

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: LB INVEST, s.r.o.  
 Sídlo: Kalinčiakova 32, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
 IČO: 35 898 992  
 OR Okresného súdu Bratislava I  
 Oddiel: Sro Vložka číslo: 33021/B  
 dátum založenia: 25.08.2004  
 dátum vzniku: 03.09.2004

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
stavba a výroba malých plavidiel, plávajúcich zariadení	3.9.2004
vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb	3.9.2004
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	3.9.2004
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m <sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien	3.9.2004
výkon činnosti stavbyvedúceho	3.9.2004
výkon činnosti stavebného dozoru	3.9.2004
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	3.9.2004
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	3.9.2004
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	3.9.2004
poradenská činnosť v rozsahu zapísaného predmetu podnikania	3.9.2004
reklamná a propagačná činnosť	3.9.2004
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	3.9.2004
prenájom hnuťelného majetku	3.9.2004
prenájom dopravných prostriedkov-motorové vozidlá, člny, lode, návesy, kempingové vozidlá	3.9.2004
prenájom stavebných strojov	3.9.2004
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	3.9.2004
poradenské služby v oblasti výpočtovej techniky	3.9.2004
organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a výstav	3.9.2004
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	3.9.2004
administratívne služby (vrátane kopírovacích služieb)	3.9.2004
podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi	3.9.2004
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	3.9.2004
navrhovanie, montáž, údržba a správa počítačových sietí v rozsahu voľnej živnosti	9.4.2013
kompletizácia výpočtovej techniky	9.4.2013
zhotovovanie www stránok	9.4.2013
automatizované spracovanie dát	9.4.2013

výroba elektrických zariadení v rozsahu voľnej živnosti	9.4.2013
---	----------

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 25.05.2016

Schvaľovací orgán : Rozhodnutie jediného spoločníka vykonávajúci pôsobnosť Valného zhromaždenia

### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená za obdobie 1.1.2016 do 31.12.2016

### I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov. Všetky činnosti si zabezpečuje cez tzv. subdodávky- prostredníctvom živnostníkov a iných firiem.

## Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Odmeny neboli v sledovanom období vyplatené.

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

### III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### III. 2) Účtovné metódy a zásady

Počas obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

### III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v ÚZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia

Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnutelnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	74	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok			Obstarávacia cena		

obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:					
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota		

### III. 4 g) Odpisový plán

#### III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Pre túto kategóriu nie je náplň.

#### III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Hmotný majetok	4,00	Časová	Lineárne	25 %	25 %
Hmotný majetok	12,00	Časová	Lineárne	8,3 %	8,3 %

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>21 557</b>	<b>21 420</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	450	112
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

<b>V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch</b>		
Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné	2 880	1 920

Na podsúvahových účtoch sa v účtovníctve eviduje predpis licenčnej dane, resp. kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou určený na zápočet v nasledujúcom období za roky 2014,2015,2016.