

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2016

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov, sídlo spoločnosti, popis vykonávanej činnosti:

Armerina s.r.o., Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava

Spoločnosť Armerina s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou spísanou formou notárskej zápisnice dňa 20.04.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 06.05.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 31644/B).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností.

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 Zákona o účtovníctve).

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	10 012 911	10 023 364	áno
Čistý obrat celkom	2 237 796	1 991 796	nie
Počet zamestnancov	0,0	0,0	nie

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) Ručenie v iných účtovných jednotkách

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 22.06.2016.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5) Údaje o skupine

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka : Fresenius Medical Care Beteiligungsgesellschaft mbH, Else-Kröner-Strasse 1, Bad Homburg v.d. H.61352, Nemecko

b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a) : Fresenius Medical Care Beteiligungsgesellschaft mbH, Else-Kröner-Strasse 1, Bad Homburg v.d. H.61352, Nemecko.

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b): Fresenius Medical Care Beteiligungsgesellschaft mbH, Else-Kröner-Strasse 1, Bad Homburg v.d. H.61352, Nemecko.

d) spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona č. 431/2002 o účtovníctve

6) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia	0
Počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0
z toho počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu)	0

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
- 2) **Zmeny účtovných zásad a metód**
Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V účtovnej jednotke nedošlo k zmene účtovných zásad a metód oproti predchádzajúcemu obdobiu.
- 3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**
Spoločnosť nevykonávala žiadne transakcie, ktoré by neboli uvedené v účtovných výkazoch.
- 4) **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

a-e) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nevytvárala dlhodobý majetok vlastnou činnosťou. Dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou cenou.

Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Deriváty

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neúčtovala o finančných derivátoch. Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny lízing. Majetok prenášaný na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný lízing (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny lízing). Majetok prenášaný na základe zmluvy uzatvorenej do 31. 12. 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenášaný na základe zmluvy uzatvorenej 1. 1. 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o lízingu.

Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii.

Daň z príjmov splatná a odložená

Daň z príjmov sa vzťahuje na zdaniteľný príjem spoločnosti v zmysle Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

f) Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (rokov)	Metóda odpisovania	Odpisová skupina Ročný odpis
Softvér	4	rovnomerná	1/4
Drobný nehmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (rokov)	Metóda odpisovania	Odpisová skupina Ročný odpis
Stavby	20 - 40	rovnomerná	1/20 – 1/40
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	1/6 - 1/12
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	1 / 4
Drobný hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	

g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neeviduje majetok, na ktorý boli poskytnuté dotácie.

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť o opravách významných chýb minulých účtovných období v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam

- a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v priebehu účtovného obdobia a v priebehu bezprostredne predchádzajúceho obdobia

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky						8 460		8 460
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného	0	0	0	0	0	8 460	0	8 460
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného	0	0	0	0	0	8 460	0	8 460

V priebehu bezprostredne predchádzajúceho obdobia spoločnosť o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	768 558	8 098 990					2 898 810		11 766 358
Prírastky	371 249	2 947 513					445 801		3 764 563
Úbytky							3 319 729		3 319 729
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 139 807	11 046 503	0	0	0	0	24 882	0	12 211 192
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 886 393							1 886 393
Prírastky		446 370							446 370
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 332 763	0	0	0	0	0	0	2 332 763
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	768 558	6 212 597	0	0	0	0	2 898 810	0	9 879 965
Stav na konci účtovného obdobia	1 139 807	8 713 740	0	0	0	0	24 882	0	9 878 429

