

Penta REALITY, a. s. v likvidácii**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2016****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

Penta Reality, a. s. v likvidácii (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola zapísaná dňa 1. mája 1992 do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sa, vložka 384/B. Spoločnosť sídli na adrese Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 31 322 069.

S účinnosťou od 1. januára 2011 sa spoločnosť Penta REALITY, a. s. zrušila a tým istým dňom vstúpila do likvidácie. V zmysle ust. § 70 ods. 2 Obchodného zákonníka, po dobu likvidácie bude používať obchodné meno Spoločnosti s dodatkom „v likvidácii“.

V roku 2016 boli uskutočnené zmeny v zápise do Obchodného registra:

- Dňa 5. mája 2016 odvolanie likvidátora Mgr. Dušan Krahulec. Po predchádzajúcom súhlase ustanovenie do funkcie likvidátora Spoločnosti spoločnosť Advokátska kancelária Krahulec, s. r. o., IČO: 36858960.
- Od 26. mája 2016 jediným akcionárom je spoločnosť: PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom, 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Hlavným predmetom činnosti bola:

1. obchodná a sprostredkovateľská činnosť so všetkými druhmi tovarov /s tovarmi, na ktoré je potrebná licencia, je možné obchodovať len po jej získaní/,
2. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
3. činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom /prenájom nehnuteľností, obstarávatelské služby so správou nehnuteľností/
4. sprostredkovateľská činnosť /s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona/.

1. Zamestnanci

Spoločnosť nemala v rokoch 2015 a 2016 žiadnych zamestnancov.

2. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka Penta Reality, a. s. v likvidácii. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

3. Schválenie účtovnej závierky za rok 2015

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 5. mája 2016.

4. Členovia orgánov spoločnosti

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2016:

Predstavenstvo (Konatelia)

Predseda: Mgr. Lucia Topercerová
Podpredseda: -
Člen: Pavol Bachár
Likvidátor: Mgr. Dušan Krahulec

Dozorná rada

Predseda: JUDr. Martin Kúšik
Podpredseda: -
Člen: Ing. Vladimír Škrovan
Člen: JUDr. Ján Malovec

Spoločnosť vstúpila do likvidácie dňa 1. januára 2011.

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO:31322069	DIČ:2020294507
Penta REALITY, a. s. v likvidácii Poznámky individuálnej účtovnej závierky Zostavenej k 31. decembru 2016 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)		

5. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED	100	100	100	100

Akcionár vlastní akcie na meno, sú v listinnej podobe v počte kusov 1 600, menovitá hodnota je 830 EUR. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Predpoklad pokračovať vo svojej činnosti (going concern) nie je splnený a preto spoločnosť účtovala podľa § 7 ods. 4 Zákona o účtovníctve.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
- a) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO:31322069	DIČ:2020294507
Penta REALITY, a. s. v likvidácii		
Poznámky individuálnej účtovnej závierky		
Zostavenej k 31. decembru 2016		
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)		

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Pohľadávky (r. 054 a 065 súvahy)

1.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2016

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 002 160	-	2 002 160
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu)	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	2 002 160	-	2 002 160

31. december 2015

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke)	1 914 320	-	1 914 320
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie)	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 914 320	-	1 914 320

Pohľadávky v celkovej výške 2 002 160 EUR tvorí pôžička voči spoločnosti Penta Investments Limited so sídlom na Cypre. K 31.12.2016 je výška istiny vo výške 1 460 000 EUR a výška výnosových úrokov vo výške 542 160 €. Úver bol poskytnutý dňa 26.10.2010, dátum splatnosti je 26.10.2017. Úroková sadzba je 6% p. a. .

1.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2016	2015
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 002 160	1 914 320
Spolu krátkodobé pohľadávky	2 002 160	1 914 320

Penta REALITY, a. s. v likvidácii
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Finančné účty (r. 071 súvahy)

2.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	1 595	1 691
Bankové účty bežné	41 055	61 488
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	42 650	63 179

Finančné účty tvoria peniaze v pokladnici, účet v Citibanke, a.s. a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia týkajúce sa použitia finančného majetku.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie spoločnosti je zložené z akcií na meno, v listinnej podobe, počet kusov 1 600, menovitá hodnota 830 EUR.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2015

<i>Položka</i>	<i>2015</i>
Účtovný zisk	65 463
Rozdelenie účtovného zisku	2016
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 571
Neuhradená strata minulých rokov	59 892
Spolu	65 463

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 118, 136 súvahy)

31. december 2016

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2016</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2016</i>
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	10 424	-	-	-	10 424
z toho:					
Rezerva na súdny spor	10 424			-	10 424
Krátkodobé rezervy					
Ostatné krátkodobé rezervy	460	-	-	460	-
z toho:					
Rezerva na účtovnú závierku	460	-	-	460	-

Penta REALITY, a. s. v likvidácii
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2015

