

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 /2016 – 12 /2016
predchádzajúce obdobie 01 /2015 – 12 /2015

I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

ARIS Invest s.r.o.

V a z o v o v a 1 5
8 1 1 0 7 B r a t i s l a v a

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

24.03.2016

Opis vykonávanej činnosti

faktoring a forfaiting
sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
sprostredkovateľská činnosť
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
reklamná, propagačná činnosť a výstavníctvo
upratovacie práce
organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom - obstarávanie služby
prieskum trhu
správa nehnuteľností na základe kontraktu alebo honoráru
inžinierska činnosť, okrem vybraných činností v stavebníctve
marketing
činnosť účtovných a ekonomických poradcov
technicko - organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
údržba verejných priestranstiev
prenájom hnutel'nych vecí

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

Údaje o skupine účtovných jednotiek

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing.Matej Durišin	3 320,00	50,00	50,00	50,00
Ing. Branislav Harmat	3 320,00	50,00	50,00	50,00
Spolu	6 640,00	100,00	100,00	100,00

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

III. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba v zákonom stanovenom postupe.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely v účtovnom období neboli nakupované.

(d) Zásoby

Zásoby tvorila spoločnosť v súvislosti s nákupom nehnuteľnosti na predaj.

(e) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu spoločnosť nevykazuje .

(f) Pohľadávky a záväzky

Záväzky a pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy spoločnosť netvorila

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Emisné kvóty

Neboli nakúpené žiadne emisné kvóty - spoločnosť nevykazuje.

(l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Neboli poskytnuté.

(m) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu spoločnosť nevykazuje .

(n) Deriváty

O derivátoch spoločnosť neúčtovala.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie k záväzkom :

účtovná jednotka o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov neúčtuje

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2015 nemenilo.

Jeho výška je 6640 € je k 31. decembru 2016 zapísaná v obchodnom registri .

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovná jednotka nemá upísané imanie, ktoré nie je zapísané v obchodnom registri.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			31749,36			12886,36			44635,72
Prírastky			28187,50				28187,50		56375,00
Úbytky			28219,92				28187,50		56407,42
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			31716,94			12886,36			44603,30
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			9994,16			12886,36			22880,52
Prírastky			24737,92						24737,92
Úbytky			28219,92						28219,92
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			6512,16			12886,36			19398,52
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia			21755,20						21755,20
Stav na konci účtov. obdobia			25204,78						25204,78

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			32758,68			12886,36			45645,04
Prírastky			22102,12				22102,12		44204,24
Úbytky			23111,44				22102,12		45213,56
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			31749,36			12886,36			44635,72
Oprávk									
Stav na začiatku účtov. obdobia			27623,61			12886,36			40509,97
Prírastky			5481,99						5481,99
Úbytky			23111,44						23111,44
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			9994,16			12886,36			22880,52
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia			5135,07						5135,07
Stav na konci účtov. obdobia			21755,20						21755,20

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11220,00		11220,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	11220,00	0,00	11220,00

--

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18016,19	1180,40
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	15192,03	7579,47
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	33208,22	8759,87

--

Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2,41	2,41
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2,41	2,41
Krátkodobé záväzky spolu	73841,00	99020,26
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	73510,24	98770,46
Záväzky po lehote splatnosti	330,76	249,80

Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie o výnosoch**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v tabuľke.

Účtovná jednotka vykonáva činnosť zameranú na tržby za vlastné výkony. Svoju podnikateľskú činnosť zameriava na obchodovanie v rámci predmetu činnosti spoločnosti s predpokladom príjmov v oblasti výnosov.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zmenách stavu vnútroorganizačných zásob.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je vykázaný v tabuľke..

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	39878,33	46087,72
Tržby za tovar	43333,33	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	15808,08	2525,26
Čistý obrat celkom	99019,74	48612,98

Informácie o nákladoch

Náklady – predstavujú peňažné ocenenie faktorov nutných na prevádzku spoločnosti a ostatné náklady spojené s podnikovou činnosťou.

Účtovná jednotka neúčtovala v zdaňovacom období o mimoriadnych nákladoch.

členenie nákladov:

- a) Spotrebované nákupy (materiál, energia, služby)
- b) Odpisy DM
- c) Finančné náklady (úroky)
- d) Daň z príjmov právnických osôb, dan z MV
- e) Prevádzkové náklady

501	Spotreba materiálu	3 165,43
507	Predaná nehnuteľnosť	42 946,44
511	Opravy a udržiavanie	320,00
512	Cestovné	292,17
518	Ostatné služby	14 792,57
531	Cestná daň	544,96
532	Daň z nehnuteľnosti	13,47
538	Ostatné dane a poplatky	400,05
541	Zost.cena pred.dlhod.maj.	17 994,92
548	Ost.náklady na hosp.čin.	1 143,08
551	Odpisy DĽN a HM - účtovné	6 743,00
562	Úroky	53,94
568	Ostatné finančné náklady	66,71
591	Splat.daň z príj. bež.čin.	1 024,92

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10543,86	x	x	16253,64	x	x
teoretická daň	x	2319,65	22	x	3575,79	22
Daňovo neuznané náklady	4072,84	896,02	22	2432,69	535,19	22
Výnosy nepodliehajúce dani				-0,29	-0,06	22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-9957,61	-2190,67	22	-9957,61	-2190,67	22
Zmena sadzby dane						
Iné					-960,00	
Spolu		1024,92	22		960,25	22
Splatná daň z príjmov	x	1024,92	22	x	960,25	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1024,92	22	x	960,25	22

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

VII. Ostatné informácie

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku