Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2021628664

IČO 36478083

Čl. I. Všeobecné informácie

I.1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: **CENTRUM REAL s.r.o.**

Sídlo: **Mierová 94, 066 01 Humenné**

CENTRUM REAL spoločnosť s ručením obmedzeným bola do Obchodného registra Okresného súdu v Košiciach zapísaná dňa 4. 2. 2002 a založená spoločenskou zmluvou 10. 1. 2002.

Predmetom činnosti spoločnosti je činnosť v oblasti nehnuteľností, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností.

I.2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bol schválená dňa 20. 3. 2016.

I. 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31. 12. 2016.

I. 4. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

I. 5. Informácie o počte zamestnancov

Účtovná jednotka za účtovné ani predchádzajúce obdobie nezamestnávala v pracovnom pomere žiadnych zamestnancov.

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti v bežnom aj predchádzajúcom období je konateľ spoločnosti. Kontrolné ani iné orgány spoločnosť vytvorené nemá. Konateľovi spoločnosti v účtovnom období neboli poskytnuté žiadne peňažné ani nepeňažné plnenia.

I.. III. Informácie o prijatých postupoch

III.1. Informácia o nepretržitom pokračovaní v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania svojej činnosti v budúcom období.

III. 2. Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve. K zmenám oproti predchádzajúcemu obdobiu nedošlo. Majetok a záväzky oceňovala účtovná jednotka ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. Účtovná jednotka účtovala v mene EUR a neúčtovala o kurzových rozdieloch. Peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky oceňovala nominálnou hodnotou. Ku dňu zostavenia

účtovnej závierky nebola žiadna zložka majetku ocenená trhovou cenou, kvalifikovaným odhadom ani posudkom znalca. Nepoužila ocenenie pomocou vlastných nákladov. Netvorila rezervy ani opravné položky k majetku.

Účtovná jednotka má stanovené pravidlá pre odpisovanie dlhodobého majetku. Nehmotný majetok v ocenení nižšom ako 2 400 EUR je účtovaný do nákladov na analytický účet 518 a evidovaný v pomocnej evidencii EVIM.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je účtovne odpisovaný podľa rozhodnutia účtovnej jednotky, doba odpisovania je stanovená pre každý jednotlivý dlhodobý majetok zvlášť s ohľadom na predpokladanú dobu použiteľnosti.

Na obstaranie dlhodobého majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadza odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky	4 roky	25 %	rovnomerná

Účtovná jednotka neúčtovala o významných ani nevýznamných opravách chýb minulého účtovného obdobia.

Informácie o pohybe dlhodobého majetku za bežné obdobie

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10260						10260
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			10260						10260
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6845						6845

Prírastky			2565						2565
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			9405						9405
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			3415						3415
Stav na konci účtovného obdobia			855						855

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Charakteristika goodwilu

O goodwile účtovná jednotka neúčtovala.

IV.2. Informácia o významných položkách derivátov

O derivátoch účtovná jednotka neúčtovala.

IV. 3. Informácie o záväzkoch

Krátkodobé záväzky účtovnej jednotky sú tvorené záväzkami voči spoločníkovi , záväzkami z obchodného styku a záväzkom voči daňovému úradu vo výške splatnej dane .
Dlhodobé záväzky účtovná jednotka nevykazuje.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	**33950**	**32279**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2599	1547
Záväzky po lehote splatnosti	31351	30732

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok ani žiadne podmienené záväzky . Nemá podmienené finančné povinnosti.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný finančný alebo iný vplyv na účtovnú závierku.

VII. Ostatné informácie

Ú4tovná jednotka nie je držiteľom výlučných alebo osobitných práv poskytovať služby vo verejnom záujme.