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	768 558	6 339 098					1 926 146		9 033 802
Prírastky		1 759 892					2 732 556		4 492 448
Úbytky							1 759 892		1 759 892
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	768 558	8 098 990	0	0	0	0	2 898 810	0	11 766 358
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 524 371							1 524 371
Prírastky		362 022							362 022
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 886 393	0	0	0	0	0	0	1 886 393
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	768 558	4 814 727	0	0	0	0	1 926 146	0	7 509 431
Stav na konci účtovného obdobia	768 558	6 212 597	0	0	0	0	2 898 810	0	9 879 965

b) Účtovanie o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Spoločnosť o takomto majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala. (napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke)

c) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať	

Spoločnosť nemá iné obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

- d) Goodwill a spôsob jeho výpočtu.**
Spoločnosť takýto majetok neeviduje.
- e) Výskum a vývoj**
Spoločnosť o výskume a vývoji neúčtovala.
- f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- g) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- h) Prehľad o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia závierky, vplyv na výsledok hospodárenia a výšku vlastného imania**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- i) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- k) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým finančným majetkom**
Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- l) Informácie o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch**
Spoločnosť o takomto dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- m) Opravné položky k zásobám**
Spoločnosť o opravných položkách k zásobám v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- n) Záložné práva a obmedzenia nakladať so zásobami.**
Spoločnosť neeviduje žiadne záložné práva k zásobám, so zásobami môže voľne nakladať.
- o) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností na predaj**
Spoločnosť o zákazkovej výrobe a výstavbe v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.
- p) Informácie o opravných položkách k pohľadávkam**
Spoločnosť o opravných položkách k pohľadávkam neúčtovala.
- q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Tabuľka č. 1:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	565	0	565
Krátkodobé pohľadávky spolu	565	0	565

r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok s obmedzeným právom s nimi nakladať	x	

Na žiadne pohľadávky spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s nimi môže voľne nakladať. Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zaťažené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

s) Odložená daňová pohľadávka.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia o odloženej dani neúčtovala.

t) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia o krátkodobom finančnom majetku neúčtovala.

u) Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách krátkodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania

Spoločnosť o krátkodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť o opravných položkách krátkodobému finančnému majetku neúčtovala

w) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým finančným majetkom

Na žiadny krátkodobý finančný majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s ním môže voľne nakladať.

x) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť o vlastných akciách neúčtovala

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 182	5 580
poistenie majetku	6 182	5 580
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

2. Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

a) Údaje o vlastnom imaní

1. Základné imanie spoločnosti : 75.000,- EUR, splatené základné imanie spoločnosti : 75.000,- EUR
2. Hodnota upísaného vlastného imania : 0,- EUR
3. Rozdelenie účtovného zisku v prechádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 164 912
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 164 912
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 164 912

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania : 0,- EUR
5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní : 11.649,12- EUR / 1%podielu
6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty : 100% prevod na nerozdelený zisk minulých rokov

b) Rezervy

Prehľad o tvorbe a použití rezerv v priebehu roka 2016 :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	5 858	36 918	5 858	0	36 918
Na audit a zverejnenie účt.záv.	3 600	6 000	3 600	0	6 000
Rezervy na nevyfakt.dodávky	2 258	30 918	2 258	0	30 918

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
Rezervy na odchodné	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	3 600	5 858	3 600	0	5 858
Na audit a zverejnenie účt.záv.	3 600	3 600	3 600	0	3 600
Rezervy na nevyfakt.dodávky	0	2 258	0	0	2 258

c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	276	0	276
Krátkodobé záväzky	1 840 900	0	1 840 900

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	276	0	276
Krátkodobé záväzky	3 156 676	0	3 156 676

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	276	276
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	276	276
Krátkodobé záväzky spolu	1 840 900	3 156 676
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 840 900	3 156 676
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Záväzky nie sú zabezpečované záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

ÚJ nemá povinnosť auditu a preto nemá aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU)

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	276	276
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný stav sociálneho fondu	276	276

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia o sociálnom fonde neúčtovala

h) Údaje o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť o vydaných dlhopisoch v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

i) Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci, forma zabezpečenia

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nečerpala žiadne bankové úvery.

