

## Čl. I Všeobecné údaje

### 1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Obchodné meno                   | Reality-service  |
| Sídlo:                          | Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom                           |
| Právna forma:                   | spoločnosť s ručením obmedzeným  |
| Rozhodujúci predmet podnikania: | Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) |
| Dátum zápisu do OR:             | 04.10.2007   |
| IČO:                            | 36843369   |
| DIČ:                            | 2022462739   |

### 2. Informácie o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### 3. Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 3                     | 3  |

## ČI. II

### Informácie o prijatých postupoch

#### 1. Všeobecné účtovné zásady

Účtovná závierka bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

#### 2. Spôsob ocenenia majetku

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t.j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

##### 2.1 Ocenenie a spôsob účtovania zásob

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom A.

- zásoby obstarané kúpou:
  - nakupovaný materiál – obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
  - nakupovaný tovar – obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
- zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

##### 2.2 Ocenenie dlhodobého majetku

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (provízia, prepravné, clo a iné),
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale jeho doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok sa účtovná jednotka rozhodla evidovať nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0,- do 2.400,- EUR sa považuje za zásobu a účtuje sa do nákladov,
- hmotný majetok v hodnote od 0,- do 1.700,- EUR sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov,

##### 2.3 Pohľadávky

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

##### 2.4 Krátkodobý finančný majetok

- obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

##### 2.5 Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- očakávanou menovitou hodnotou.

## 2.6 Závazky

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

## 2.7 Rezervy

- v očakávanej výške záväzku

## 2.8 Pôžičky, úvery

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou,

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

## 2.9 Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- očakávanou menovitou hodnotou,

## 2.10 Daň z príjmov splatná

- podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o položky na daňové účely.

## 3. Odpisovanie

- *Plán odpisov*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| <b>Druh majetku</b>            | <b>Životnosť</b> |
|--------------------------------|------------------|
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 roky           |

## 4. Zmeny oceňovania, odpisovania a postupov účtovania

Zmeny v oceňovaní a postupoch účtovania v účtovnom období nenastali.

## 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Dotácie na obstaranie majetku neboli v účtovnom období poskytnuté.

## 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Opravy chýb minulých účtovných období neboli v účtovnom období vykonané.

**ČI. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz a ziskov a strát****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

| Udalosť                 | Dôvod                                      | Hodnota |
|-------------------------|--|---------|
| Tržby z predaja služieb | Realitná činnosť, sprostredkovanie predaja | 49 000  |
| Služby                  | Cestovné                                   | 24 318  |
| Mzdové náklady          | Mzdové náklady                             | 17 408  |
| Ostatné služby          | Služby spojené s realitnou činnosťou       | 16 781  |
|                         |  |         |

**2. a) Informácie o záväzkoch:**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>84</b>             | <b>71</b>                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 84                    | 71   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>2 787</b>          | <b>2 741</b>                                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 787                 | 2 741  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |

**b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom.

**3. Informácie o vlastných akciách:**

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách.

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Spoločnosť neposkytla záruky, pôžičky ani iné plnenia štatutárnych orgánom.

**5. a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré nie sú uvedené v súvahe.

**b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Spoločnosť neeviduje významné podmienené záväzky.

**c) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

Spoločnosť nemá dôchodkový program pre zamestnancov.

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

Uvedené práva neboli udelené.