

**Leier Baustoffe SK, s.r.o.
Pribylinská 3
831 04 Bratislava**

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2015

Obsah:

- 1. Príhovor konateľov**
- 2. Finančná situácia**
- 3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty 2015**
- 4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2015**
- 5. Predpokladaný vývoj na rok 2016**

1. Príhovor konateľov

Spoločnosť vznikla 14.05.2004 a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola dňa 18.04.2005, Oddiel: Sro, VI. Č. 32169/B.

Spoločníkom spoločnosti je:

Leier Holding GmbH
Johannesgasse 46
Horitschon A- 7312
Rakúsko

s vkladom vo výške 7 242 316 EUR

Štatutárny orgán: konatelia

Lubomír Roth
Zoltán Lipták
Slavomíra Figurová

Predmetom činnosti spoločnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	/od 22.06.2004/
kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	/od 22.06.2004/
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
výroba stavebných materiálov	/od 22.06.2004/
otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk	/od 14.07.2007/
zriadenie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	/od 14.07.2007/
úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním	/od 14.07.2007/
zriadenie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/	/od 14.07.2007/
dobývanie ložík nevyhradených nerastov vrátane úpravy	/od 14.07.2007/
a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložík nevyhradených nerastov	
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	/od 14.07.2007/
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živosti	/od 14.07.2007/
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	/od 14.07.2007/

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej Spoločnosti, ktorá je zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobu alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávkach importovaného materiálu so sesterských

spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu i na Slovensku. V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál. V roku 2010 sa firma rozrástla o výrobný závod na drevo-betónové tvarovky pod obchodným menom Durisol v Bratislave.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniacimi a murovacími tvárniciami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE. Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti. Riešenie je vypracované za aktívnej účasti zákazníka.

Naša spoločnosť je registrovaná na Daňovom úrade Bratislava pod daňovým identifikačným Čísлом 2021839072, pre daň z príjmov právnických osôb. Pre daň z pridanej hodnoty je spoločnosť Zaregistrovaná pod číslom SK2021839072.

V roku 2015 spoločnosť pokračovala vo svojej činnosti.

Spoločnosť má dcérsku spoločnosť na Ukrajine TOV Leier Ukraine založenú 02.06.2015.

Od skončenia účtovného obdobia za rok 2015 do vypracovania výročnej správy nenastali významné zmeny :

Spoločnosť nefinancuje výskum ani vývoj a neobstarávala žiadne obchodné podiely ani akcie.

2. Finančná situácia

Spoločnosť aj v roku 2015 uzatvorila výsledok hospodárenia so stratou . Tento výsledok je odrazom rozvojovej politiky firmy a silného poklesu stavebnej výroby na Slovensku. Spoločnosť stavia na rozvoji vlastnej výrobnéj základne s dlhodobou perspektívou.

Na uvedenej strate má podiel jednak vysoká investícia tehelne Petrovany v minulých obdobiach a z toho vyplývajúce odpisy hmotného investičného majetku a taktiež i úrokov.

Výška odloženej dane je ovplyvnená najmä stratou, ktorú mala spoločnosť v roku 2015.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2015 stabilizovaná.

Majetok spoločnosti oproti roku 2014 bol rozšírený o technologické zariadenie na brúsenie tehál v tehelni Petrovany.

Spoločnosť v roku 2015 zdokonaľovala organizáciu práce v novom ekonomickom softvéri, ktorý umožňuje dokonalejšiu kontrolu vnútropodnikového riadenia a jej harmonizáciu.

Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy. Vývoj hospodárskeho výsledku bol nasledovný:

v EUR			
Ukazovateľ	rok 2014	rok 2015	index 2015/2014
Výnosy	7.872.136	12.121.724	153,98
Náklady	10.012.096	14.469.075	144,52
HV pred zdanením	-2.139.960	-2.156.851	100,79
HV po zdanení	-2.161.970	-2.347.354	108,57

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty za rok 2015

Jediný spoločník svojím rozhodnutím zo dňa 30.03.2016 schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2015. Zároveň jediný spoločník rozhodol, že strata vo výške **2 347.353,55 EUR** sa prevedie na účet 429 – strata minulých období.

