

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 2 5 1 9 7 0	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
3 5 7 3 7 9 4 8	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
SK NACE	v eurocentoch		do 1 2 2 0 1 2
6 8 . 3 1 . 0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B I L L A R E A L I T Y S L O V E N S K O , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
B A J K A L S K Á 1 9 / A

PSČ Obec
8 2 1 0 2 B R A T I S L A V A 2 - R U Ž I N O V

Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 4 8 2 4 2 3 0 5 0 2 / 4 8 2 4 2 3 3 3

E-mailová adresa
M . P O D H O R S K A @ B I L L A . S K

Zostavené dňa: 2 7 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 1 0 . 0 4 . 2 0 1 4			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2013, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

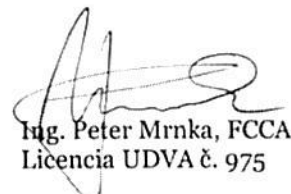
Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.


PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161




Ing. Peter Mrnka, FCCA
Licencia UDVA č. 975

V Bratislave, dňa 28. marca 2014

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel. Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. septembra 1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 14. januára 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 16490/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- prenájom hnutel'ného majetku - spotrebný a priemyselný tovar, motorové vozidlá, kancelárska technika,
- realitná agentúra - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prenájom hnutel'ných vecí,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
- leasing spojený s financovaním,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2013 ani v roku 2012 žiadnych zamestnancov.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30. apríla 2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Konatelia:	Zhelyu Zhelev (od 01.01.2013) Ing. Tomáš Staňo (od 01.03.2013) Ing. Jana Zemánková (do 01.03.2013) Jaroslav Szczyпка (do 31.12.2013)	Ing. Jana Zemánková Jaroslav Szczyпка
Prokúra:	Ing. Beata Bačíková	Ing. Jiří Králíček (do 30.11.2012) Ing. Beata Bačíková (od 13.07.2012)

Konateľom od 1. januára 2014 je aj Dariusz Tomasz Bator, táto zmena bola aj formálne zapísaná v Obchodnom registri dňa 31. decembra 2013.

2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2013 a k 31. decembru 2012:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
REWE International AG	27 557 360	100,00	100,00	0
Spolu	27 557 360	100,00	100,00	0

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti REWE International AG IZ NO-Sud Strasse 3, Objekt 16 Wiener Neudorf A-2355, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny REWE zostavuje spoločnosť REWE Zentralfinanz EG, Domstrasse 20, Kolín, Nordheim-Westfálsko, 50668, Nemecko. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je na základe § 22, ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskou spoločnosťou zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavujú spoločnosti uvedené v predchádzajúcom odstavci.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	6 až 8	lineárna	12,5 až 16,6
<i>Dopravné prostriedky</i>	6 až 8	lineárna	12,5 až 16,6
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1700 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej spoločnosti sa oceňujú obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na overenie účtovnej závierky roku 2013 a rezervy na pokuty pre filiálku Stupava.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykazanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

n) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu nehnuteľností.

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
 Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci			Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnut e preddavk y na DHM i	Spolu j
			a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľs ké celky trvalých porastov e	Ostatný DHM g					
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2013	35 484 773	107 878 769	5 554 656	0	0	0	2 501 894	0	151 420 093	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	5 209 095	0	5 209 095	
Úbytky	0	132 395	271 555	0	0	0	51 404	0	455 354	
Presuny	3 833 641	2 850 152	0	0	0	0	-6 683 793	0	0	
Stav k 31.12.2013	39 318 414	110 596 526	5 283 101	0	0	0	975 793	0	156 173 834	
Oprávky										
Stav k 1.1.2013	0	21 151 637	3 883 060	0	0	0	0	0	25 034 697	
Prírastky	0	2 249 705	561 580	0	0	0	0	0	2 811 285	
Úbytky	0	132 395	271 555	0	0	0	0	0	403 950	
Stav k 31.12.2013	0	23 268 947	4 173 085	0	0	0	0	0	27 442 032	
Opravné položky										
Stav k 1.1.2013	0	9 983 819	100 533	0	0	0	0	0	10 084 352	
Prírastky	0	2 221 028	0	0	0	0	0	0	2 221 028	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2013	0	12 204 847	100 533	0	0	0	0	0	12 305 380	
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2013	35 484 773	76 743 313	1 571 063	0	0	0	2 501 894	0	116 301 043	
Stav k 31.12.2013	39 318 414	75 122 732	1 009 483	0	0	0	975 793	0	116 426 422	

