

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Dátum založenia: 9.6.2004

Dátum vzniku: 8.7.2004

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov	8.7.2004
vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie stavieb a ich zmien vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	8.7.2004
spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	8.7.2004
vykonávanie projekt. manažmentu, najmä na riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vyprac. inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon odbor. autor. dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej PD a na vykonávanie SD	8.7.2004
grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela vrátane vypracovania špecifikácií technickej dokumentácie	8.7.2004
poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä na poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, na zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb	8.7.2004
vyhodnotenie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní	8.7.2004
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	8.7.2004
zemné, výkopové a búracie práce v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	8.7.2004
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť	8.7.2004
prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
obstarávateľské služby spojené so správou a prenájmom nehnuteľností	8.7.2004
podnikateľské poradenstvo a vypracovanie programov rozvoja regiónov, miest a obcí v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
automatizované spracovanie údajov a grafické práce na počítači	8.7.2004
reklamná a propagačná činnosť	8.7.2004
marketing, prieskum trhu	8.7.2004
poskytovanie poradenstva o stratégii podnikania v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004

podnikateľské, ekonomické, organizačné a finančné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
poradenská činnosť v oblasti strategického manažmentu a marketingu	8.7.2004
administratívne a sekretárske služby	8.7.2004
lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	8.7.2004
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	8.7.2004

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 01.06.2016

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17. ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016.

### I. 4) Údaje o skupine

#### I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Konsolidovaná účtovná závierka sa nespracováva.

#### I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Konsolidovaná účtovná závierka sa nespracováva.

#### I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

**I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

**Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti**

**II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**Článok III - Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**III. 2) Účtovné metódy a zásady**

V sledovanom účtovnom období nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

### III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	13 a 14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	35	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	57, 60 a 63	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok		áno	Obstarávacia cena	72 a 73	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady BO krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	76	

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacía cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	133	

#### III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

#### III. 4 g) Odpisový plán

##### III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
stavby	40,00		Lineárne	6. odpisová skupina - 40	6. odpisová skupina - 40
samostatné hnutelné veci	4,00		Lineárne	1. odpisová skupina - 4	1. odpisová skupina - 4

#### III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

### IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

#### IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota - Bežné účtovné obdobie	Reálna hodnota - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Záväzok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ	0	0

zmluvne nezabezpečené		
SPOLU	0	0

IV. 3 a) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6	3
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>176 817</b>	<b>190 605</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	176 817	190 605
Závazky po lehote splatnosti	0	0

#### IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

#### IV. 4) Vlastné akcie

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

#### IV. 5) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1) Iné aktíva a pasíva

#### V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

#### V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky**

Zmena spoločníkov nenastala.

**VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Účtovná jednotka neeviduje.

**VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne**

Činnosť v roku 2015 je oproti roku 2014 bez zmeny.

**VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky**

K zmenám nedošlo.

**VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách**

Žiadne.

**VI. j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**Článok VII - Ostatné informácie**

**VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

**VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**VII. 1 b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**VII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**

**VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.****VII. 3 a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

**VII. 3 b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**VII. 3 d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevyťahovanie pohľadávky voči účtovnej jednotke**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**VII. 3 e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

**VII. 3 f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci**

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.