaždeniu delegátov. O rozdelení hospodárskeho výsledku rozhodlo Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Zvolen (ďalej ZD SBD Zvolen) ako najvyšší orgán SBD Zvolen na svojom rokovaní dňa 15.6.2016 a schválilo jeho rozdelenie nasledovne:

1. sumu **3 780,00 Eur** rozdeliť pomerným spôsobom prítomným delegátom, ktorí sa zúčastnia ZD SBD Zvolen delegátov SBD Zvolen dňa 15.6.2016. Prídela z zisku bude pripísaný na účty úhrad za užívanie bytov a plnenia poskytované z užívaním bytov a plnenia poskytované s užívaním bytov – účty nájomného. Minimálna výška odmeny delegátovi ZD SBD Zvolen predstavuje sumu 20,00 Eur brutto pri počte všetkých 189 prítomných delegátov na ZD SBD Zvolen
2. sumu **1 540,00 Eur** odmena členom Predstavenstva SBD Zvolen
3. sumu **700,00 Eur** odmena členom Kontrolnej komisie SBD Zvolen
4. sumu **2.013,57 Eur** zamestnancom SBD Zvolen

Údaje o dlhodobom majetku - brutto

	1.1.2015	úbytok	prírastok	31.12.2015
DHIM - softvér	48 794			48 794
DHM - pozemky	11 106			11 106
stavby	6 966 111	533 787	66 010	6 498 334
hnut. veci	182 390	59 989	40 006	162 407

Údaje o finančnom majetku

Druh	1.1.2015	31.12.2015
Pokladnica, ceniny	3 503	4 772
Bežné bankové účty	8 070 165	8 168 735
Termínované bankové účty	770 214	790 000
Peniaze na ceste	0	0

Tvorba a použitie rezerv v roku 2015

Druh rezervy	1.1.2015	Tvorba	Použitie	31.12.2015
na dovolenky	6 480	6 291	6 480	6 291
na poistenie	2 633	2 214	2 633	2 214
na audit	1 250	1 250	1 250	1 250
na prémie	447	555	447	555
na služby	1 046	1 473	1 046	1 473
na odpis meračov	69	119	69	119
na samosprávy	1 001		1 001	
Spolu	12 926	11 902	12 926	11 902

Bankové úvery

K 31.12.2015 evidovalo SBD Zvolen zostatky 146 úverov vlastníkov bytov na opravy bytových domov v komerčných bankách alebo z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 6 581 989,77 € pre 121 bytových domov a zostatky investičných úverov použitých pri výstavbe bytových domov, ktoré spravuje Slovenská záručná a rozvojová banka vo výške 384 691,93 € pre 36 bytových domov .

Na vlastnú činnosť SBD Zvolen úver v roku 2015 nečerpalo.

Štruktúra pohľadávok

Druh	k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Dlhodobé	6 568 240	6 568 240	
Voči členom	6 568 240	6 568 240	
Krátkodobé	7 260 139	7 086 548	173 591
Z obchodného styku	7 182 471	7 008 880	173 591
Voči členom	76 580	76 580	
Iné	1 088	1 088	

Najväčšou položkou pohľadávok predstavujú pohľadávky z dôvodu neplatenia úhrad za užívanie bytu a plnenia poskytované s užívaním bytov. V tejto súvislosti SBD Zvolen v roku 2015 upomínalo dlžníkov formou listových zásielok resp. sms správ, zaslalo 139 predžalobných výziev, boli podané 3 výpovede z nájmu bytu, pričom dve boli odvolané. Dvomi neplatičom bolo zrušené členstvo vylúčením. Bolo podaných 86 žalobných návrhov, z ktorých bolo 16 ukončených a jeden návrh na vypratanie taktiež ukončený.

Prostredníctvom dražobnej spoločnosti boli podané návrhy na vymozenie nedoplatkov prostredníctvom výkonu dražby. V roku 2015 bola ukončená jedna dražba bytu v osobnom vlastníctve a tri aukcie bytov vo vlastníctve SBD Zvolen. SBD Zvolen zastupovalo záujmy ostatných vlastníkov aj prihlásením pohľadávok do dobrovoľnej dražby vykonávanej inou dražobnou spoločnosťou na návrh iného veriteľa v štyroch prípadoch a prihlásením pohľadávok do konkurzného konania v jednom prípade. Mimosúdne bolo riešených 50 prípadov.

Členská základňa

Každoročne dochádza k pohybu členov SBD Zvolen v rámci členskej základne, nakoľko neustále ešte dochádza k prevodom bytov do osobného vlastníctva a nie všetci noví vlastníci majú záujem byť aj naďalej členmi SBD Zvolen. V roku 2015 došlo, v snahe o zachovanie konkurencie schopnosti spoločnosti na trhu, k zjednoteniu poplatku za výkon správy pre členov aj nečlenov, čím zaniklo zvýhodnenie pre členov družstva. Táto skutočnosť sa prejavila aj výraznejším odlivom členov. SBD Zvolen eviduje k 31.12.2015 spolu 7 941 členov. Z tohto počtu je 7 193 vlastníkov, 512 nájomcov, 122 nebývajúcich členov a 114 členov, ktorí sú v inej správe.

Poistenie majetku

Majetok SBD Zvolen, ako aj majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov zverený do správy SBD Zvolen, bol v roku 2015 poistený v poisťovni Kooperatíva a. s. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú členmi orgánov SBD Zvolen zmluvne pokrývala poisťovňa Allianz SP. a.s.

V roku 2015 bolo zaevidovaných 22 poistných udalostí.

Poistná suma majetku bola v roku 2015 v nasledovnej štruktúre:

Hnuteľné veci	živelné poistenie	Poistná suma	Výška poistného
Nebytové a bytové priestory	živelné poistenie	135 604 €	135,60 €
Peniaze , ceniny	odcudzenie	123 190 112, €	50 413,69 €
Nehnuteľnosti, sklo, veci	vandalizmus	3 319, €	16,60 €
Zodpovednosť za škodu		46 471 €	3 153,43 €
		66 388 €	2 683,73 €

Fondy a vlastné imanie

	2015	2014	2013
Základné imanie	165 869,38	177 987,00	176 625,80
Zmeny základného imania	-1 128,36	-12 117,62	1 361,20
Základné imanie súčet	164 741,02	165 869,38	177 987,00
Kapitálové fondy	4 198 986,49	4 663 585,23	5 006 751,89
Nedeliteľný fond	828 056,59	828 056,59	828 056,59
Štatutárne fondy	113 423,65	113 423,65	113 423,65
Ostatné fondy	41 984,39	41 984,39	41 984,39
Hospodársky výsledok	8 033,57	8 740,41	7 654,16
Nerozdelený zisk	1 084,60	4 526,21	4 526,19
Vlastné imanie	5 356 310,31	5 826 185,86	6 180 383,87
Podiel zákl. imania (bez zmien ZI) na celkovej hodnote vlastného imania v %	3,09	3,05	2,86
Sociálny fond	5 443,56	3 002,60	6 866,77

V priebehu roka 2015 došlo k zníženiu základného imania z dôvodu vrátenia základného členského vkladu vlastníkom pri prevode bytov do osobného vlastníctva , prípadne zrušení členstva. Zároveň došlo k navýšeniu z titulu zaplataenia nových základných členských vkladov. Úbytok zdrojov na kapitálových fondoch vznikol v dôsledku prevodu bytov do osobného vlastníctva členov SBD Zvolen, a tým prešli do osobného vlastníctva aj členské podiely, zložené členmi, ktoré tvoria náplň kapitálových fondov.

V roku 2015 došlo k vyplateniu nerozdeleného zisku z minulých období vo výške 3 441,61 € na základe uznesenia Zhromaždenia delegátov v roku 2011 do fondu prevádzky, údržby a opráv trom bytovým domom vo Vígľaši z dôvodu odpredaja kotolne.

Predpokladaný vývoj

Vo vývoji SBD Zvolen sa nepredpokladá, že by došlo k zmene doterajšieho vývoja. Hlavným predmetom činnosti účtovnej jednotky bude aj v budúcnosti správa a prenájom nehnuteľností, spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s bývaním a prenájomom.

Vízia spoločnosti

- zachovanie tržieb z predaja služieb (napr. poplatok za: prevod členských práv a povinností, podnájomnú zmluvu, výmenu bytov, zápisné, zmenu vlastníka, príspevok pri prevode bytu do osobného vlastníctva) na úrovni roku 2015 a tržby z poplatkov v zmysle smernice o jednorazových poplatkoch
- zvýšenie počtu spravovaných bytov
- výnosy z aukcií (dobrovoľných dražieb) bytov vo vlastníctve družstva budú použité na rekonštrukciu a údržbu nebytových priestorov vo vlastníctve SBD Zvolen.

