

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2015-74 – FS č.10/2015)

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **SAJVA s.r.o.**

Sídlo: Niklova 3663/12, 926 01 Sered'

DIČ: 2020192460

SK NACE: 68.20.0

Za obdobie	od 01/2016	do 12/2016
Za bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01/2015	do 12/2015

Príloha k účtovnej závierke ku dňu: 31.12.2016

Príloha č.1

Čl. I.

Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy

Spoločnosť neoveruje účtovnú závierku audítorom, preto nezostavuje prílohu č.3 Prehľad peňažných tokov /Cash Flow Statements/.

Príloha č.2

Čl. I.

Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo spoločnosti: SAJVA s.r.o.

Niklova 3663/12, 917 01 Trnava

Dátum založenia: 31.05.1999

Dátum zápisu do OR: 21.07.1999

IČO: 36 232 831

DIČ: 2020192460

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,
- prenájom strojov a zariadení,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting.

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov k 31. 12. 2016, z toho	0	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

5. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

6. Dňa 14.03.2017 valné zhromaždenie spoločnosti schválilo účt. závierku za rok 2016.

7. Informácie o štruktúre spoločníkov k 31. 12. 2016

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	v %	absolútne	
Jozef Vaško	50	272191	50
ZENYRA s.r.o.	50	272191	50
Spolu	100	544382	100

8. Spoločnosť nie je v konsolidovanom celku.

Čl. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia:

Investičný majetok:

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala ani vlastnou činnosťou netvorila nehmotný investičný majetok.

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala HIM ani nevlastnila finančné investície.

Spoločnosť v bežnom roku tvorila hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou a do majetku bol zaradený v obstarávacej cene.

Pohľadávky, záväzky, finančný majetok, prechodné účty aktív a pasív spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Spoločnosť neprijala žiadny darovaný majetok.

Spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciu ani kúpu cez Fond národného majetku.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- spoločnosť odpisuje hmotný majetku.

3. Spoločnosť v bežnom roku netvorila opravné položky k majetku.

4. Spoločnosť v bežnom roku neúčtovala o majetku ani o záväzkoch v cudzej mene.

5. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Čl. III
Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté Preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	472055,74	358123,08	10329,44				358201,68		1198709,94
Prírastky		480304,68	31899,73				154002,73		666207,14
Úbytky	4882,27						512204,41		517086,68
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	467173,47	838427,76	42229,17						1347830,40
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		166544,23	7459,61						174003,84
Prírastky		21456,48	6547,62						28004,10
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		188000,71	14007,23						202007,94
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	472055,74	191578,85	2869,83				358201,68		1024706,10
Stav na konci účtovného obdobia	467173,47	650427,05	28221,94				0		1145822,46

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	472055,74	358123,08	10329,44				358201,68		1198709,94
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	472055,74	358123,08	10329,44				358201,68		1198709,94
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		146977,75	6893,21						153870,96
Prírastky		19566,48	566,40						20132,88
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		166544,23	7459,61						174003,84
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	472055,74	211145,33	3436,23				358201,68		1044838,98
Stav na konci účtovného obdobia	472055,74	191578,85	2869,83				358201,68		1024706,10

2. Spoločnosť nemá dcérsky, spoločný, resp. pridružený podnik

3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku:

Spoločnosť má poistený majetok v poisťovni Uniqa a v Komunálnej poisťovni.

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1680,00	25300,00	26980
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3006,47		6379,76
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	4686,47		33359,76

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	12960,00	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	14020,00	18326,40
Krátkodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

5. Spoločnosť nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom, pohľadávky voči spriazneným osobám ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2434,47	94,41
Bežné bankové účty	-28,36	10468,41
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2406,11	10562,82

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	163,22	
Poistné	163,22	
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

8. Informácie o vysporiadaní straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Účtovný zisk	18209,72
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1820,97
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	16388,75
Rozdelenie podielu na zisk spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	18209,72

9. Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

10. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	51655,98	16928,16
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	119456,76	
Krátkodobé záväzky spolu	171112,74	16928,16
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	2290	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	2290	

11. Spoločnosť nevykazuje záväzky zabezpečené záložným právom, záväzky voči spriazneným osobám, netvorila odložený daňový záväzok a nevlastní žiadne dlhopisy.

12. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	156,99	74,75
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	18,74	82,24
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	18,74	82,24
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	175,73	156,99

13. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Úver Tatra banka	Eur	1M EURIBOR + 3,4%p.a.	30.09.2016	183.337,00	222.298,94
Krátkodobé pôžičky					

14. Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom nehnuteľnosti			111076,96	111318

15. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z prenájmu nehnuteľnosti	111078,96	111318
Predaj majetku	3050	
Finančné výnosy, z toho:		
úroky	0,49	1
Mimoriadne výnosy, z toho:		

15. Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	111078,96	111318
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3050,49	1
Čistý obrat celkom	114129,45	111319

16. Informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady na opravy a udržiavania	21387,46	3970,60
nájomné	600	2445
Telekom.popl.+internet	1365,16	1713,96
Účtovníctvo	4000	
Ostatné služby	731,51	2904,50
Náklady z hospodárskej činnosti, z toho:		
Zostatková cena predaného majetku	4882,27	
pokuty a penále	403,27	36,99
Odpis pohľadávky		140
Tvorba opravných položiek	3240	
poistné	1132,74	1423,72
Ostatné služby	1,74	164,13
Finančné náklady, z toho:		
Bankový poplatok	2452,70	215,16
Debetné úroky	7489,65	8242,41
Mimoriadne náklady, z toho:		

17. Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7650,98	x	x	24069,26	x	x
Teoretická daň	X	687,21	22	X	5295,23	22
Daňovo neuznané náklady	7895,56			2629,12		
Výnosy nepodliehajúce dani	213,39			64,65		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	15333,15			26633,73		
Splatná daň z príjmov	x	3373,29		x	5859,42	
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	x	3373,29		x		

18. Spoločnosť uskutočnila obchodné transakcie so spriaznenými osobami – krátkodobá pôžička

19. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti týkajúce sa spoločnosti, ktoré by ovplyvnili účtovnú uzávierku za rok 2016.

20. Informácie o zmenách vlastného imania:

Položky vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	544380,26				544380,26
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	665362,74				665362,74
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účastí					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	28650,45	1820,97			30471,42
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	40667,43	16388,75			57056,48
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	18209,72	4277,63	18209,72		4277,63
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položky vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	544380,26				544380,26
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	665362,74				665362,74
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účastí					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	28571,42	79,03			28650,45
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	39956,45	711,28			40667,43
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	790,31	18209,72	790,31		18209,72
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

21. Spoločnosť nemá majetok, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve.
22. Spoločnosť nemá žiadne iné peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
23. Spoločnosť nemá ani ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.