Forma zabezpečenia : -

Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v eur	Výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé pôžičky						
FMC AG&Co KGaA	EUR	prevádzkový	1 000 000	1 000 000	1,1	21.12.2017
FMC AG&Co KGaA	EUR	prevádzkový	800 000	800 000	1,175	15.6.2017
Krátkodobé finančné výpomoci						

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia o položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov neúčtovala

3. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - prenajímateľ

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

4. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nájomca

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

5. Informácie o dani

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

5f) Ďalšie informácie o dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	1 686 764	x	x	1 542 010	x	x
Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	x	371 088	22 %	x	339 242	22 %
Pripočítateľné položky (R200 DP)	188 249	41 415	2 %	172 072	37 856	2 %
Odpočítateľné položky (R300 DP)	-54	-12	0 %	-19	-4	0 %
Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	0 %	0	0	0 %
Základ dane (R500 DP):	1 874 959	412 491	24 %	1 714 063	377 094	24 %
Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		10	0 %		4	0 %
Splatná daň z príjmov po úpravách:	1 874 959	412 501	24 %	1 714 063	377 098	24 %
Odložená daň z príjmov	x	0	0 %	x	0	0 %
Celková daň z príjmov	x	412 501	24 %	x	377 098	24 %

Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.

Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu

6. Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia o derivátoch neúčtovala

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Informácie k položkám výkazu a strát

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Typ výrobkov a služieb	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
prenájom nehnuteľností	2 237 796	1 991 796
Celkom	2 237 796	1 991 796

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia o aktivácii materiálu a tovaru neúčtovala.

d) Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Refakturácia - energie	12 822	480
Ostatné	0	0
Celkom	12 822	480

e) Celková suma osobných nákladov

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	0	0
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa	0	0
Zdravotná poisťovňa	0	0
Iné osobné a sociálne náklady	0	0
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	0	0

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	54	19
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	54	19

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy a údržba	0	0
Cestovné	0	0
Prenájom	1 589	5 708
Právne služby	3 070	8 619
Ostatné položky	28 535	7 252
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	33 194	21 579

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poistenie majetku, činnosti	10 204	8 997

i) **Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	35 519	36 751
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	386	505
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	35 905	37 256

2. **Informácie k položkám výkazu a strát - výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o takýchto položkách..

3. **Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom**

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za overenie účtovnej závierky	6 000	3 600
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

4. **Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)		
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	2 237 796	1 991 796
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	2 237 796	1 991 796

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (služby)	2 237 796	1 991 796
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o iných aktívach a pasívach

a) Podmienены majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku

Spoločnosť podmienены majetok neeviduje. (možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky)

b) Podmienены záväzky – opis a hodnota podmienеныch záväzkov

Spoločnosť podmienены záväzky neeviduje (vyplývajúce napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienеныmi záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť)

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

3. Informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Spoločnosť nemá v podsúvahovej evidencii žiadne významné položky.

F. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky

- i) **Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky**
j) **Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky**

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovnej závierky k 31.12.2016.

G. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

- 1) **Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

a-c) **Zoznam transakcií medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, charakteristika transakcie, členenie spriaznených osôb**

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Fresenius Medical Care Slovensko spol. s r.o.	služby	5 796	5 796
Logman a.s.	služby	1 800 000	1 800 000
FMC - dialyzačné služby, s.r.o.	služby	432 000	186 000
Fresenius Medical Care AG&Co.KGaA	úrok	35 519	36 751

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neuzavrela žiadne obchodné vzťahy so spriaznenými osobami na základe neobvyklých obchodných podmienok.

- 2) **Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

Orgány účtovnej jednotky	druh príjmu (výhody)	Hodnotové vyjadrenie	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán			
Dozorný orgán			
Iný orgán účtovnej jednotky			

H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) **Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme**
2) **Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU)**
3) **Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)**

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania :

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	75 000				75 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	199 163				199 163
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 500				7 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 413 979			1 164 912	6 578 891
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 164 912	1 274 263		-1 164 912	1 274 263
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie celkom	6 860 554	1 274 263	0	0	8 134 817

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	75 000				75 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	199 163				199 163
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 500				7 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 250 296			1 163 683	5 413 979
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 163 683	1 164 912		-1 163 683	1 164 912
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie celkom	5 695 642	1 164 912	0	0	6 860 554

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2016

Spoločnosť k 31.12.2016 nemala povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.