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Stav k 1.1.2012	29 463 263	99 672 288	7 589 770	0	0	0	6 748 051	0	143 473 372
Prírastky	0	0	0	0	0	0	10 537 915	0	10 537 915
Úbytky	0	297 339	2 035 114	0	0	0	258 742	0	2 591 195
Presuny	6 021 510	8 503 820	0	0	0	0	-14 525 330	0	0
Stav k 31.12.2012	35 484 773	107 878 769	5 554 656	0	0	0	2 501 894	0	151 420 093
Oprávky		19 156	5 295						
Stav k 1.1.2012	0	875	990	0	0	0	0	0	24 452 865
Prírastky	0	2 292 100	622 184	0	0	0	0	0	2 914 284
Úbytky	0	297 338	2 035 114	0	0	0	0	0	2 332 452
Stav k 31.12.2012	0	21 151 637	3 883 060	0	0	0	0	0	25 034 697
Opravné položky		8 315							
Stav k 1.1.2012	0	912	100 533	0	0	0	0	0	8 416 445
Prírastky	0	1 667 908	0	0	0	0	0	0	1 667 908
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	0	9 983 819	100 533	0	0	0	0	0	10 084 352
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2012	29 463 263	72 199 501	2 193 247	0	0	0	6 748 051	0	110 604 062
Stav k 31.12.2012	35 484 773	76 743 313	1 571 063	0	0	0	2 501 894	0	116 301 043

Dlhodobý hmotný majetok je k 31. decembru 2013 poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, vodou z vodovodných zariadení a vandalizmu až do výšky 105 328 190 EUR (2012: 105 328 190 EUR) a pre zariadenia do výšky 16 657 515 EUR (2012: 15 357 514 EUR).

Spoločnosť vykonala k 31. decembru 2013 test znehodnotenia majetku s cieľom identifikovať možný rozdiel medzi účtovnou a čistou realizačnou hodnotou majetku. Spoločnosť vypočítala realizačnú hodnotu majetku pomocou metódy čistých diskontovaných peňažných tokov pre prevádzky a pomocou metódy stanovenia reálnej hodnoty (tzv. fair value) pre budovy dané do prenájmu. Čisté peňažné toky Spoločnosť diskontovala priemerným nákladom kapitálu (tzv. WACC) vo výške 8,16%. Hodnota opravnej položky k majetku k 31. decembru 2013 vyjadrujúca rozdiel medzi účtovnou hodnotou a realizačnou hodnotou bola 12 305 tis. EUR (2012: 10 084 tis. EUR).

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Immoslov beta s.r.o.	88	88	-1 969 481	234 031	216 291
Dlhodobý finančný majetok spolu					216 291

Dcérska spoločnosť prenajíma pozemky a budovy spoločnosti BILLA s.r.o. (sesterská spoločnosť Spoločnosti), ktorá má významné postavenie na trhu maloobchodného predaja. Všetky uvedené spoločnosti sú súčasťou skupiny REWE, ktorá poskytuje spoločnostiam finančné prostriedky v prípade potreby. Na základe uvedených údajov, Spoločnosť považuje riziko neprerušitého trvania činnosti dcérskej spoločnosti za minimálne. V roku 2014 sa očakáva zlúčenie Spoločnosti so spoločnosťou Immoslov beta s.r.o.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	5 925	0	0	0	5 925
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	5 925	0	0	0	5 925

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	937 402	5 925	943 327
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	9 438 850	0	9 438 850
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	253 295	0	253 295
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 629 547	5 925	10 635 472

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Stav k 31.12.2013 b	Stav k 31.12.2012 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 925	5 925
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	10 629 547	2 875 170
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 635 472	2 881 095
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

5. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky A	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v EUR k 31.12.2013 e	Suma istiny v EUR k 31.12.2012 f
Dlhodobé pôžičky:				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				9 438 850	0
Immoslov beta s.r.o.	EUR	3M EURI- BOR +0,5% p.a.	12.12.2014	9 438 850	0

Pôžička nie je zabezpečená majetkom Spoločnosti.

6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pokladnica, ceniny	310	334
Bežné bankové účty	347 784	36 862
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	849	0
Spolu	348 943	37 196

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	519 579	545 558
Nájom	519 579	545 558
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	36 536	43 545
Nájom	36 536	43 545
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	556 115	589 103

Náklady budúcich období tvoria najmä náklady za prenájom pozemku SAD Žilina a.s. vo výške 775 518 EUR na dobu 30 rokov od roku 2005. Aktuálny zostatok na účte 381 je 556 115 EUR k 31. decembru 2013.

