

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2023076682	IČO 45632588
-------------------------	----------------	--------------

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: **KYRAN s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: Košická 44, 821 08 Bratislava
3. Dátum založenia: 16.6.2010
4. Dátum vzniku: 17.7.2010
5. Opis hospodárskej činnosti:
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) z rozsahu voľnej živnosti
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
6. Priemerný počet zamestnancov - spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.
7. Účtovná jednotka v r. 2016 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky je riadna účtovná závierka.

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 30.11.2016 bolo schválené rozhodnutie o odvolaní konateľa spoločnosti a menovaní nového konateľa spoločnosti a zároveň bolo schválené rozhodnutie o rozdelení a prevode obchodného podielu.
2. Štatutárny orgán – konateľ spoločnosti : Mgr. Ján Huňor

Tabuľka č. 1

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne € b	v % c		
BENCONT GROUP, a.s.	4 250	85	85	85
Ing. Peter Huňor	750	15	15	15
Spolu	5000	100	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť vytvorila ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
3. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:
 - a) obstarávacou cenou:
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2023076682	IČO 45632588
-------------------------	----------------	--------------

- zásoby obstarané kúpou
- b) obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:
 - dopravné

c) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

d) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- slovný opis nepriamych nákladov: režijné náklady súvisiace s výrobou

4. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlastní.

5. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť nemala.

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nevlastnila.

2. Dlhodobý hmotný majetok – pozemky Martin – Záturčie :

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	737 112	0	0	0	0	0	0	0	737 112
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	113 678	0	0	0	0	0	0	0	113 678
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	623 434	0	0	0	0	0	0	0	623 434
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	737 112	0	0	0	0	0	0	0	737 112
Stav na konci účtovného obdobia	623 434	0	0	0	0	0	0	0	623 434

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2023076682	IČO 45632588
-------------------------	----------------	--------------

3. Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlastnila.

4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať :

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. – pozemky v okrese Martin, katastrálne územie Záturčie	623 434

6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje výročná správa o výsledkoch hospodárenia k 31.12.2016 reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania, spoločnosť nevykonáva.

7. Zásoby – v priebehu účtovného obdobia došlo v účtovnej jednotke k úbytku zásob z titulu predaja pozemkov :

Zásoby	Riadok účtovnej závierky	Ocenenie na začiatku bežného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci bežného obdobia
Tovar	039	737 112	0	113 678	0	623 434

8. Výskumnú a vývojovú činnosť za účtovné obdobie spoločnosť nevykonávala žiadnu.

9. Zákazkovú výrobu spoločnosť nevykonávala žiadnu.

10. Pohľadávky – krátkodobé pohľadávky z titulu prenájmu pozemku :

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	94	0	94
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	94	0	94

11. Odloženú daňovú pohľadávku spoločnosť nemala.

12. Krátkodobý finančný majetok spoločnosti:

Opis majetku	Riadok účtovnej závierky	Hodnota
Pokladnica – hotovosť k 31.12.2016	072	187
Banka – stav finančných prostriedkov na účte spoločnosti k 31.12.2016	073	1 199
Finančné účty spolu	071	1 386

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2023076682	IČO 45632588
-------------------------	----------------	--------------

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období nemala spoločnosť žiadne.
14. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku nemala spoločnosť žiadne.
15. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke spoločnosť nemala žiadny.
16. Nadobudnutý, alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa 31.12.2016, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva spoločnosť nemala žiadny.
17. Goodwill nebol vytvorený.
18. Opravné položky k nadobudnutému majetku spoločnosť nevytvorila.
19. Spoločnosťou nemala prenajatý žiadny majetok formou finančného prenájmu.

F. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Text	Hodnota v €
Základné imanie celkom	5 000
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcie	
Základné imanie splatené	5 000
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	5 000

2. Rezervy - spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

3. Záväzky

Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok účtovnej závierky	Hodnota
Ostatné záväzky z obchodného styku – poradenstvo a prenájom virtuálneho sídla	123	2 280
Daňové záväzky a dotácie – daňová licencia 2016	133	960
Daňové záväzky – daňová povinnosť DPH za december 2016 splatná v januári 2017	133	15 144
Krátkodobá finančná výpomoc – pôžička Bencont Finance - istina	140	608 000
Krátkodobá finančná výpomoc – pôžička Bencont Finance - úroky	140	13 724

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – odložený daňový záväzok - žiadny.

5. Záväzky zo sociálneho fondu – žiadne.

6. Vydané dlhopisy spoločnosť nemala.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2023076682	IČO 45632588
-------------------------	----------------	--------------

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci :

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobá finančná výpomoc	EUR	2%	30.10.2017		608 000	736 000
Krátkodobé finančné výpomoci						

8. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a nákladov budúcich období spoločnosť nemala žiadne.

9. Významné položky derivátov spoločnosť neeviduje.

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu nemala spoločnosť žiadny.

G. Informácie o výnosoch

Výnosy z hospodárskej činnosti :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (predaj pozemkov)	128 904	0
Tržby z predaja služieb (prenájom pozemku)	78	78
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	128 982	78

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2023076682	IČO 45632588
-------------------------	----------------	--------------

H. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:		
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Nájomné	0	0
Služby spojené so správou nehnuteľnosti	0	0
Účtovné služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:		
Ostatné služby	3 092	3
Dane a poplatky	99	0
Zostatková cena predaných pozemkov	113 678	0
Finančné náklady:		
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky z pôžičiek	13 724	14 718
Bankové poplatky	75	73
Mimoriadne náklady	0	0

I. Daň z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b
Sadzba dane	22%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 1 686,26
Sumy podľa §17 odst. 19 zákona, ktoré neboli uhradené do konca zdaňovacieho obdobia	1 900,00
Základ dane	213,74
Umorenie daňovej straty do výšky základu dane	213,74
2010 - 2013	171,97
2014	41,77
Daňová licencia na úhradu	960,00

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2023076682	IČO 45632588
-------------------------	----------------	--------------

J. Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neevviduje podsúvahové účty.

K. Iné aktíva a iné pasíva

1. Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe – žiadne.
2. Opis a hodnotu budúcich práv a povinností nevykázaných v súvahe spoločnosť nemala.

L. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (v celých €)

Spoločnosť nemala žiadne.

M. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Zoznam obchodov, ktoré sa v sledovanom účtovnom období uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami - spoločnosť nemá vzťahy so žiadnymi spriaznenými osobami.
2. Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili – spoločnosť nemala žiadne.

N. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná závierka k 31.12.2016

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 30.11.2016 a Zápisnicou zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.02.2017 bola medzi spoločnosťami KYRAN, s.r.o. a RD MT, s.r.o. spísaná Zmluva o zlúčení v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka, ktorá bola notársky overená Notárskou zápisnicou N97/2017, Nz 4832/2017, NCRIs 4915/2017 dňa 16.02.2017. V Zmluve o zlúčení sa zmluvné strany dohodli, že pre účely účtovania sa končí účtovanie na účet zanikajúcej spoločnosti KYRAN, s.r.o. dňa 28.02.2017.