

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: INTERBAU Slovakia, a.s.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Kozia 15, 811 03 Bratislava
3. Dátum založenia: 02.12.1998
4. Dátum zápisu do OR: 2.12.1998
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
  - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
  - obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
  - reklamná a propagačná činnosť
  - podnikateľské poradenstvo a konzultačná činnosť v rozsahu voľných živností
  - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
  - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
6. Účtovná jednotka nemá zamestnancov
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.6.2015 Valným zhromaždením spoločnosti Interbau Slovakia a.s.v súlade s Obchodným zákonníkom.

## B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

1.

Predstavenstvo:

Ing. Michal Engliš	-	predseda predstavenstva	od 20.8.2016
Andrej Engliš	-	člen predstavenstva	od 9.8.2012

Dozorná rada:

Vladimír Pyšný - predseda od 24.9.2003  
PhDr. Denisa Englišová - člen od 20.8.2016  
PhDr. Magdaléna Janotová - člen od 9.8.2012

2. Štruktúra akcionárov:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlas. Práv
	absolútnej hodnote	v %	v %
PhDr. Denisa Englišová	91 282,28	55	50
PhDr. Magdaléna Janotová	49 790,80	30	30
Andrej Engliš	24 896,92	15	15

## C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. Bratislava nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku .

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

### 1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

## **2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- a) Spoločnosť v roku 2016 neobstarala nehmotný investičný majetok ani hmot. Majetok, eviduje odpisovateľný majetok v celkovej hodnote 659 203 eur a pozemky v hodnote 86 304,19 eur.
- c) Spoločnosť k 31.12.2016 nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- d) Spoločnosť v r.2016 nekupovala zásoby,
- e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.
- f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- g) Spoločnosť neprijala v roku 2016 žiadny darovaný majetok.

## **3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy**

Spoločnosť v roku 2016 vlastnila investičný majetok (budovy, stavby) ktorý podliehal odpisovaniu. Vid' priložený odpis.plán.

## **4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:**

V roku 2016 spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky.

## **F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. vlastní k 31.12.2016 celkový majetok v hodnote 544 665 eur.

z toho: dlhodobý hmotný majetok (budovy, pozemky, MV ) 530 501 eur

Spoločnosť v r. 2016 vykázala pohľadávky z obchodného styku vo výške 9 637 eur.

## **G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV**

### **1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

Opis základného imania v celých euro.

TEXT	HODNOTA
Základné imanie v celých euro	165 970
Počet akcií	100
Menovitá hodnota akcie v euro	1 659
Základné imanie splatené v celých euro	165 970
Vlastné imanie v celých euro	401 794

## 2. Rezervy

V roku 2016 spoločnosť netvorila rezervy.

## 3. Závazky

Spoločnosť k 31.12.2016 eviduje záväzky : celkom	142 871 eur
- z toho - záväzky z obchodného styku vo výške	28 195 eur
- daňové záväzky (DPH 12/2013)	17 975 eur
- bankové úvery	96 701 eur
-ostatné záväzky	404 600 eur.

## 4. Bankové úvery, pôžičky finančné výpomoci

Interbau Slovakia, a.s. eviduje k 31.12.2016 voči Poštovej banke záväzok - úver vo výške 96 701 eur.

Spoločnosť v roku 2016 eviduje na účte ostatné kapitálové fondy vklady v celkovej výške 400 600 eur od nasledovných subjektov:

- Ing. Arch. Teodor Engliš	93 100,- eur
- Labastrex Servis	10 000,- eur
- Ing. Englišová Denisa	97 000,- eur
- Kollár Ľudovít	6 500,- eur
- Andrej Engliš	97 000,- eur
- Janotová Magdaléna	97 000,- eur

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2016 účtované.

## **H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Účtovná jednotka v roku 2016 vykázala celkové výnosy vo výške 181 790 eur, z toho tržby z prenájmu nehnuteľností boli vo výške 95 % z celkových výnosov.

## **I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Účtovná jednotka v roku 2016 vykázala v nákladoch sumu 147 160 eur. Za dodaný materiál a energie 28 672 eur ,za dodané služby 14 460 eur, účty sk. 53 - dane a ost.poplatky - 43 195 eur, z toho 532 - daň z nehnuteľnosti 39 730 eur, a finančné náklady 11 421 eur.

## **J. DAŇ Z PRÍJMOV**

Účtovná jednotka v roku 2016 vykázala účtovnú zisk vo výške 38 476,27 eur, a daňový zisk vo výške 49 394,06 eur. Hospodársky výsledok bol z časti umorený stratou z rokov u 2010 až 2014, daň z príjmu za rok 2016 je 4 629,71 eur, znížená o časť o zaplatenej licencie, z predchádzajúcich rokov , spoločnosť zaplatí daň vo výške 3846,79 eur.

## **K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Interbau Slovakia , a.s. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.

## **L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

Všetok majetok, pohľadávky, záväzky sú uvedené v súvahe.

## **M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV**

Spoločnosť takéto príjmy a výhody v roku 2016 neviduje. Taktiež spoločnosť v uvedenom období neviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu 31.12.2016

**ÚČTOVNÁ JEDNOTKA :** Interbau Slovakia, a.s.  
**SÍDLO** Kozia 15, 811 03 BRATISLAVA



