

Čl.I. Všeobecné údaje.

Obchodné meno účtovnej jednotky: TEK spol. s r.o.
Sídlo: M.R.Štefánika 929, 90701 Myjava
Dátum založenia: 22.11.1993
Dátum vzniku: 26.1.1994
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu
Trenčín, Oddiel Sro Vl. Č. 18665/R
IČO : 31449646
DIČ : 2020375335
Priemerný počet zamestnancov : 1
Dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna

Čl.II. Informácie o prijatých postupoch.

1, Účtovná závierka je zostavená za predpokladu že účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti. Je potrebné uviesť, že hospodárska činnosť a dosahovanie zisku je závislé na vlastníctve nehnuteľnosti - časti budovy na ul. M.R.Štefánika č. 929 Myjava. V nasledujúcom je uvedený stručný prehľad o predmetnej nehnuteľnosti a jej vplyv na činnosť spoločnosti.

Predmetná nehnuteľnosť bola spoločnosti odobratá prevodom vlastníctva na tretiu osobu 22.4.2002, konaním klasifikovaným rozsudkom Najvyššieho súdu SR spolu s rozsudkom Krajského súdu Trenčín ako trestný čin podvodu, za čo bol právoplatne odsúdený druhý spoločník Klč B.

Od prevodu nehnuteľnosti v r.2002 spoločnosť vykonávala hospodársku činnosť v obmedzenom režime do r.2003. V ďalších rokoch do navrátenia nehnuteľnosti do majetku spoločnosti, táto hospodársku činnosť nevykonávala.

Dňa 21.1.2015 bol vyhlásený rozsudok odvolacieho Krajského súdu v Trenčíne, ktorý potvrdil rozsudok Okr. Súdu v Novom Meste n.V. a určil TEK spol. s r.o. ako vlastníka nehnuteľnosti - nebytových priestorov na ul.M.R.Štefánika 929 v Myjave. Spoločnosti bola vyznačená 7.4.2015 právoplatnosť súdneho rozsudku dňom 10.3.2015.

Rozsudok určujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti bol napadnutý zapísaným vlastníkom Bachárom B. odvolaním na NS SR, a v tomto čase nie je známe rozhodnutie súdu.

Spoločnosť na základe určenia vlastníctva postupne obnovila svoju hospodársku činnosť s dosahovaním zisku prenajímaním predmetnej nehnuteľnosti. Okamžité nevyhnutné vyplatenie záväzkov z minulých období si vyžiadalo do doby naakumulovania vlastných finančných prostriedkov vytvorenie nového záväzku spoločnosti na základe ktorého trvá záložné právo k predmetnej nehnuteľnosti.

Na Okresnom súde N.Mesto n.V. sú podané žaloby o náhradu škody z ušlého zisku a nezákonného obohatenia. Konania budú pokračovať po rozhodnutí NS SR k odvolaniu vo veci určenia vlastníctva k nehnuteľnosti. Od konaní očakáva spoločnosť určenie náhrady škody a mieru obohatenia.

Vo výpise z obch. registra spoločnosti je uvedený zákaz predaja obchodného podielu Klčom B.

2, Spôsob oceňovania:

Jednotlivé zložky majetku sú oceňované obstarávacou cenou a menovitou hodnotou.

3, Po vrátení nehnuteľnosti do majetku spoločnosti je táto zaradená do 5 odpisovej skupiny.

Čl.III. Informácie doplnujúce výkaz účtovnej závierky.

Ako už bolo uvedené predmetná nehnuteľnosť je zabezpečovaná záložným právom daným záväzkom spoločnosti, ktorého zostatková hodnota je 3529 €.


Ing. Tybitanc Jaroslav, konateľ