

**A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****A.a, M FAM, s.r.o., Na Košarisku 28, 040 11 Košice****Dátum založenia :** 17.12.1993 spoločenskou zmluvou, do obchodného registra bola zapísaná 5.1.1994 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 4032/V)**A.b, Hlavné činnosťami účtovnej jednotky (opis hospodárskej činnosti) :****a, správa a prenájom nehnuteľností****b, výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov****A.c, Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1,3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	1,3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Podľa § 2 ods.5 Zákona o účtovníctve v znení účinnom k 1.1.2014 sa účtovné jednotky v roku 2014 členili dobrovoľne podľa stanovených kritérií na mikro, malé a veľké ÚJ. Spoločnosť M FAM, s.r.o. napriek tomu, že spĺňala kritériá pre mikro ÚJ, nevybrala si túto možnosť. Preto sa od 1.1.2015 považovala za malú účtovnú jednotku v súlade s prechodnými ustanoveniami Zákona o účtovníctve, § 39k, ods.4. V roku 2016 spĺňala spoločnosť veľkostné podmienky pre mikro ÚJ, rozhodla sa v súlade s § 2 ods. 12 Zákona o účtovníctve aj naďalej postupovať ako malá ÚJ.

**A.d, Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.****A.e, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

**A.f, Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 t.j.za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 10.03.2016.

**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2015 bola zverejnená v Registri účtovných závierok.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****B.a, Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :**

**Štatutárny orgán :** **Ing. Miroslav Moňok, konateľ**  
**Na Košarisku 28, 040 11 Košice**

Ing. Miroslav Moňok je konateľom spoločnosti nepretržite od jej vzniku.

**B.b, Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár  a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %  d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %  e
	absolútne  b	v %  c		
Ing. Miroslav Moňok	6640	100	100	
Spolu	6640	100	100	

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Ďalšie informácie sú rozpracované v častiach E-K.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

**E.a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

**E.b, Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v roku 2016 v účtovnej jednotke menené**

**E.c, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (inštalácia, provízie, skonto a pod.).
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** – spoločnosť neobstaráva svojou činnosťou nehmotný dlhodobý majetok.
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** - spoločnosť neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom
- Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné provízie, skonto a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov .
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** – spoločnosť neobstarávala dlhodobý majetok vlastnou činnosťou
- Odpisy dlhodobého majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína spravidla mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena, resp. vlastné náklady, je nižšia ako 2400 EUR (nehmotný majetok), alebo je nižšia ako 1700 EUR ( hmotný majetok), sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.
- Dlhodobý finančný majetok** - spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok
- Zásoby obstarané kúpou** - zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ( clo, preprava, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Ak sú ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve , ocenia sa v čistej realizačnej hodnote. To znamená, že ak obstarávacia cena zásob je vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou

- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** – spoločnosť nevytvára svojou činnosťou zásoby.

- 10. Zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť nemá**
- 11. Nedokončená výroba** - spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o nedokončenej výrobe
- 12. Pohľadávky** – Pohľadávky sa pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne. Pohľadávky postúpené sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje k dátumu zostavenia účtovná závierka cez opravné položky k pochybným a nevyožiteľným pohľadávkam, u ktorých je opodstatnený predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a u sporných pohľadávok voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie. V roku 2016 boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam v celkovej výške 13 686,15 EUR.
- 13. Krátkodobý finančný majetok**  
**Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- 14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím a členia sa na dlhodobé a krátkodobé – so splatnosťou do 1 roka a so splatnosťou dlhšou, ako jeden rok. V spoločnosti sa časovo nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný, stále sa opakujúci účtovný prípad medzi dvoma účtovnými obdobiami. Za hranicu významnosti bola pre rok 2016 stanovená výška 2 000 EUR na jeden účtovný prípad.
- 15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**  
Závazky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy, t. j. záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou sa oceňovali podľa známych skutočností a vytvárali sa na vodné, stočné a zrážkovú vodu, nevyfakturovanú v r. 2016 a to v celkovej výške 100 EUR. Krátkodobé a dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných účtoch a v závierke sú vykázané samostatne
- 16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.
- 17. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** – spoločnosť má uzatvorené tri zmluvy o kúpe prenajatej veci (leasing) – dve na nehnuteľnosti ( Zmluva č. 61100003 a 61100010) a jednu na fotovoltaickú elektrárňu (Zmluva č.31110011) uzatvorené v rokoch 2010 a 2011. Tento majetok ako jeho nájomca vykazujeme v účtovníctve ako vlastný. V roku 2016 došlo so súhlasom leasingovej spoločnosti k obstarávaniu technického zhodnotenia leasingu - zmluva 61100010 – TZ Detské centrum - vo výške 20 126 EUR, pričom táto suma technického zhodnotenia ešte nie je konečná a do užívania bude technické zhodnotenie zaradené až po jeho dokončení a súhlase príslušného Stavebného úradu so zmenou využitia časti stavby.
- 18. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**  
Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti. Spoločnosť v období r. 2016 neúčtovala o odloženej dani.
- 19. Cudzía mena**
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
  - Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
  - Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