Vo Zvolene dňa 15.6.2016

Ing.Košíková Drahomíra
Predsedníčka predstavenstva SBD Zvolen
Štatutárny zástupca

Libiak Jozef
Člen predstavenstva SBD Zvolen
štatutárny zástupca

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu Stavebného bytového družstva Zvolen

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky **Stavebného bytového družstva Zvolen**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Stavebného bytového družstva Zvolen k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

01. apríla 2016

INTERAUDIT Zvolen, spol. s r.o.
J. Kozačeka 5, 960 01 Zvolen
Licencia SKAU č. 25



Ing. Lenka Naňová
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 376

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 1 5 2 3 9 7	X riadna	X malá	od	1 2 0 1 5
IČO	mimoriadna	veľká	do	1 2 2 0 1 5
0 0 2 2 2 0 5 4	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 4
SK NACE			do	1 2 2 0 1 4
6 8 . 3 2 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a v e b n é b y t o v é d r u ž s t v o Z v o l e n

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOGRÁDYHO

Číslo

1 4 5 5 / 2 4

PSČ

Obec

9 6 0 0 1 Z V O L E N

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register | Okresný súd Banská
Bystrica Oddiel | Dr, vložka 127 / S

Telefónne číslo

0 4 5 3 2 1 3 3 4 3

Faxové číslo

0 4 5 3 2 1 3 3 3 5

E-mailová adresa

S B D Z V @ S B D Z V . S K

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 9 5 4 3 9 1 4	2 7 7 1 0 6 8 0		
				1 8 3 3 2 3 4		2 7 2 1 1 5 6 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		6 7 2 0 6 4 1	4 9 1 2 0 8 2		
				1 8 0 8 5 5 9		5 4 0 1 8 9 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		4 8 7 9 4	0		
				4 8 7 9 4			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 8 7 9 4	0		
				4 8 7 9 4			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		6 6 7 1 8 4 7	4 9 1 2 0 8 2		
				1 7 5 9 7 6 5		5 4 0 1 8 9 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 1 1 0 6	1 1 1 0 6		
						1 1 1 0 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 4 9 8 3 3 4	4 8 5 3 2 9 8		
				1 6 4 5 0 3 6		5 3 4 4 2 7 4	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 6 2 4 0 7	4 7 6 7 8		
				1 1 4 7 2 9		4 6 5 1 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
				Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 8 1 7 8 8 4	2 2 7 9 3 2 0 9	
			2 4 6 7 5		2 1 8 0 6 8 0 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 3	2 0 3	
					2 2 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 0 3	2 0 3	
					2 2 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 5 6 9 3 6 0	6 5 6 9 3 6 0	
					4 3 5 0 6 5 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	6 5 6 8 2 4 0	6 5 6 8 2 4 0	4 3 5 0 6 5 8
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 2 0	1 1 2 0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 2 8 4 8 1 4	7 2 6 0 1 3 9	8 6 1 2 0 3 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 2 0 7 1 4 6	7 1 8 2 4 7 1	6 9 5 5 1 5 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 1 5 2 3 9 7