4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2015

SÚVAHA

v EUR

		2015	2014
STRANA AKTÍV			
Spolu majetok		21.592.156	22.281.637
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok		17.346.165	18.804.394
z toho:	Dlhodobý nehmotný majetok	24.133	0
	Dlhodobý hmotný majetok	17.312.032	18.804.394
	Dlhodobý finančný majetok	10.000	
Obežný majetok		4.204.461	3.455.861
z toho:	Zásoby	2.320.314	2.348.911
	Dlhodobé pohľadávky	279.614	467.227
	Krátkodobé pohľadávky	1.089.786	372.552
	Krátkodobý finančný majetok	102.183	85.808
	Finančné účty	412.564	181.363
Časové rozlíšenie		41.530	21.382
STRANA PASÍV			
Spolu vlastné imanie a záväzky		21.592.156	22.281.637
Vlastné imanie		-199.861	-852.508
z toho:	Základné imanie	7.242.316	7.242.316
	Kapitálové fondy	3.518.708	518.708
	Fondy zo zisku	1.431.207	1.431.207
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-10.044.738	-7.882.769
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-2.347.354	-2.161.970
Záväzky		21.744.769	23.111.930
z toho:	Rezervy	422.272	401.106
	Dlhodobé záväzky	8.146.674	8.023.556
	Krátkodobé záväzky	9.903.191	8.830.876
	Bankové úvery a výpomoci	3.272.632	5.856.392
Časové rozlíšenie		47.248	22.215

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR

	2015	2014
Tržby z predaja tovaru	6.995.441	4.104.603
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	6.450.696	3.726.927
Obchodná marža	544.745	377.676
Výroba	4.965.064	3.397.766
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5.171.416	3.602.763
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-259.328	-239.911
Aktivácia	52.976	34.914
Výrobná spotreba	3.689.409	2.521.768
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2.947.927	1.991.559
Služby	741.482	530.209
Pridaná hodnota	1.820.400	1.253.674
Osobné náklady súčet	1.621.423	1.506.106
Mzdové náklady	1.165.617	1.074.860
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
Náklady na sociálne zabezpečenie	398.366	375.227
Sociálne náklady	57.440	56.019
Dane a poplatky	54.674	51.372
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1.897.098	1.642.974
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	104.930	39.874
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	51.191	31.511
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	56.231	329.876
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	404.342	35.185
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
Prevod nákladov na hospodársku činnosť		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1.870.575	-1.777.366
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Výnosové úroky	58	16
Nákladové úroky	283.048	359.229
Kurzové zisky	0	0

Kurzové straty	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3.286	3.382
Prevod finančných výnosov		
Prevod finančných nákladov		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-286.276	-362.595
Daň z príjmov z bežnej činnosti	190.503	22.009
- splatná	2.890	2.882
- odložená	187.613	19.127
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-2.347.354	-2.161.970
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-2.347.354	-2.139.961
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2.347.354	-2.161.970

5. Predpokladaný vývoj na rok 2016

V roku 2016 predpokladáme výrazný nárast tržieb s vlastných výrobkov. Bude jednak zapríčinený vyšším dopytom po protihlukových paneloch, ktoré sú vyrábané z Durisolových tvaroviek. Tam počítame s nárastom 25% pokiaľ vychádzame z už zazmluvnených zákaziek. Taktiež sme rozšírili vlastný výrobný sortiment o brúsenú tehlu, materiál, po ktorom stavebný trh na Slovensku má významný dopyt. Preto v odbyte tehál očakávame nárast nad 30%. Ďalej očakávame stabilný odbyt so stúpajúcim trendom v obchodnom tovare. V roku 2015 sa nám podarilo stabilizovať obchodno-technické oddelenie a nadviazať spoľahlivé a silné vzťahy s novými obchodnými partnermi.

Exportné úsilie bude posilnené na koľko sme v polovici roka 2015 založili dcérsku firmu na Ukrajine, ktorá sa predovšetkým zaoberá predajom keramických murovacích materiálov z výrobného závodu Petrovany.

V druhej polovici roka 2015 sme začali modernizovať a rozširovať výrobu Durisolu v Bratislave, nakoľko nárast v dopyte po drevo-betónových tvarovkách a iných výrobkoch s tohto materiálu hodnotíme ako trvalý.

Ako výsledok pozitívneho vývoja obratu očakávame pozitívny vývoj cashflow a zníženie straty oproti predošlým účtovným obdobiam.

Bratislava, 28.05.2016

Mag.Ľubomír Roth
konateľ