**E.d, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

<b>MAJETOK</b>	<b>Predpokladaná doba používania</b>	<b>metóda odpisovania</b>	<b>ročná odpisová sadzba v %</b>
Stavby	20 - 40 rokov	rovnomerný odpis	2,5 - 5
Stroje ,prístroje a zariadenia	6 –12 rokov	rovnomerný odpis	8,3 - 16,6
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	rovnomerný odpis	16,6 – 25
Výrobné technológie	8 – 12 rokov	rovnomerný odpis	12,5 – 8,3
Drobný dlhodob . majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

1. Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok na celé €..
2. Novo zaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania

**E.e, Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia**

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****F.a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok.

**2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut.veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	1 731 310	281 975	0	0	0	30	0	2 160 264
Prírastky	0	22 281	7 783				20 125		50 189
Úbytky	0								
Presuny	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	146 949	1 753 591	289 758	0	0	0	20 155	0	2 210 453
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	503 855	194 947	0	0	0	0	0	698 802
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	587 305	243 701						831 006

Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	146 949	1 227455	87 029	0	0	0	30	0	1 461463
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	146949	1 166286	46 057	0	0	0	20 155	0	1 379447

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	146 949	1 696700	329 032	0	0	0	20 492	0	2 193173
Prírastky	0						1 819		1 819
Úbytky	0		12 447				22 281		34 728
Presuny	0	+ 34 610	- 34 610						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	146949	1731310	281 975	0	0	0	30	0	2 160264
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	401 958	177 029	0	0	0	0	0	578 987
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	503 855	194 947						698 802
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	146 949	1 294742	152 003	0	0	0	20 492	0	1614186
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	146949	1 227455	87 029	0	0	0	30	0	1461462

**3. Informácie o dlhodobom finančnom majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

**4. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky

**F.b, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do
Automobil osobný – havarijné poistenie	14 739,00	07/2011 – doba neurčitá
Automobil osobný – pist.GAP a hav.poist.	do výšky obstar. ceny	04/2014 – 04/2019
Nehnuteľnosť Zuzkin park + Prístavba (lízing)	3 461 000,00	06/2012 – 2024
Nehnuteľnosť Zuzkin park – časť II (lízing)	450 000,00	08/2010 - 2022
Fotovolt. elektr. - lízing	333 200,00	r.2010 – doba neurčitá

**F.c, Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť vytvárala v r. 2016 opravné položky k nepremľčaným pohľadávkam, oceneným v menovitej hodnote, ktoré vznikli po r. 1.1.2004, sú rizikové a boli zahrnuté do zdaniteľných príjmov, pričom od ich splatnosti uplynulo viac ako 360 dní, v celkovej výške 13 686 EUR

**1. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 576	13 686	0	0	15 262
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1 576</b>	<b>13 686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 262</b>

**4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6 696	93 696	100 392
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 155		8 155
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 851</b>	<b>93 696</b>	<b>108 547</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	93 696	111 469
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	14 851	23 880
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>108 547</b>	<b>135 349</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemala v r.2016 pohľadávky zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia

**6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 888	1 605
Bežné bankové účty	82 025	20 799
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>84 913</b>	<b>24 404</b>

**22. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	422	340
Telefóny, ESET, internet.doména, predplatné, služby	0	10
Poistenie majetku	422	330
Služby iné	0	35
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****G. VLASTNÉ IMANIE**