IČo 0 0 2 2 2 0 5 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 2 0 7 1 4 6 2 4 6 7 5	7 1 8 2 4 7 1	6 9 5 5 1 5 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	7 6 5 8 0	7 6 5 8 0	1 6 4 7 2 5 1	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			8 2 8 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 8 8	1 0 8 8	1 3 5 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		8 9 6 3 5 0 7	8 9 6 3 5 0 7		
						8 8 4 3 8 8 2	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		4 7 7 2	4 7 7 2		
						3 5 0 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		8 9 5 8 7 3 5	8 9 5 8 7 3 5		
						8 8 4 0 3 7 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		5 3 8 9	5 3 8 9		
						2 8 6 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		8 9 8	8 9 8		
						1 0 8 4	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		4 4 9 1	4 4 9 1		
						1 7 8 3	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 7 1 0 6 8 0	2 7 2 1 1 5 6 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 3 5 6 3 1 1	5 8 2 6 1 8 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 4 7 4 1	1 6 5 8 6 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 5 8 6 9	1 7 7 9 8 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	- 1 1 2 8	- 1 2 1 1 8
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 1 9 8 9 8 6	4 6 6 3 5 8 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 2 8 0 5 7	8 2 8 0 5 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 2 8 0 5 7	8 2 8 0 5 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 5 5 4 0 8	1 5 5 4 0 8
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	1 1 3 4 2 4	1 1 3 4 2 4
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 1 9 8 4	4 1 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 8 5	4 5 2 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 8 5	4 5 2 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 0 3 4	8 7 4 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 3 5 0 9 7 7	2 1 3 8 5 3 7 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 1 4 3 8 4 8	4 5 7 2 2 9 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 1 3 8 4 0 4	4 5 6 9 3 8 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 4 4 4	3 0 0 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		- 9 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 5 7 3 4 0 5	4 7 5 7 5 0 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 2 2 8 5 4 5	1 0 4 8 9 7 3 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 1 4 5 9 9 5	1 0 4 0 5 5 4 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 1 4 5 9 9 5	1 0 4 0 5 5 4 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 0 9	2 2 1 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 7 5 4	2 4 9 8 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 5 6 1	2 2 3 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 3 7 2 6	3 4 6 3 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 9 0 2	1 2 9 2 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 5 0 5	9 1 1 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 3 9 7	3 8 1 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 9 3 2 7 7	1 5 5 2 9 1 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 3 9 2	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	8 5 3	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 5 3 9	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 1 8 0 2 5	1 0 0 3 7 8 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 6 9 5 1 8 9	1 5 5 8 4 6 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 1 8 0 2 5	1 0 0 3 7 8 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 2 9 8 7 0	4 9 1 9 5 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 7 2 9 4	6 2 7 2 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 6 8 3 8 2 5	1 5 4 1 7 3 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 4 1 9 5	6 0 0 9 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 7 4 5 5	1 7 7 6 9 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 7 3 1 0 3	6 6 4 7 8 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 7 0 5 3 1	4 6 5 6 4 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 8 7 0	1 2 8 7 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 8 2 7 2	1 6 8 3 7 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 4 3 0	1 7 8 9 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 5 6 4 2	2 1 6 9 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 1 7 0 9	5 1 0 8 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 1 7 0 9	5 1 0 8 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 3 3 7 8 7	4 1 4 1 9 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 2 5 9	1 5 0 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 4 6 7 5	1 5 0 6 7 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 3 6 4	1 6 7 3 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 0 2 0	4 0 7 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 0 2 0	4 0 7 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 0 2 0	4 0 7 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 7 9 6	7 1 5 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 1 7 3	4 9 4 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 1 7 3	4 9 4 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 2 3	2 2 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 2 2 4	- 3 0 7 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 5 8 8	1 3 6 5 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 5 5 4	4 9 1 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 5 7 7	5 1 0 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 0 2 3	- 1 9 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 0 3 4	8 7 4 1

Článok I. Všeobecné informácie

1. Obchodné meno:	Stavebné bytové družstvo Zvolen
Sídlo:	Nográdyho 1455/24
IČO:	00 222 054
Dátum založenia	19.10. 1963

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Predmetom činnosti družstva je organizovanie prípravy a realizácie výstavby, prevádzka bytových objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytov a nebytových priestorov. Družstvo vykonáva správu bytov a nebytového fondu, zabezpečuje prenájom nehnuteľností, zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizáciu bytov a nebytových priestorov.

2. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená najvyšším orgánom družstva Zhromaždením delegátov SBD Zvolen dňa 11.6.2015
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku ako riadnu účtovnú závierku ku koncu účtovného obdobia teda k 31.12.2015
4. Údaje o skupine účtovných jednotiek a to:
 - a. obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidujú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu , ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka :
 - b. obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka , a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)
 - c. adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písm. a) a b)
 - d. údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona
- Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou ani dcérskou účtovnou jednotkou
5. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	31	31
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	31	31

Článok II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgány družstva sú Zhromaždenie delegátov, predstavenstvo, kontrolná komisia a predseda.

Najvyšším orgánom spoločnosti je v zmysle platných stanov Zhromaždenie delegátov.

