

## Čl. I

## Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo právnickej osoby:

**BIATEC Poprad , s.r.o. J.Curie 1 058 01 Poprad**

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky :

**Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností**

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

*Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 nebola do podania daňového priznania schválená valným zhromaždením .*

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

*Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.*

*Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.*

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to: **Nemá**

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0

## ČI. II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
<b>a</b>	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky						
Splatené pôžičky						
Odpustené pôžičky						
Suma poskytnutých fin. prostriedkov <b>alebo iného plnenia na súkromné účely</b> , ktoré je potrebné vyúčtovať						
Iné	0	0	0	0	0	0

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky, iné zabezpečenia, pôžičky vrátane úrokových sadziieb :  
Nie sú

## ČI. III

### Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) **Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia....

*Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v účtovnej jednotke menené*  
*Účtovná jednotka k 1.1.2015 splnila podmienky pre zatriedenie pre mikroúčtovnú jednotku ale rozhodla sa že nebude mikroúčtovnou jednotkou. V bežnom účtovnom období, v súlade so zákonom o účtovníctve, postupovala ako malá účtovná jednotka .*

(3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe,:**  
*Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku*

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do
Zmluvné poistenie Komunálna	178	01.01.2016-31.12.2016
Poistenie majetku Allianz budova	106	01.01.2016-31.12.2016

Informácie o dlhodobom majetku na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

#### (4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný: **Nemá**
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje : **Nebol**
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený : **Nebol**
4. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poisťné, provízie, registračný poplatok, poplatok za leasingové zmluvy, skonto a pod.).
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje : **Nebol**
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený : **Nebol**
7. Dlhodobý finančný majetok : Účtovná jednotka nemá DFM
8. Zásoby obstarané kúpou : **Nemá**
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou : **Nemá**  
*Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi*
10. Zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť neeviduje
11. Zákazková výroba : **Nemá**
12. Pohľadávky  
*Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou*  
*Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne*

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	7924	7924
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>7924</b>	<b>7924</b>

**13. Krátkodobý finančný majetok****Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

**15. Závazky vrátane rezerv, dhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou

Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou

Rezervy sa nevytvárali .

➤ Krátkodobé a dlhodobé záväzky boli posúdené k dátumu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka podľa zostatkovej doby splatnosti, a v účtovnej závierke sú vykázané samostatne

**16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období : Nemá****17. Deriváty : Nemá****18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi : Nemá****19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci : Nemá****20. Majetok obstaraný v privatizácii : Nemá****21. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**

Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti.

**22. Cudzia mena**

Napr.

➤ Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

➤ Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

➤ Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Odisova skupina	Druh majetku	Doba odpisovania	Sadby odpisov	Odpisová metóda
001	Osobné auta	4 roky		Rovnomerné ( mesačne účtované odpisy) podľa predpokladanej doby používania
005	Budovy okrem kódov v odpisovej skupine 6	20 rokov		Rovnomerné ( mesačne účtované odpisy) podľa predpokladanej doby používania
001	Počítače	4 roky		Rovnomerné ( mesačne účtované odpisy) podľa predpokladanej doby používania

- Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok na celé €
- Novozaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania
- Účtovné odpisy sú zhodné s daňovými odpismi

**ČI. IV****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: **Nemá**

**Charakteristika goodwillu**

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
	0	

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi : **Nemá**

### (3) Informácie o záväzkoch

#### Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2183	6055
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2183</b>	<b>6055</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	24149	53247
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>24149</b>	<b>53247</b>

(4) Informácie o vlastných akciách : **Nemá**

Dôvod nadobudnutia	Nadobudnuté vlastné akcie a podiel na upísanom ZI			Prevedené vlastné akcie a podiel na upísanom ZI			Nadobudnuté vlastné akcie		Prevedené vlastné akcie		Nadobudnuté akcie v držbe k 31.12. a podiel na upísanom ZI		
	Počet	Menovitá hodnota	%	Počet	Menovitá hodnota	%	Počet	hodnota	Počet	hodnota	Počet	hodnota	%

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt : **Nie sú**

*Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.*

### Čl. V

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie: **Nemá**

**ČI. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

*Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku*

**ČI. VII****Ostatné informácie**