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2013 f
Základné imanie	27 557 360	0	0	0	27 557 360
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	123 498	0	0	0	123 498
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 272 631	0	0	0	1 272 631
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	23 871 545	0	0	0	23 871 545
Neuhrazená strata minulých rokov	-3 371 977	0	0	-725 351	-4 097 328
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-725 351	437 467	0	725 351	437 467
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	48 727 706	437 467	0	0	49 165 173

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2012 f
Základné imanie	27 557 377	0	0	-17	27 557 360
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	123 481	0	0	17	123 498
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 261 696	0	0	10 935	1 272 631
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	23 663 774	0	0	207 770	23 871 545
Neuhradená strata minulých rokov	-3 371 977	0	0	0	-3 371 977
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	218 705	-725 351	0	-218 705	-725 351
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	49 453 056	-725 351	0	0	48 727 706

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 725 351 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	2012
Účtovná strata	-725 351
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradených strát minulých rokov	-725 351
Iné	0
Spolu	-725 351

Štatutárny orgán navrhuje zaúčtovať zisk vo výške 437 467 Eur za rok 2013 nasledovne:

Doplnenie rezervného fondu vo výške 5 % z čistého zisku 21 873 Eur.

Zvyšok vo výške 415 594 Eur bude zaúčtovaný na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	51 672	18 501	14 623	0	301 549
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>51 672</i>	<i>18 501</i>	<i>14 623</i>	<i>0</i>	<i>55 549</i>
Audit	14 824	10 358	14 525	0	10 656
Ostatné	36 848	8 143	98	0	44 893
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>246 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>246 000</i>
Pokuty	0	246 000	0	0	246 000
Rezervy spolu	51 672	264 501	14 623	0	301 549

Názov položky a	Stav k 1.1.2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2012 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	50 624	14 922	13 874	0	51 672
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>50 624</i>	<i>14 922</i>	<i>13 874</i>	<i>0</i>	<i>51 672</i>
Audit	13 774	14 824	13 774	0	14 824
Ostatné	36 850	98	100	0	36 848
Rezervy spolu	50 624	14 922	13 874	0	51 672

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Závazky po lehote splatnosti	634 289	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	71 264 514	64 033 534
Krátkodobé záväzky spolu	71 898 803	64 033 534
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 811 792	6 989 601
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	6 811 792	6 989 601

Spoločnosť väčšinu záväzkov po splatnosti v roku 2014 zaplatila.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	20 607 751	20 087 611
odpočítateľné	-12 305 380	-10 084 352
zdaniteľné	32 913 131	30 171 963
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	10 354 824	10 617 129
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	10 354 824	10 617 129
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	315 282
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %) *	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	6 811 767	6 989 575
Zmena odloženého daňového záväzku	-177 809	1 342 144
Zaúčtovaná ako náklad	-177 809	1 342 144
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

* Ku koncu roka 2013 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	26	26
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	26	26

6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2013	Suma istiny v EUR k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				70 590 798	60 209 633
REWE INTERNATIONAL FINANZE B.V.	EUR	3M EURI-BOR + 0,5 %	31.12.2013		37 249 396
REWE INTERNATIONAL FINANZE B.V.	EUR	1M EURI-BOR + 1,2 %	27.1.2014	29 777 076	
REWE INTERNATIONAL FINANZE B.V.	EUR	1M EURI-BOR + 1,5 %	19.3.2014	19 594 013	
BILLA s.r.o.	EUR	3M EURI-BOR + 0,5 %	31.12.2014	20 590 000	22 490 000
BILLA s.r.o.- nesplatený úrok	EUR		31.12.2014	629 709	470 237
Spolu				70 590 798	60 209 633

Úvery nie sú zabezpečené majetkom Spoločnosti. Splatnosti úverov boli v roku 2014 predĺžené.

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom budov a pozemkov		Prenájom zariadení		Ostatný prenájom	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	6 330 724	6 020 916	556 128	612 348	28 408	15 998
Spolu	6 330 724	6 020 916	556 128	612 348	28 408	15 998

Spoločnosť prenajíma svoj majetok (budovy, pozemky a zariadenia) predovšetkým svojej sesterskej spoločnosti Bille s.r.o.

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	186 509	182 467
Zmluvné pokuty a penále	0	33 000
Prijaté nájomné	165 422	124 271
Prevádzkové náklady od podnájomníkov	21 087	25 183
Ostatné	0	13
Finančné výnosy, z toho:	5 428	126
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	5 428	126
Úroky z pôžičky Immoslov	3 800	126
Úroky bankové	1 628	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6 915 259	6 649 262
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	191 938	182 594
Čistý obrat celkom	7 107 197	6 831 856

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	502 174	465 517
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>24 678</i>	<i>25 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	24 678	25 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>477 496</i>	<i>440 517</i>
Nájomné	225 143	219 291
Služby BILLA s.r.o.	215 796	215 796
Daňový audit	3 749	3 000
Ostatné	32 807	2 430
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	396 235	53 201
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	14 155	0
Odpis pohľadávky	0	5 605
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	5 925
Dary	83 318	30 000
Pokuty a penále	247 358	786
Ostatné	51 404	10 885
Finančné náklady, z toho:	487 440	723 844
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>487 440</i>	<i>723 844</i>
Úroky	441 166	682 729
Ostatné náklady na finančnú činnosť	46 274	41 115
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-309 626	1 155 675
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdane- ním, z toho:	286 361			616 816		
teoretická daň		65 863	23		117 195	19%
Daňovo neuznané náklady	404 485	93 032	58	364 719	69 297	19%
Výnosy nepodliehajúce dani	- 1 628	-374	0	0	0	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	-25	0	0	0%
Zmena sadzby dane	0	-309 626	0	0	1 155 675	23%
Spolu		-151 106	- 53		1 342 167	217%
Splatná daň z príjmov		26 703	9		22	0%
Odložená daň z príjmov		-177 808	- 62		1 342 145	217%
Celková daň z príjmov		-151 106	- 53		1 342 167	217%