Ďalším orgánom družstva je predstavenstvo, ktoré je súčasne štatutárnym orgánom družstva. Má 11 členov. Za predstavenstvo navonok koná predseda a podpredseda, alebo iný člen predstavenstva v poradí stanovenom predstavenstvom.

Kontrolná komisia, ako ďalší orgán družstva má 7 členov a kompetencie určené v stanovách.

Žiadnemu členovi štatutárneho alebo kontrolného orgánu spoločnosti neboli spoločnosťou poskytnuté pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	8 481	4 389	80 006			
	8 482	4 389	74 502			
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Článok III. o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za nepretržitého pokračovania svojej činnosti
2. V roku 2015 spoločnosť prehodnotila dĺžku odpisovania niektorých druhov majetku. Podrobnejšie údaje sú uvedené v bode g. Preradením niektorých druhov majetku do iných odpisových skupín, došlo zároveň k zmene výšky odpisov. Pri porovnaní majetku, ktorý bol odpisovaný súčasne za obdobie rokov 2014 a 2015, došlo iba z titulu zmeny dĺžky odpisovania, k poklesu výšky ročných odpisov o 15 047 €, čo sa premietlo do výsledku hospodárenia znížením nákladov.

Okrem toho iné metódy účtovania účtovná jednotka nemenila.

3. Spoločnosť neuskutočnila rizikové transakcie, ktoré by mali významný dopad na finančnú situáciu
4. Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

a) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý finančný majetok
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- provízia
- dopravné
- poistné
- Iné - (poštovné a balné)

b. opravné položky k pohľadávkam vytvára účtovná jednotka v zmysle príslušných ustanovení zákona o účtovníctve

c. záväzky eviduje spoločnosť v účtovnej hodnote.

V roku 2015 tvorila účtovná jednotka krátkodobé rezervy v nasledovnej štruktúre a rozsahu

Názov položky					
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 926	11 902	12 926		11 902
Rezerva na dovolenky	6 480	6 291	6 480		6 291
Rezerva na NP	2 633	2 214	2 633		2 214
Rezerva na služby, audit,	1 250	1 250	1 250		1 250
Rezerva na prémie	447	555	447		555
Rezerva na služby	1 046	1 473	1 046		1 473
Rezerva na odpis meračov	69	119	69		119
Rezerva na samosprávy	1 001		1 001		

d. určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou - pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň

e. určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň

f. stanovenie metódy vlastného imania – súčasťou vlastného imania je aj základné imanie, ktoré tvoria základné členské vklady členov. Počet členov družstva sa priebežne mení, preto najvyšší orgán družstva Zhromaždenie delegátov každoročne aktualizuje výšku základného imania podľa skutočného počtu členov, ktorí ku koncu kalendárneho roka zložili základný členský vklad.

g. tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Zvolila si spôsob odpisovania rovnomerne.

Druh odpisovaného majetku	Odpisová skupina	Počet rokov odpisovania	Ročný odpis v %
Pozemky		Neodpisuje	
Stavby – administratívne	6	40	2,5
- dielne	5	20	5
Softwér,	1	4	25
Oceniteľné práva		neúčtuje	
Samostatné hnutel'né veci			
Automobily	1	4	25
Kancelárska technika	1	4	25
Meracie prístroje, stroje	1	4	25
Kazetový strop	2	8	16,66
Klimatizácia	4	12	8,33
Rozvody, dymovody	4	12	8,33
Kotly, zásobníky	4	12	8,33

Účtovná jednotka účtuje náklady

na ľarchu účtu služby – nehmotný majetok , ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- €
na ľarchu účtu materiál – do spotreby hmotný majetok , ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700,- €

h. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a ich ocenenia : - neboli poskytnuté

5. Družstvo v roku 2015 neúčtovalo o významných chybách minulého obdobia, ktoré by mohli mať vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

6. Spoločnosť ako správca vlastníkov bytov účtuje vo svojom účtovníctve bankové účty majiteľov bytov v bytových domoch zriadených správcom za jednotlivé bytové domy. Na účtoch zúčtovacích vzťahov a dlhodobých záväzkov účtuje oblasť plnenia skutočností vyplývajúcich zo správy bytov. Spoločnosť eviduje majetok a záväzky za každý bytový dom samostatne prostredníctvom analytickej evidencie.