Položka	Hodnota	
	BO	PO
Základné imanie	6640	6640
Splatené základné imanie	6640	6640
Upísané vlastné imanie	0	0
Zisk na akciu alebo na 1 podiel	0	0

**G.a, Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	59 371
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 969
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	56 402
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>59 371</b>

**3. Informácie o rezervách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	100	100	100	0	100
Rezerva vodné stoč., zráž.voda	100	100	100		100

**4. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	663 622	700 380
Rezervy	100	100
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>663 722</b>	<b>700 480</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	807 416	850 634
<b>Záväzky spolu</b>	<b>1 471 138</b>	<b>1 551 114</b>

**4. Informácie závazkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	299	276
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	164	122
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	164	122
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	224	99
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	239	299

**5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Ing. Moňok –pôžička úročená 2015	EUR	1,95 od 05/2016	31.07.2024	79 350	88 892
Ing. Moňok – pôžička úročená 2016	EUR	1,85	15.17.2024	130 000	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Pôžička od spoločníka I	EUR	0	31.12.2017	254 977	295 988
Pôžička od spoločníka II	EUR	0	31.12.2017	164 297	164 297
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**6. Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	162 470	628 402	0	152 651	733 916	16 203
Finančný náklad	25 174	54 131	0	27 437	35 430	360
<b>Spolu</b>	187 644	682 533	0	180 088	769 346	16 563

**7. Informácie k časti G o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia**

Zväzky	Forma zabezpečenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný leasing FVE	Záložné právo k pohľadávkam	áno	áno
Spolu			

**H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH**

**H. a, Údaje o tržbách za vlastné výkony, tovar a služby**

**1. Informácie k časti o tržbách**

Oblasť odbytu a	Tovar a služby	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Prenájom nebytových priestorov	355 673	450 514
Predaj elektrickej energie z OZE	71	3 577
Doplatok k energii z OZE, iné	43 260	<b>43 860</b>
Predaj HIM	0	<b>24 365</b>
<b>Spolu</b>	399 004	522 316

**2. Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	355 673	450 514
Tržby za tovar	71	3 577
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	355 744	454 091

**INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH****3. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>53 651</b>	<b>50 599</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	35	30
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Mandátne a iné zmluvné služby	31 439	37 915
Telefón, internet	414	438
Odvoz a likvid. odpadu	452	440
Služby spojené s prenájomom apartm. bytov	1 114	1 148
Služby OKTE, tarifné a prenosové	3 281	3 336
Právne služby	2 100	0
Stočné, zrážková voda	1 980	0
Ostatné služby	2 878	7 322
Cestovné náklady	15	414
Opravy a údržba	9 978	10 350
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Spotreba materiálu, energií a ostat. Dodávok, z toho :</b>	<b>81 488</b>	<b>91 851</b>
Spotreba el. energie	53 015	55 910
Spotreba plynu	19 070	20 835
Spotreba vody	4 562	9 246
Spotreba energií iná	579	894
Spotreba materiálu, drobný majetok	4 262	4 966
Náklady na reprezentáciu	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

**4. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	26 496	x	X	74 946		x
teoretická daň		5 829	22		16 488	22
Daňovo neuznané náklady	13 804	3 037	22	2 423	533	22
Výnosy nepodliehajúce dani	2	0,4	22	3	0,7	22
Umorenie daňovej straty	2 207	486	22	2 208	486	22
Spolu	38 091	8 380	22	75 158	16 535	22
Splatná daň z príjmov		8 380			15 575	
Daňová licencia	x	0		x	960	
Celková daň z príjmov	x	8 380		15 575	15 575	

**I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV**

Štatutárny zástupca spoločnosti je zároveň riadnym zamestnancom ako technický riaditeľ spoločnosti a z tohto pracovno-právneho vzťahu plynuli v r.2016 aj jeho príjmy. Neboli mu poskytnuté žiadne výhody nad rámec tejto zmluvy. Funkciu konateľa vykonával bez nároku na odmenu.

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku

**K. INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA****17. Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	2 968	0	0	3 632
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 255	0	0	0	2 255
Nerozdelený zisk minulých rokov	56 402				56 402
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	59 371				18 116
Vyplatené dividendy	0	0		0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					