

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: SpišMAN, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Levočská 857, 058 01, Poprad

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

uskutočňovanie stavieb a ich zmien,  
nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora,  
verejné obstarávanie,  
prípravné práce pre stavbu,  
montáž sadrokartónu,  
lešenárske práce,  
malierske a natieračské práce,  
reklamná, inzertná a propagačná činnosť,  
podnikateľské poradenstvo,  
veľkoobchod v rozsahu voľných živností,  
maloobchod v rozsahu voľných živností,  
automatizované spracovanie dát,  
služby súvisiace s činnosťou databáň,  
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,  
sprostredkovanie obchodu, služieb, dopravy a výroby,  
činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,  
vedenie účtovníctva,  
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení,  
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,  
správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,  
prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom,  
prenájom hnuiteľných vecí,  
faktorring a forfaiting

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov		

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 22.06.2016

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

### Čl. I (4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť ma dvoch spoločníkov Ing. Oravec základné imanie 4.648 Eur vlastní 70% podiel v spoločnosti, Anna Oravacová základné imanie 1992 Eur vlastní 30% podiel v spoločnosti.

## ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

V roku 2016 nedošlo k účtovným zmenám a metodom .

## ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

## ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Pri účtovaní zásob sa používa spôsob B. V priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob uctujú na ľarchu príslušných účtov účtovnej skupiny 50-Spotrebované nákupy so súvzťažným zápisom na príslušných účtoch zúčtovacích vzťahov alebo na finančných účtoch. Pri uzavieraní účtovných kníh sa začiatkové stavy účtov 132- Tovar na sklade a v predajniach uctuje na ľarchu účtov 504-Predaný tovar: stav zásob podľa inventarizácie sa uctuje pri tovare na ľarchu účtu 132-tovar na sklade a v predajniach so súvzťažným zápisom na účte 504-Predaný tovar.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
Zásoby-vyskladnenie	metóda FIFO			
hm. majetok do 1700 Eur	účtuje sa ako o zásobách			
nehm.majetok do 2400 Eur	na ľarchu účtu 518			
účtovné odpisy	podľa odpisového plánu od skupín			

**Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena za ktorú sa majetok obstaral
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	cena za ktorú sa zásoby obstarali+dopravné náklady
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		obstarávacou cenou
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		obstarávacou cenou
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		obstarávacou cenou
6. Záväzky pri ich prevzatí		obstarávacou cenou
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		nemá náplň
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		nemá náplň
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		nemá náplň
4. Príchovky a prírastky zvierat		nemá náplň
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	cena ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
3. Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		trhová cena
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		trhová cena
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		trhová cena
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		trhová cena
5. Drahé kovy v majetku fondu		trhová cena
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		obstarávacia cena
2. Daň z príjmov - splatná	x	menovitá hodnota platná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sdzby ustanovenej Zákonom o daní z príjmov.

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Obstarávací cena zásob je v analytickej evidencii rozdelená na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky**

Tvorba opravnej položky k pohľadávkam §18 postupov účtovania v súlade s ustanovením § 26 zákona o účtovníctve a podľa zákona o daní z príjmov § 20 ods. 14 bod c. riziková pohľadávka .

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávka z obchodného styku	2 485	3 626		1 141	2 485

**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Krátkodobé rezerv podľa §19 zákona o účtovníctve sú účtované na účte 323 s predpokladanou dobou vyrovnaní pri vzniku najviac jeden rok za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho poistenia/ zákonné rezervy tvorené podľa §20 ods. 9 zákona o daní z príjmov/.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Na určenie odhadu sa používa priemerný zárobok k 31. decembru. Ak zamestnanec dovolenku nevyčerpá, podnik má záväzok voči zamestnancom. Ten sa prejaví ako budúci výdavok , keď sa zamestnanec rozhodne dovolenku vyčerpať.

**Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spoločnosť odpisuje dlhodobý majetok ak jeho doba používania je dlhšia ako jeden rok a súčasne cena obstarania je vyššia ko 1700 Eur. Majetok ktorý nespĺňa podmienku ceny obstarania nie je považovaný za dlhodobý majetok a účtuje sa ako o zásobách.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40	1/40	rovnomerný
Stroje, prístroje	4	1/4	rovnomerný
prístrešok	12	1/12	rovnomerný
Polyfunkčná hala	20	1/20	rovnomerný
Pozemky	neodpisuje sa	neodpisuje sa	neodpisuje sa

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam****Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva-reštrukturalizačné konanie -Uranpres, Krypton	256	256

### Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	46 175	45 034
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky KM do 1700 Eur	3 558	2 535

### Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka poberá príspevok z úradu práce a sociálnych vecí náhradu časti nákladov-výplatu zamestnanca. Spoločnosť vytvorila chránene pracovisko nakoľko zamestnáva občana zo zdravotným postihnutím.

### Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Bankové úvery dočasne poskytnutie peňažných prostriedkov. Banka Uni Credit Bank za vyplatenie a poskytnutie úveru zriadila záložné práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Spišská Sobota okres Poprad na LV č. 1651 a to par.č. 1669-1678/52 zastavené plochy a nádvorcia na LV č. 2008 a to parcela č. 1678/1 zastavené plochy a nádvorcia. Záložné právo je zriadené na Polyfunkčnú halu.

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
bankový úver UniCrediBank - splatený		6 850
kontokorentný úver	15 684	7 048

**Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
nerozdelený zisk MR účet 428xx	18 757	
záväzky pri rozdeľovaní zisku /dividendy neboli vyplatené z účtu 364xx	65 112	65 112

**Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy