

POZNÁMKY individuálnej ú tovnej závierky malej ú tovnej jednotky k 31.12.2016**I. I Výšeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) ú tovnej jednotky**

K-STAV s.r.o. Vranov n.T.

Sídlo ú tovnej jednotky**Ulica a číslo**

Budovateľská 31

PS Názov obce

09301 Vranov nad Topou

I O DI Kód SK NACE

31667643 2020527641 41 20 .2

číslo telefónu číslo faxu

57 4464850

E-mailová adresa**(1) Opis inosti hospodárskej inosti ú tovnej jednotky**

Hlavnými inosami spoločnosti sú:
výstavba nebytových stavieb a prenájom vlastných nehnuteľností

(2) Ú tovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Ú tovná závierka za predchádzajúce ú tovné obdobie bola schválená dňa 27.9.2016

(3) Právny dôvod na zostavenie ú tovné závierkySpoločnosť predkladá

* riadnu ú tovnú závierku

(5) Priemerný počet zamestnancov ú tovnej jednotky

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	10	10
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

I. III Informácie o prijatých postupoch**(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v inosti**

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou inosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou inosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou inosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho asti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (pod a § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Útovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom B evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

* metóda FIFO

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetokSpôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán ú tovných odpisov dlhodobého majetku zostavila ú tovná jednotka v interných smerniciach, kde vychádza z predpokladaného opotrebenia zara ovaného majetku zodpovedajeho be0ným podmienkam jeho pou0ívania - ú tovné a da ové odpisy sa nerovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ro ná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Ocenite né práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby	20 rokov	po et mesiacov	rovnomerné
Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí	4-6 roky	po et mesiacov	rovnomerné
Základné stádo a a0né zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

I. IV Informácie, ktoré vysvet ujú a dopl ujú súvahu a výkaz ziskov a strát**(3) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhjou ako pä rokov

Názov položky	Beýné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhjou ako pä rokov	0	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpe ených záväzkov, opis a spôsoby zabezpe enia záväzkov

Záväzky	Beýné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpe ené zálo0né práva	0	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpe ené obmedzené práva s nimi naklada	0	0
	0	0
	0	0
Celková suma	0	0

I. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka**I. VII Ostatné informácie**