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť má časť pozemkov pod predajňami v nájme od tretej osoby. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú do roku 2015 – 2044 a na dobu neurčitú.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing) pozemky v nasledujúcich mestách:

Mesto	Ročné nájomné	Nájomná zmluva uzatvorená do/na
Prievidza	9 028	14. júna 2018
Topoľčany	16 723	1. septembra 2028
Michalovce	3 084	neurčito
Liptovský Mikuláš	63 339	1. decembra 2018
Prešov	1 917	31. januára 2015
Humenné	1 786	neurčito
Kežmarok	2 339	28. mája 2013
Bratislava - Muchovo námestie	40 640	neurčito
Bytča	33 355	22. júna 2034
Bratislava – Petržalka	50 985	31.12.2021
Košice	441	neurčito
Handlová	132	31. decembra 2044

Nájomná zmluva pre pozemokv Kežmarku bola počas roka 2014 predĺžená do konca roka 2014.

2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť prenájma (operatívny a finančným prenájom) zariadenia v celkovej obstarávacej hodnote 5 560 949 EUR (v roku 2012: 6 123 050 EUR) spoločnosti BILLA s.r.o. Ročné príjmy v roku 2013 z prenájmu zariadení sú vo výške 556 128 EUR (v roku 2012: 612 348 EUR).

Spoločnosť ďalej formou operatívneho prenájmu prenájma budovy a pozemky filiálok spoločnosti BILLA s.r.o. v nasledujúcich mestách:

Liptovský Mikuláš, Prievidza, Topoľčany, Michalovce, Prešov, Humenné, Dubnica nad Váhom, Partizánske, Žiar nad Hronom, Brezno, Piešťany, Martin, Zvolen, Levice, Bánovce n. Bebravou, Nitra, Nové Zámky, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, Galanta, Šamorín, Veľký Meder, Ružomberok, Bratislava Ružinov, Levoča, Stará Ľubovňa, Vranov nad Topľou, Senec, Košice II, Štúrovo, Banská Bystrica, Malacky, Veľký Krtíš, Bratislava – Dolné Hony, Košice I, Svidník, Rimavská Sobota, Bardejov, Kežmarok, Trebišov, Bratislava – Farského, Snina, Senec – centrálny sklad, Bratislava – Rača, Pezinok, Skalica, Rožňava, Handlová, Bytča, Košice III, Bratislava – Karlova Ves, Šahy, Fíľakovo, Bratislava Dúbravka, Banská Bystrica II, Moldava nad Bodvou, Turčianske Teplice, Stupava, Bratislava – Petržalka, Modra, Poltár, Svit, sklad Petrovany, Bánovce n. Bebravou, Stupava, Bratislava – Račianská, Záhorská Bystrica v celkovej obstarávacej hodnote 145 531 028 EUR (v minulom roku 135 937 935 EUR). Ročné príjmy v roku 2013 z prenájmu pozemkov a budov sú vo výške 6 330 724 EUR (v roku 2012: 6 020 915 EUR).

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku:

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú odmeny za výkon funkcií štatutárnych orgánov.

M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

N. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2013 EUR	2012 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	286 361	616 816
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	2 797 130	2 914 284
Odpis pohľadávky	0	5 605
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	2 221 028	1 667 907
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	5 925
Zmena stavu rezerv	249 877	1 048
Úrokové náklady (netto)	435 738	682 603
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	14 154	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	6 004 287	5 894 188
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	1 464 179	519 909
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-2 515 896	-1 670 577
Prevádzkové peňažné toky	4 952 570	4 743 520
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	4 952 570	4 743 520
Zaplatené úroky	-441 166	-682 729
Prijaté úroky	5 428	126
Zaplatená daň z príjmov	226 580	-606 788
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	4 743 412	3 454 129
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-5 157 691	-10 279 172
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1	0
Obstaranie fin investícií	-216 291	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-9 438 850	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-14 812 831	-10 279 172
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijímy / splátky pôžičiek prijatých od spoločnosti v Skupine	10 381 166	6 830 729
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	10 381 166	6 830 729
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	311 747	5 686
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	37 196	31 510
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	348 943	37 196

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