Článok IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku
- účtovná jednotka o goodwile neúčtuje
2. Informácie o významných položkách derivátov – pre túto oblasť nemá spoločnosť obsahovú náplň
3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 228 545	10 489 736
Krátkodobé záväzky spolu	10 228 545	10 489 736
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 143 848	4 572 291
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	5 143 848	4 572 291

Účtovná jednotka spravuje niekoľko desiatok úverov, ktoré čerpali v bankách vlastníci bytov a nebytových priestorov v správe SBD Zvolen na rekonštrukcie alebo rozsiahle opravy bytových domov. Zároveň spravuje investičné úvery v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke , ktorých prostriedky boli použité na družstevnú bytovú výstavbu. K 31.12.2015 bol celkový objem týchto úverov v hodnote 6 966 682 € . V rovnakom objeme boli aj pohľadávky súvisiace s týmito úvermi. Na niektoré z vyššie uvedených úverov, ktoré boli poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývaní, existuje zabezpečenie úveru prostredníctvom záložného práva na fond prevádzky údržby a opráv, prípadne formou bankovej záruky prostredníctvom OTP banky.

4. Informácie o vlastných akciách – pre túto oblasť nemá spoločnosť obsahovú náplň nakoľko o vlastných akciách neúčtuje .

5. Informácia o sume a dôvode vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm

6. Ďalšie informácie k výkazu ziskov a strát

Štruktúra tržieb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 018 025	1 003 788
Tržby za predaj HIM - dražby	96075	
Tržby za prevody bytov do OV	533787	
Prijaté pokuty a penále z omeškania	43530	
Ostatné výnosy	3764	
Prijaté úroky	9020	
Čistý obrat celkom	1 018 025	1 003 788

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb

Oblasť odbytu	Poplatky za výkon správy a služby spojené s užívaním bytov		Tržby z predaja služieb nebytových zariadení		Poplatky za poskytnuté administratívne a iné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Za výkon správy	508 572	489 766	265 921	274 411	13 446	16 115
Za služby s bývaním	230 086	223 498				
Tržby celkom	1 018 025	1 003 788	265 921	274 411	13 446	16 115

7. Účtovná jednotka má v zmysle zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Náklady za vykonanie auditu predstavovali sumu 2 500,- € + DPH. Rovnako aj za predchádzajúce účtovné obdobie – teda rok 2014, boli náklady vo výške 2 500,- € + DPH

8. Informácie o zmenách základného imania

Text	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie	177 987	165 869
Zmeny základného imania	-12 118	-1 128
Počet akcií		
Menovitá hodnota akcie		
Základné imanie splatené		
Základné imanie nesplatené		
Vlastné imanie	5 826 186	5 356 311
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	3,05 %	3,09 %

Článok V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie
 - a. opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv - nemá
 - b. opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia – nemá
2. V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy - nemá
3. Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach - nemá
4. Účtovná jednotka má vo vlastníctve nebytové zariadenia, ktoré podľa záujmu ponúka do prenájmu. Sama nemá v prenájme žiadne nehnuteľnosti. O dlhodobom prenájme – leasingu neúčtuje.

Článok VI. Udalosti, ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát

- a. poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - skutočnosti nenastali
- b. dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - zmena výšky rezerv nenastala
- c. zmena spoločníkov účtovnej jednotky - zmena nenastala
- d. prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - nenastali
- e. zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku – nenastali
- f. začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky - účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti
- g. vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch – spoločnosť nevydala dlhopisy ani cenné papiere
- h. zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky – nenastali
- i. mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnej pohrome -
- nevznikli
- j. získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky – spoločnosti nebola odobratá licencia ani povolenie.

Článok VII. Ostatné informácie

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme - účtovná jednotka nie je držiteľom výlučného alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme.
2. Informácie o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci – do základného imania účtovnej jednotky nezložili podiel orgány verejnej moci.
3. Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou - účtovná jednotka nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona č. 540/2007 Z. Z § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu Stavebného bytového družstva

I. Overili sme účtovnú závierku **Stavebného bytového družstva** k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 01. 04. 2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Stavebného bytového družstva Zvolen k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe **Stavebného bytového družstva** poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k **31. decembru 2015** a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

25. júla 2016

INTERAUDIT Zvolen, spol. s r.o.
J. Kozačeka 5, 960 01 Zvolen
Licencia SKAU č. 25



Ing. Lenka Naňová
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 376