

### A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: SPP Immo Group s.r.o.  
Komárno, Platanová alej 2435  
Dátum jej založenia: 13.01.1995  
Dátum zápisu do OR: 13.03.1995
2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
  - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  - prenájom hnutelných vecí.
3. Počet zamestnancov účtovnej jednotky: 0
4. Účtovná jednotka nie je v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.
5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: účtovná závierka riadna.
6. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 24.8.2016

### C. Informácie o konsolidačnom poli

Účtovná jednotka nepatrí do žiadneho konsolidovaného celku.

### D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: žiadne.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
  - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou
  - dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou
  - zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
  - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
  - pohľadávky pri ich vzniku – menovitá hodnota
  - krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota
  - časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitá hodnota
  - záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota
  - časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitá hodnota
  - majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník
  - daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie (ďalej len "splatná daň z príjmov") – menovitá hodnota
4. Prepočet cudzej meny:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

5. Hmotný a nehmotný dlhodobý majetok sa odpisuje v súlade s daňovými odpismi.

6. Nie sú žiadne dotácie na obstaranie majetku.

#### F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok – účtovná jednotka nevlastní žiadny.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	104199	539884					964		645047
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	104199	539884					964		645047
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		215959							215959
Prírastky		26995							26995
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		242954							242954
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	104199	323925					964		429088
Stav na konci účtovného obdobia	104199	296930					964		402093

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	104199	539884	21717				850		666650
Prírastky							114		114
Úbytky			21717						21717
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	104199	539884	0				964		645047
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		215959	10268						199232
Prírastky		26995	11449						38444
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		215959	21717						237676
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	104199	350920	11449				850		467418
Stav na konci účtovného obdobia	104199	323925	0				850		428974

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie je žiadny.

- 3) Dlhodobý finančný majetok nie je
- 4) Dlhodobý hmotný majetok je poistený v Allianz-Slovenská poisťovňa a.s.
- 5) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – nie je.

- 6) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: nie je.

Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: nie je.

- 7) Goodwill nie je.  
 8) Účtovná jednotka nemá žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť.  
 9) Zásoby: účtovná jednotka nemá žiadne zásoby, opravné položky k zásobám neboli tvorené.  
 10) Zákazková výroba nie je.

- 11) Pohľadávky: Hodnota pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7267		7267
Pohľadávky voči spoločníkom			
Iné pohľadávky	2246		2246
Krátkodobé pohľadávky spolu	9513		9513

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so splatn.do 1 roka	9513	5269
Krátkodobé pohľadávky spolu	9513	5269
Pohľadávky so splatn.1 až 5 rokov	0	0
Pohľad.so splatn.dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Opravné položky k pohľadávkam žiadne neboli tvorené.  
 Odložená daňová pohľadávka nie je.

## 12. Krátkodobý finančný majetok :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	474	63
Bežné bankové účty	30667	17359
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	31141	17422

Opravné položky: žiadne neboli tvorené.

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať: žiadne

Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: nie je.

## 13. Významné položky časového rozlíšenia:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1546	1549
Poistné platené vopred	1546	1549
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

14. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ): - nie je.

**G. Informácie o vykázaných údajov na strane pasív súvahy**

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie: - rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8214
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	8214
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom,	
Iné	
Spolu	8214

2. Rezervy: žiadne neboli tvorené.  
3. Závázky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	0	0
Závázky so zost.spltn.do 1 roka vrátane	309186	322233
Krátkodobé závázky spolu	309186	322233
Závázky so zost.spltn.1 až 5 rokov	0	0
Závázky so spltn.i nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé závázky spolu	2544	2544

Žiadne závázky nie sú zabezpečené záložným právom.

7

Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2544	2544
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	2544	2544

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2016

DIČ: 2020400228

Žiadne odložené daňové záväzky nie sú  
Žiadne dlhopisy neboli vydané.

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
	0				
Krátkodobé bankové úvery					
	0				

4. Položky časového rozlíšenia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	7664	7064
Vopred zaplatené nájomné	7664	7064

5. Žiadne deriváty nie sú.

## 6. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca):.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

**H. Informácie o tržbách**

## 1. Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov:		Typ služieb: nájomné		Typ tovarov:	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK			144867	123659		
<b>Spolu</b>			144867	123659		

## 2. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob: neboli žiadne.

## 3. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy:	2	1
Kurzové zisky:		
Kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	2	1
Výnosové úroky	2	1
Mimoriadne výnosy:	0	0

## 4. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	144867	123659
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	481
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>144867</b>	<b>124140</b>

## I. Informácie o nákladoch

## 1. Opis a suma významných položiek nákladov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	2942	2935
<i>Poistné</i>	2942	2935
<b>Ost.významné pol.nákladov z hosp.činnosti, z toho:</b>	130413	101932
Odpisy	26995	33330
materiál	9185	7812
služby	94233	60790
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	51	358
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	51	358
<i>Úroky</i>	0	303
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0

## 2. Účtovná jednotka nepodlieha auditu:

**J. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4384		x	11432		x
teoretická daň	x	964	22	x	2515	22
Daňovo neuznané náklady	35	8		3196	703	
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	972		x	3218	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	972		x	3218	

O odloženej dani sa neúčtovalo.

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Na podsúvahových účtoch žiadny majetok nie je evidovaný.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Účtovná jednotka neeviduje žiadne podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z ručenia.
2. Voči spriazneným osobám neexistujú žiadne záväzky.
3. Nie sú známe udalosti, ktoré by zapríčinili vznik podmieneného majetku.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov účtovnej jednotky - žiadne neboli****N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Žiadne ekonomické vzťahy neboli

Účtovná jednotka nemá dcérsku spoločnosť a nie je materskou spoločnosťou.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

1. Nenastali žiadne udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.
2. Žiadna zmena spoločníkov účtovnej jednotky nenastala.

**P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33195				33195
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	3793				3793
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	76285	8214			84499
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8214	3412		8214	3412
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33195				33195
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	3793				3793
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	69647	6638			76285
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6638	8214		6638	8214
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

**S. Informácie o prehľade peňažných tokov**

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou poznámok.