

POZNÁMKY

k 31.12.2016

Čl. I Všeobecné informácie

a) Obchodné meno účtovnej jednotky: DOSS real spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina

Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 52771/L

ZI 5000€ SP 5000€

Dátum založenia: 26.03.2010

Dátum vzniku: 20.04.2010

b) Opis hospodárskej činnosti : prenájom nehnuteľností

c) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky – Valné zhromaždenie
- dátum schválenia 11.3.2016.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31.12.2016.

e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	3	3

f) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky a záruky.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Áno

Nie

b) Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Oceňovanie majetku a záväzkov		ÚJ má náplň (x)
Obstarávacou cenou	Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
	Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
	Podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty, CP	
	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
	Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
	Záväzky pri prevzatí	
Vlastnými nákladmi	Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
	Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	Príchovky a prírastky zvierat	
Menovitou hodnotou	Peňažné prostriedky a ceniny	X
	Pohľadávky pri ich vzniku	X
	Záväzky pri ich vzniku	X
	Časové rozlíšenie na strane aktív	X
	Časové rozlíšenie na strane pasív	X
	Daň z príjmov - splatná	X
Reálnou hodnotou	Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
	Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti	
	Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve	
	Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	
	Drahé kovy v majetku fondu	
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	

- d) Účtovná jednotka nezostavovala odpisový plán z dôvodu nevlastnenia dlhodobého majetku.
- e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období.
- f) Oprava významných/nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

-účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú účtovnú závierku

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka	Zostatková doba splatnosti		
	do 1 roka	od 1 do 5 r.	viac ako 5 r.
Dlhodobé záväzky		132	
Dlhodobé záväzky z obchod. Styku			
Čistá hodnota zákazky			
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu		132	
Ostatné dlhodobé záväzky			
Odložený daňový záväzok			
Krátkodobé záväzky	5 348		
Záväzky z obchodného styku	900		
Čistá hodnota zákazky			
Neufakturované dodávky	2 166		
Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	306		
Záväzky voči zamestnancom	109		
Záväzky zo sociálneho poistenia	266		
Daňové záväzky a dotácie	1 601		
Ostatné záväzky			
Krátkodobé finančné výpomoci			
Bankové úvery			
Spolu dlhodobé a krátkodobé záväzky	5 348	132	

b) Vývoj zákonnej opravnej položky k pohľadávkam tvorených z dôvodu opatrnosti (neuhradenie pohľadávky v čase splatnosti)

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	100% z men.hodnoty pohľadávky	400	1 600		2 000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsol.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu		400	1 600		2 000

c) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		2 000	2 000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	16		16
Krátkodobé pohľadávky spolu	16	2 000	2 016

Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Nenastali žiadne udalosti významného charakteru, ktoré by mali vplyv na vykazované zostatky k 31.12.2016.

Čl. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka neposkytovala v roku 2016 služby vo verejnom záujme.