

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	ELO System s.r.o. Košice
Sídlo	04001 Košice, Čajakova 5
Právna forma	SRO
Dátum vzniku ÚJ	09.08.2000
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2016

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	15.02.2017	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Obchodné meno a sídlo spoločnosti: ELO Systém s.r.o. Košice

Sídlo: Čajaková 5
040 01 Košice

IČO: 36201251

Spoločnosť bola založená dňa 9.8.2000 a do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice I. bola zapísaná dňa 28.9.2000 do oddielu sl.r.o., vložka č. 11906/V.

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Jediným spoločníkom ELO Systém s.r.o. Košice je Ing. Lorand Varga.
Výška podielu na základnom imanii: absolutne 6 639 EUR, v % = 100 %.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:
Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2016 ako riadna účtovná závierka.

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovníctvo je vedené na základe princípu, že o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na ich úhrady alebo inkasa.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Odcenenie pri obstaraní:

Dlhodobý nehmotný majetok nebol obstaraný v tomto ani v predchádzajúcich rokoch.

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky.

Spoločnosť má úver, ale úroky z úveru nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú účtované v obstarávacích cenách, a to tým spôsobom, že obstarávacia cena jednotlivých druhov zásob sú rozčlenené v analytickej evidencii.

O zásobách sa účtuje spôsobom B. Inventarizácia zásob bola vykonaná k 31.12.2016.

ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Žiadne pohľadávky neboli postúpené k vymáhaniu.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ceniny účtovná jednotka neeviduje.

Záväzky a úvery

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pôžičky a úvery sú v menovitej hodnote.

ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	4	25.00	lineárna
Pozemky	0	0.00	neodpisuje
Stavby	40	2.50	lineárna
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	0	0.00	
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené v odpisovom pláne. Všetky odpisy hmotného majetku sú lineárne.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Od roku 2015 budovy a stavby sa zaradia do odpisovej skupiny podľa hlavného využitia určeného z celkovej úžitkovej plochy. Budova v majetku ELO Systém s.r.o. Košice slúži vo výške 63,94% na bytové účely, nebytové priestory činia 36,06%. Z toho dôvodu budova bola priradená do odpisovej skupiny 6 s dobou odpisovania 40 rokov.

Spoločnosť má v majetku aj pozemky. Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dlhodobý majetok spoločnosť neeviduje.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**ČI.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti ani nenadobudla iné akcie.

ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu

V účtovnej jednotke sa nevyskytli náklady ani výnosy výnimočného rozsahu.

Tržby - výnosy sú dosiahnuté z prenájmu vlastného nehnuteľného majetku a tržby z predaja tovaru vo vlastnej kaviarni. Príjmy sú porovnateľné s predchádzajúcimi rokmi.

ČI.IV.5a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	348.00

ČI.IV.5) Informácie o záväzkoch

Závazky podľa pravidiel spoločnosti sú platené v rámci splatnosti.

Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť využíva bežný kontokorentný bankový úver. Ku koncu roka činí 1 619 EUR.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**ČI.V.1) Podmieneny majetok**

ELO Systém s.r.o. Košice nemá podmienený majetok.

ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti

Firma nemá žiadne záväzky voči štátnym inštitúciám ani voči iným partnerským firmám.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**ČI.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Po zostavení ročnej účtovnej závierky k 31.12.2016 sa nenastali udalosti, ktoré by ovplyvnili ďalší chod podniku, firma pokračuje v bežných opravách v budove.

Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE**ČI.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.