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2015</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2015</i>
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	10 424	-	-	-	10 424
z toho:					
Rezerva na súdny spor	10 424	-	-	-	10 424
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	-	460	-	-	460
z toho:					
Rezerva na účtovnú závierku	-	460	-	-	460

Spoločnosť vytvorila rezervu na súdny spor so spoločnosťou ČEZ Slovensko, s.r.o. IČO: 36 797 332, v ktorom navrhovateľ ČEZ Slovensko, s.r.o. žiada od odporcov zaplatať sumu 1 816 824 EUR s príslušenstvom a to z titulu náhrady škody za výberové konanie na dodávateľa elektrickej energie pre spoločnosti skupiny Penta. Príslušné sporové súdne konanie sa začalo v roku 2010 a je vedené pred Okresným súdom Bratislava V. pod sp.zn. 29Cb/105/2010. Vzhľadom na hodnotu sporu je pravdepodobné, že súdne konanie zatiaľ nebude skončené rozhodnutím prvostupňového súdu. Dňa 2. novembra 2011 uzavreli odporcovia zo skupiny Penta Investments Limited Dohodu o vzájomnom vysporiadaní a spolupráci, na základe ktorej bola vyčíslená pomerná časť náhrady za jednotlivé spoločnosti (odporcov). Na základe tejto dohody spoločnosť vytvorila rezervu vo výške 10 424 EUR. V novembri 2014 vzal žalobca časť istiny vo výške 756 864 EUR späť. Táto rezerva bude použitá až po ukončení tohto súdneho sporu.

3. Závazky (r. 101 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2016</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2015</i>
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		19 945	18 779
Dlhodobé záväzky:			
Z toho dlhodobé rezervy		10 424	10 424
Spolu záväzky	101	30 369	29 663

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Výnosové úroky (r. 39 výkazu ziskov a strát)

<i>Oblasť odbytu</i>	<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb Úroky z pôžičky PIL Cyprus</i>		<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb Úroky bankové</i>		<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb ostatné</i>		<i>Celkom</i>	
	<i>2016</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Slovensko	-	-	-	-	-	-	-	-
Zahraničie celkom	87 840	87 600	-	-	-	-	87 840	87 600
z toho:								
Cyprus	87 840	87 600	-	-	-	-	87 840	87 600
	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu	87 840	87 600	-	-	-	-	87 840	87 600

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO:31322069	DIČ:2020294507
Penta REALITY, a. s. v likvidácii		
Poznámky individuálnej účtovnej závierky		
Zostavenej k 31. decembru 2016		
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)		

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

<i>Položka</i>	<i>31. december 2016</i>	<i>31. december 2015</i>
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	-	-

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

<i>Položka</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Významné položky nákladov za poskytnuté služby	2 224	3 492
z toho:		
servisné služby	2 224	3 492
Finančné náklady	39	51
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Bankové poplatky	39	51

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2016 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	85 313	x	x	85 544	x	x
teoretická daň	x	(18 769)	22%	x	(18 820)	22%
Daňovo neuznané náklady	460	101	22 %	1 005	221	
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	460	101	22 %
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Spolu	84 517	18 594	22 %	86 089	18 940	22 %
Splatná daň z príjmov	x	18 594	-	x	18 940	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	18 594	-	x	18 940	-

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO:31322069	DIČ:2020294507
Penta REALITY, a. s. v likvidácii		
Poznámky individuálnej účtovnej závierky		
Zostavenej k 31. decembru 2016		
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)		

VIII. SPRIAZNENÉ OSOBY

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
		2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Penta Investments, s.r.o.	03	-	-	1	-	2 280	2 568	-	-

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
		2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Penta Investments Limited Cyprus	08	2 002 160	1 914 320	-	-	-	-	87 840	87 600

03 – poskytnutie služby, 08 – úver pôžička

IX. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 23. januára 2017 na základe požiadavky dlžníka bola splatená pôžička a bola poskytnutá nová pôžička:
Dlžník: Penta Investments Cyprus Limited, istina : 2 000 000 €, úrok : 5% p. a., splatnosť 1 rok od poskytnutia.

X. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2016

Položka	Stav k 1. 1. 2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2016
Základné imanie	1 328 000	-	-	-	1 328 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	17 544	-	-	-	17 544
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	40 538	-	-	-	40 538
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	556 183	5 571	-	5 571	561 755
Neuhrazená strata minulých rokov	-59 892	-	-	59 892	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	65 463	66 604	-	-65 463	66 604
Spolu:	1 947 836				2 014 441

31. december 2015

Položka	Stav k 1. 1. 2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2015
Základné imanie	1 328 000	-	-	-	1 328 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	17 544	-	-	-	17 544
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	40 538	-	-	-	40 538
Nerozdelený zisk minulých rokov	489 638	66 546	-	-	556 183
Neuhrazená strata minulých rokov	- 59 892	-	-	-	-59 892
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	66 546	66 463	-	66 546	65 463
Spolu:	1 882 374				1 947 836