

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	BTC PROPERTY GROUP, S.R.O
Sídlo:	Bratislavská 76, 911 05 Trenčín
Dátum založenia:	05.01.2011
Dátum vzniku:	05.01.2011

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	1	2

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: **30.03.2016**

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- prehľade zmien vlastného imania,

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
7. Dlhodobý finančný majetok:
8. Pohľadávky:
- 9.. Krátkodobý finančný majetok:
10. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:
11. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:

F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33024	285613	46302						364939
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	33024	285613	46302						364939
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		45224	35928						81152
Prírastky		7141	9544						16685
Úbytky									
Presuny									

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

Stav na konci účtovného obdobia		52365	45473							97838
--	--	-------	-------	--	--	--	--	--	--	-------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	33024	285613	46302							346939
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	33024	285613	46302							364939

Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		38083	24551							62634
Prírastky		7141	11377							18518
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia		45224	35928							81152

Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	36558	16169
Daňové pohľadávky a dotácie		
Iné pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky spolu	36558	16169

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	414	256
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	34780	57711
Peniaze na ceste		
Spolu	35194	57967

G. Informácie o údajoch vykazaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8556
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	8556
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	8556

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Spolu	

Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	324565	350221
Záväzky po lehote splatnosti	324565	350221

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	15000	15205
Tržby za tovar	54023	51835
Výnosy zo zákazky		
Výnosy ostatné	10690	15844
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	79713	82889

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4492	X		9644	x	x
teoretická daň	x		22	x		22
Daňovo neuznané náklady	435			151		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	487			487		
Zmena sadzby dane						
Iné -. DL	976			1088		
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 5000

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia a dôvody zmien – v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Zákonný rezervný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov	524			8556	9080
Neuhradená strata minulých rokov	-3034				-3034
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8556	3516		8556	3516

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Zákonný rezervný fond	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2228			-806	-3034
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-806	8556		-806	-8556