

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky mikro účtovnej jednotky zostavenej k 31.12.2016 v eurocentoch.

Za obdobie od: 01 / 2016 do: 12 / 2016 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od: 01 / 2015 do 12 / 2015

ÚJ RealSen, s.r.o.

IČO 36277118

DIČ

2022089388

Adresa: Hala Kolónia, Hurbanova 542, 905 01 Senica, Slovenská republika

SK NACE: 68.31.0 - Realitné kancelárie

Čl. I Všeobecné údaje

(1) Informácie o účtovnej jednotke

Dátum zápisu do OR: 23.11.2005

Dátum výpisu: 14.3.2017

Zoznam výpisov: Okresný súd Trnava Oddiel : Sro Vložka číslo 17757/T

Predmet činnosti:

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), masérské služby, prenájom bytových a nebytových priestorov, kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb), administratívne práce, marketing, prieskum trhu a verejnej mienky, poradenská činnosť v oblasti ekonomiky v rozsahu voľných živností.

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to

a/1 - štatutárny orgán

Radoslav Horváth - konateľ

Martin Horváth - konateľ

a/2 dozorný orgán

b/ informácia o štruktúre spoločníkov

Radoslav Horváth - podiel na základnom imaní 50% (Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR)

Martin Horváth - podiel na základnom imaní 50% (Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR)

b) Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

c) Informácie o významných položkách súvahy a výkazu ziskov s strát

d) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

--

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	2
počet vedúcich zamestnancov		

Komentár

--

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Komentár

Áno, účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

--

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov,

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

Komentár

Spoločnosť neviduje dlhodobý majetok.

--

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,

Komentár

Spoločnosť neviduje zásoby.

--

c) pohľadávok,

Komentár

Krátkodobé pohľadávky pred lehotou splatnosti v hodnote 1000,- eur.

--

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

ÚJ RealSen, s.r.o.

IČO

36277118

DIČ

2022089388

d) krátkodobého finančního majetku,

Komentár

Peniaze: 271,40 eur. Bankový účet: 227,55 eur.

e) závazkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

Komentár

Krátkodobé závazky pred lehotou splatnosti 36,69 eur.

f) derivátových operácií.

Komentár

0

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Druh investičného majetku	Odpisová metóda doba	ročná odpis. sadzba	spôsob stanovenia odpisovej sadzby
Dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok			

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu

a) finančnú hodnotu majetku

Komentár

0

b) závazkov

Komentár

bez zmeny

c) základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Komentár

bez zmeny zásad účtovania: 1. Základné imanie 6638,78 eur. 2. Vlastné imanie - 15895 eur. 3. Zisk 319,73 eur, po vyňatí daňovej pokuty 379,73 eur.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Komentár

0

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Komentár

Neuhradená strata minulých rokov 12250,97 eur.

Či. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Významná informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov (napr. predaj podniku, škody...)

Komentár

0

(2) Informácie o záväzkoch

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

Komentár

0

(3) Informácie o vlastných akciách, a to

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

Názov položky	Mena	p. a. v %	Počet akcií	Menovitá hodnota	Bežné účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nadobudnuté vlastné akcie					
Vlastné akcie					
V držbe vlastné akcie k poslednému dňu účtovného obdobia					

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

Druh záruk alebo iné zabezpečenie	Hodnota	Druh orgánu ÚJ

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány

Druh poskytnutých pôžičiek	Hodnota	Druh orgánu ÚJ

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Splatené pôžičky	Hodnota	Druh orgánu ÚJ

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Odpustené pôžičky	Hodnota	Druh orgánu ÚJ

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

Komentár

0

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Komentár

0

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Komentár

0

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Komentár

1: 5000,- eur.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

Komentár

Záväzok z prijatej pomoci De Minis z Ministerstva Hospodárstva SR v roku 2015 - povinnosť vrátiť túto dotáciu v prípade ukončenia činnosti spoločnosti pred uplynutím lehoty.

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,

Komentár

0

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Komentár

0